

Uw brief van
17-11-2021

Uw kenmerk

Ons kenmerk
gemeente
\zaak 224615
voerendaal

Voerendaal
30-11-2021

Raadhuisplein 1
6367 ED Voerendaal
Postbus 23000
6367 ZG Voerendaal

T 045 - 575 33 99
F 045 - 575 11 95
E info@voerendaal.nl
W voerendaal.nl

Democraten Voerendaal
Kundergats 27
6367 BK Voerendaal

Uw brief van
17-11-2021

Uw kenmerk

Ons kenmerk
Zaak 224615

Voerendaal
30-11-2021

Onderwerp

Beantwoording Artikel 37 vraag inzake
Voerendaalse woningzoekenden voorrang
waar mogelijk

Behandeld door

Moonen, Ed

Bijlagen

Geachte heer/mevrouw,

Hierna volgen de antwoorden op de door uw fractie gestelde vragen.

1. Zijn de betreffende artikelen uit de Huisvestingswet, in het bijzonder artikel 4, bij u bekend?

Antwoord: ja.

2. Bent u als college op de hoogte van de mogelijkheden om invloed uit te oefenen op het huisvestingsbeleid van de woningcorporatie Vanhier Wonen?

Antwoord: ja.

3. Zo ja, waarom is daar in de huidige overspannen woningmarkt, nog geen gebruik van gemaakt?

Antwoord: Omdat in regionaal Parkstad-verband sedert Q2 van dit jaar onderzocht wordt om te bezien of er instrumenten zijn die effectief ingezet kunnen worden om tot een andere woonruimteverdeling te kunnen komen.

4. Zo nee, bent u bereid om met de Woningcorporatie Vanhier Wonen (VhW) hierover in gesprek te gaan?

Antwoord: VhW is betrokken bij dit onder 3 geduide onderzoek.

5. Uit de brief van de HBV hebben wij begrepen dat er momenteel een onderzoek loopt naar de Huisvestingswet in alle gemeenten in Parkstad, om te bezien of de Huisvestingswet ingeperkt kan worden. Is de gemeente Voerendaal bij dit onderzoek betrokken?

Antwoord: ja, zie antwoord 3. Partijen wachten de resultaten af voor wat betreft het lopend onderzoek naar sturingsmogelijkheden woningmarkt.

6. Deelt u onze mening dat wanneer eigen inwoners in Voerendaal kunnen blijven wonen, dit van toegevoegde waarde is voor het verenigingsleven, de sociale cohesie en de leefbaarheid van de kernen?

Antwoord: Het ongeclausuleerd ondersteunen van uw mening zou impliceren dat nieuwe inwoners van buiten de gemeente van minder toegevoegde waarde zouden zijn voor het verenigingsleven, de sociale cohesie en de leefbaarheid van de kernen. Een meer genuanceerd standpunt lijkt ons passender. Wij vinden het wel belangrijk om het aantal huishoudens en inwoners op peil te houden en het woon- en leefklimaat in Voerendaal op een zo hoog mogelijk niveau te houden c.q. te brengen.

7. Heeft onze motie “Geef Voerendaalse woningzoekenden voorrang waar mogelijk” een jaar na dato, al iets concreet opgeleverd?

Antwoord: We hebben bij het project 't Veldje een eenmalige uitzondering kunnen bewerkstelligen om inwoners van Voerendaal voorrang te geven. Bij het project Raadhuisplein 3 heeft de gelegenheid zich aangediend om aan de ontwikkelaar te vragen om inwoners in eerste aanleg gelegenheid te bieden om hun interesse kenbaar te maken en de ontwikkelaar heeft hiermee ingestemd.

Met vriendelijke groeten,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,
de secretaris, de burgemeester,

C.J.H.M. Janssen

W. Houben