

Zienswijze / bezwaar ontwerpbestemmingsplan NL.IMRO.0986.BPlandschapelement-ON01.

Aan:
Gemeenteraad van Voerendaal
Postbus 23000
6367 ZG Voerendaal

Van:

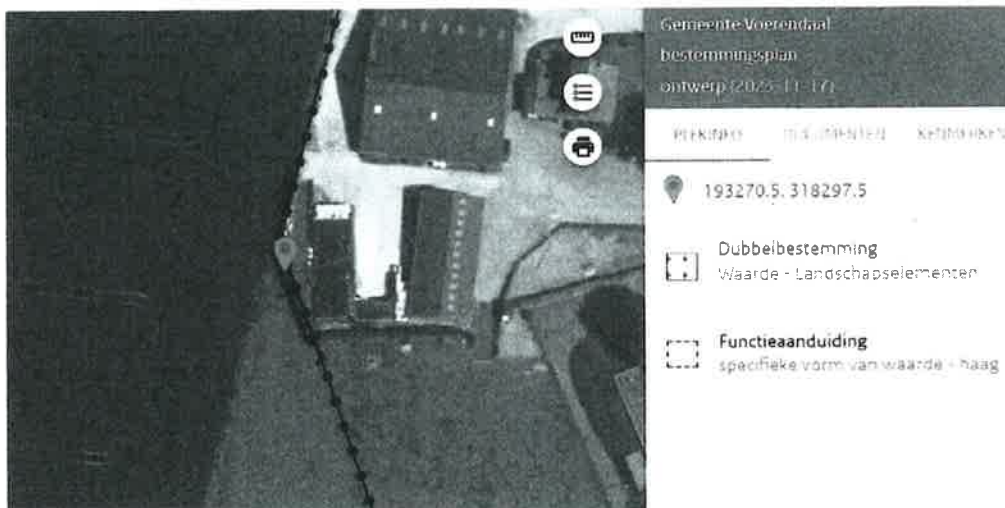
Datum: 16 januari 2024

Zienswijze

Bij deze wil ik mijn zienswijze/bezwaar indienen inzake 2 punten welke niet correct in het paraplu bestemmingsplan landschapselementen zijn opgenomen. Ik verzoek u deze zaken aan te passen voordat u het bestemmingsplan definitief maakt. In beide situaties ben ik eigenaar van de percelen waarop deze bezwaren betrekking op hebben. Hieronder zal ik mijn zienswijze per punt inbrengen en toelichten.

Punt 1

In het bestemmingsplan wordt een deel (circa 15 meter) van de Ligusterhaag (totaal circa 80 meter) rondom ons bedrijf aan de Geerweg 33 aangemerkt als landschapselement. Dit is niet correct en dient ongedaan gemaakt te worden. Zie onderstaande figuur:



- Deze haag is gelegen/geworteld binnen de grenzen van ons erf, de intekening is waarschijnlijk gebaseerd op schaduw, kroonprojectie of verkeerde overlap met luchtfoto versus bestemmingplangrenzen;

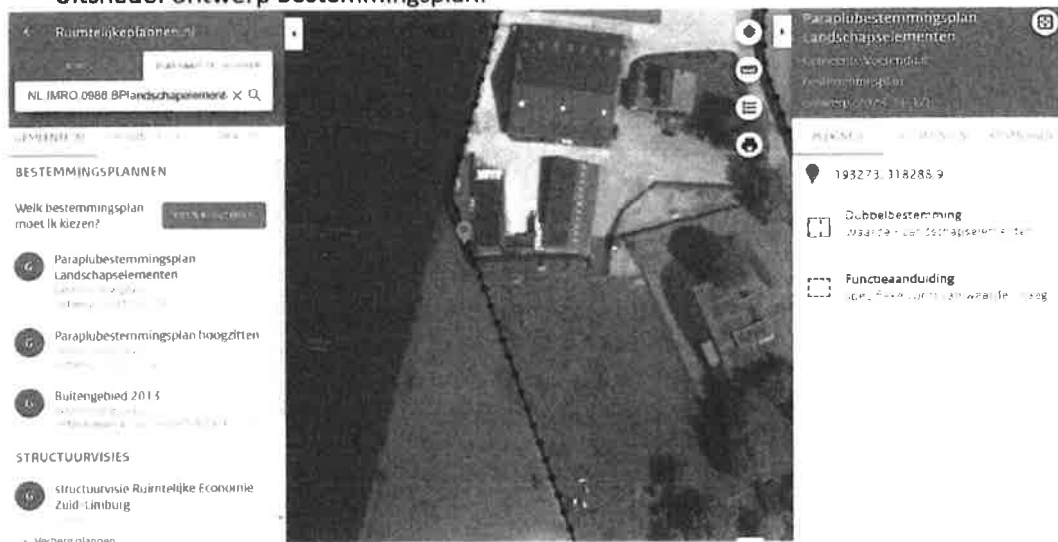
- De haag dient enkel en alleen als erfafscheiding en heeft tevens als bijkomende functie dat de achterliggende voersilo's niet zichtbaar zijn vanaf de weg. In principe had er ook een hekwerk of schutting kunnen staan (zie ook onderstaande foto).
- Gelet op voorgenoemde punten kan vastgesteld worden dat de gehele haag enkel en alleen erfbeplanting betreft, de haag is niet van nature aanwezig maar aangeplant vanuit een praktisch doel;
- De gehele haag valt feitelijk binnen de grenzen en de werkingssfeer van het bestemmingplan Kernen Klimmen, Ransdaal, Ubachsberg e.o. waarbinnen onze bedrijfskavel is gelegen. Hierin is de bestemming *Agrarisch* en de bestemming *Agrarisch bedrijf* van toepassing;
- Een groot deel van de haag heeft u niet aangemerkt als landschapselement omdat dit wel duidelijk binnen de grenzen van bestemmingsplan Kernen Klimmen, Ransdaal, Ubachsberg e.o. valt, dit is ook van toepassing op het aangewezen stukje van circa 20 meter;
- Deze haag betreft een Ligusterhaag, zelf geplant op eigen grond. De haag moet ieder jaar fors gesnoeid worden en in de loop der jaren ook weer een keer gerooid worden om weer nieuwe aan te kunnen planten. (Dit wanneer de haag te dik/hol wordt of ziekte krijgt). Als eigenaar van de grond en de haag behoudt ik me het recht voor om deze haag op elk moment te kunnen onderhouden, rooien, herplanten, verplaatsen etc.;
- Liguster in haagvorm komt van nature niet voor in Zuid-Limburg. De enige reden dat wij voor liguster hebben gekozen is dat het geen stekels heeft en in de winter groen blijft. Verder heeft deze haag dus geen landschappelijke of natuurlijke waarde, zoals eerder aangegeven kan er ook een schutting of een hekwerk geplaatst worden.

