

Vergaderdatum 15-12-2020

Aanwezig Bgm. Houben
Weth. Braun
Weth. Thomas
Weth. Verbraak
Weth. Coenen
Sec. Janssen
Loco-sec. Nievelstein

Afwezig -

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
138123	raadsinformatiebrief financiële situatie JENS en overgang toegang	JENS heeft gemeenten Heerlen, Landgraaf en Voerendaal geïnformeerd over de kwetsbare financiële situatie waarin zij verkeert en dat het uitvoeren van de opdracht vanuit deze financiële situatie onder druk komt te staan. De bestuurders hebben hier kennis van genomen en gevraagd deze financiële situatie nader te analyseren en te duiden en mogelijke oplossingen hiervoor te verkennen. Deze analyse en verkenning zullen de komende weken uitgevoerd worden. Tot nu toe liepen er intensieve voorbereidingen van de gemeentelijke toegang (jeugdconsulenten in dienst van de gemeente) naar JENS. Gezien de kwetsbare financiële situatie is het echter niet passend om medewerkers over te dragen aan JENS en de voorbereidingen hiertoe voort te zetten. Met bijgevoegde raadsinformatiebrief wordt de raad hierover geïnformeerd en met bijgevoegd communicatiebericht worden de medewerkers van de toegang hierover geïnformeerd.	Akkoord Het college besluit: in te stemmen met bijgevoegde raadsinformatiebrief en deze door te leiden naar de gemeenteraad en gelijktijdig de medewerkers te informeren met bijgevoegd informatiebericht.
137825	Aankoop 2-tal (deel)percelen aan de Karstraat	In het kader van de grondverwerving voor het fietspad aan de Vrakelberg is de Provincie voornemens om een drietal – strategisch verworven – percelen gelegen tussen de Karstraat en de Midweg – aan een tweetal agrariërs te verkopen/ruilen. Onderdeel van deze percelen vormt een kalkgrashelling langs de Karstraat. Deze kalkhelling heeft vanwege de aangetroffen kalkflora en –fauna een (hele) hoge natuurwaarde. Bovendien vormt de helling een belangrijke schakel in de ecologische verbindingzones tussen de diverse kalkgraslanden/natuurgebieden in Voerendaal. Om de kalkgrashelling veilig te stellen heeft de Provincie de gemeente gevraagd om de helling aan te kopen.	Akkoord Twee deelpercelen aan de Karstraat – grootte 2780 m2 en 2240 m2 – voor een bedrag van € 5.020,= (€ 1,00 per m2) van de Provincie aan te kopen om de aanwezige kalkgraslanden veilig te stellen.
137791	Conceptaanvraag omgevingsvergunning functiewijziging naar kantoorinrichtingsbedrijf Overheek 56 te Klimmen	Wij hebben een conceptaanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor een functiewijziging van het pand Overheek 56 te Klimmen. Aanvrager heeft interesse om het pand aan te kopen, mits hij zijn bedrijf ter plaatse mag voortzetten. Daarom wil hij de mogelijkheid hebben om de functie van het pand te wijzigen in een kantoorinrichtingsbedrijf met showroom. Wij stellen voor om door middel van toepassing van de 'kruimelgevallenregeling' als bedoeld in artikel 4 lid 9 bijlage II Besluit	akkoord Medewerking te verlenen aan de conceptaanvraag omgevingsvergunning om het gebruik van het pand (en aansluitend terrein) Overheek 56 te Klimmen te wijzigen in kantoorinrichtingsbedrijf.