Op basis hiervan verzoek ik het deel dat wel is ingetekend in het paraplubestemmingsplan te verwijderen en de gehele haag niet aan te merken als landschapselement.



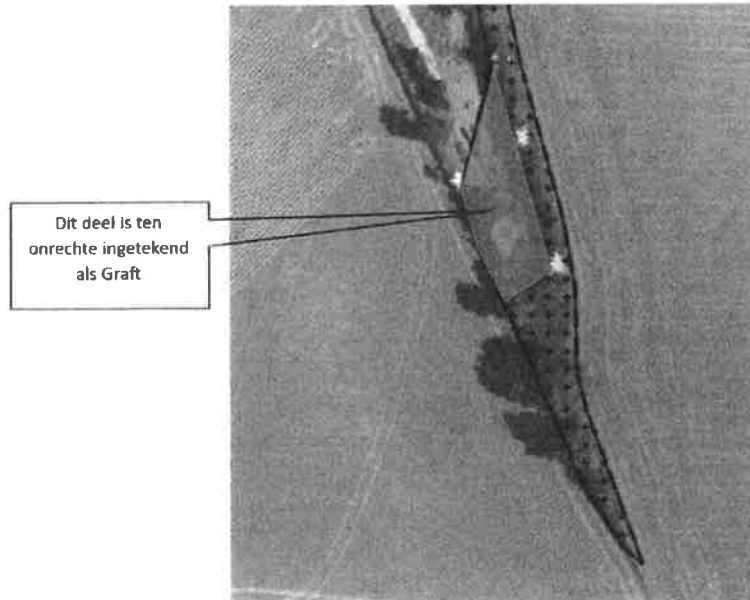
Foto: Haag zelf aangeplant als afscheiding en camouflage voersilo's.

Uitsnede: ontwerp bestemmingsplan:



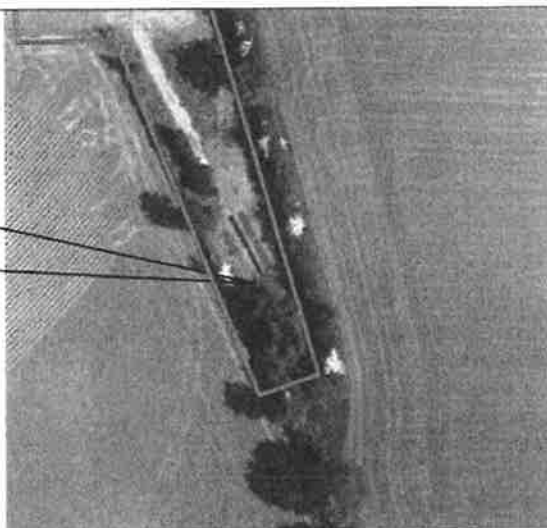
Punt 2

In het paraplubestemmingsplan landschapselementen is een deel van akkerland aan de Geerweg, (kadastraal bekend als Voerendaal, sectie H nr. 204) ingetekend als landschapselement graft. Dit is niet correct, intekening dient aangepast te worden. In onderstaande figuur wordt aangegeven welk stuk ten onrechte is ingetekend.



- Het foutieve ingetekende deel is landbouwkundig in gebruik. Deels voor de teelt van bloemen en sierstruiken (zie onderstaande luchtfoto) deels voor de teelt van kerstbomen (zie onderstaande foto);
- De kerstbomen zijn geplant voor commerciële doeleinde (kerst, koningsden etc.) Deze bomen worden te zijner tijd gezaagd of gerooid. De vrijkomende grond wordt wederom ingezet voor de teelt van bloemen, struiken of kerstbomen.

Dit deel is
landbouwkundig in
gebruik voor de teelt van
siergewassen en
kerstbomen



Luchtfoto: Landbouwkundig gebruik voor de teelt van gewassen



Foto: graft versus kerstbomen

Uitsnede: ontwerp bestemmingsplan



Graag wordt ik op de hoogte gehouden van verder verloop van de procedure. Indien er onduidelijkheden zijn wil ik dat graag toelichten, telefonisch, per e-mail of ter plaatse in het veld.

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet.

Voerendaal 16 januari 2023