		omgevingsrecht medewerking te verlenen aan de functiewijziging van Overheek 56 te Klimmen van 'kantoor' naar 'kantoorinrichtingsbedrijf'.	
137306	ontwerpbestemmingsplan 'Hoek Valkenburgerweg-Lindelauffer Gewande'	Op de hoek van de Valkenburgerweg en Lindelauffer Gewande te Voerendaal liggen twee gemeentelijke percelen, waar tot eind 2017 twee woonwagens stonden en een autohandel was gevestigd. Na beëindiging van deze functies zijn alle bouwwerken op dit terrein verwijderd. Het voornemen is om beide percelen te herontwikkelen tot één of twee bedrijfskavel(s), waarmee een volwaardige entree tot het bedrijventerrein Lindelauffer Gewande kan worden bewerkstelligd. De beoogde ontwikkeling past niet binnen de mogelijkheden van het geldende bestemmingsplan 'Voerendaal-Kunrade', omdat deels een woonbestemming op deze percelen ligt. Daarom is het noodzakelijk om een nieuw bestemmingsplan ter plaatse van het plangebied vast te stellen. Voorliggend ontwerpbestemmingsplan voorziet daarin. De toegestane bedrijfsactiviteiten sluiten aan bij de bedrijvigheid die deel uitmaakt van het bedrijventerrein. Tevens wordt voorgesteld een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen, inhoudende dat uit de uitgevoerde vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat voor de beoogde ontwikkeling vanwege het ontbreken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.	Akkoord 1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Hoek Valkenburgerweg-Lindelauffer Gewande'; 2. In te stemmen met de uitgevoerde vormvrije m.e.r.-beoordeling en te besluiten dat geen m.e.r. behoeft te worden opgesteld voor bovengenoemd bestemmingsplan; 3. Het genoemde ontwerpbestemmingsplan en het m.e.r.-beoordelingsbesluit ter inzage te leggen.
137305	Conceptaanvraag omgevingsvergunning wijziging functie Overheek 56 te Klimmen	De gemeente heeft een conceptaanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor een functiewijziging van het pand Overheek 56 te Klimmen. Aanvrager wil de functie van de kantoor wijzigen in een praktijkruimte. Het voorstel is om door middel van toepassing van de 'kruielgevallenregeling' als bedoeld in artikel 4 lid 9 bijlage II Besluit omgevingsrecht medewerking te verlenen aan de functiewijziging van Overheek 56 te Klimmen van 'kantoor' naar 'praktijkruimte'.	akkoord Medewerking te verlenen aan de conceptaanvraag omgevingsvergunning om het gebruik van het kantoor (en aansluitend terrein) Overheek 56 te Klimmen te wijzigen in praktijkruimte.
137263	Wijzigingen Het Gegevenshuis 2020	De raad heeft het college van burgemeester en wethouders toestemming verleend voor de voorgenomen wijzigingen de Gemeenschappelijke Regeling Het Gegevenshuis vast te stellen. Tevens wordt het college gevraagd in te stemmen met de nieuwe mandaatbesluiten, het continuïteitsplan van Het Gegevenshuis en de uitbreiding van het DVO.	akkoord 1. In te stemmen met de wijzigingen in de Gemeenschappelijke Regeling "Het Gegevenshuis"; 2. De hernieuwde dienstverleningsovereenkomst GR Gegevenshuis aangaan; 3. In te stemmen met de hernieuwde productbladen GR Gegevenshuis; 4. De overeenkomst in het kader van het continuïteitsplan aan te gaan; 5. Het mandaatbesluit BGT GR Gegevenshuis vast te stellen; 6. Het mandaatbesluit BAG GR Gegevenshuis 2017 in te trekken; 7. Het mandaatbesluit BAG GR Gegevenshuis 2020 vast te stellen.
137164	Stedenbouwkundige visie Kerkplein Voerendaal	Vanwege ontwikkelingen van derden gericht op de noordzijde van het Kerkplein, is een stedenbouwkundige visie opgesteld. Deze kan als richtinggevend kader fungeren voor initiatieven die betrekking hebben op met name de noordzijde van het Kerkplein. Tevens bevat de visie aanbevelingen voor een versterking van de natuurlijke verbinding tussen de zuidzijde (vijver en winkelgebied) en het parkje "Baneböschke".	akkoord met wijzigingen • Kennis te nemen van de stedenbouwkundige visie Kerkplein Voerendaal als richtinggevend kader. • In te stemmen met de uitwerking van de visie in een projectplan door de initiatiefnemer met daarin speciale aandacht voor de businesscase, de voorgenomen communicatie met stakeholders en de eventuele rolverdeling tussen initiatiefnemer en gemeente Voerendaal. • In te stemmen met informatievoorziening naar de raad over de visie via een Raadsinformatiebrief.

136867	Voorstel inzake de beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021'	In het tweede kwartaal van 2020 is de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (verder te noemen SVWZL) tezamen met de 15 andere gemeenten in Zuid-Limburg en de Sub-regio's geëvalueerd. De bevindingen van de evaluatie door bureau STEC en het vervolgproces zijn met de gemeenteraad in juli 2020 gedeeld. In de evaluatie is o.a. geconstateerd dat in Zuid-Limburg een minder sterke bevolkingsdaling heeft plaatsgevonden dan voorzien (a.g.v. migratie), dat er sprake is van een zeer omvangrijke planvoorraad voor nog te bouwen woningen en dat de woningmarkt gevolgen ondervindt door de Coronacrisis, economische ontwikkelingen en nieuwe regelgeving van de Rijksoverheid. De aanbevelingen vanuit de evaluatie hebben geleid tot de notitie 'Bouwen naar behoefte' van de 16 gemeenten, waarin het woonbeleid de komende jaren vormgegeven wordt langs vijf lijnen. Deze notitie is als bijlage toegevoegd. Eén van de acties uit deze notitie zet een koerswijziging in gang om de bouw van woningen waaraan dringend behoefte bestaat, te stimuleren: betaalbaar, flexibel en in kernen en centra nabij voorzieningen. Daartoe wordt voorgesteld om voor dergelijke goede plannen, de huidige compensatieregeling (beleidsregel VI van de SVWZL) los te laten. Om hieraan (vanuit juridisch oogpunt) invulling te kunnen geven, is een besluit van de gemeenteraad nodig, waarin een nieuwe beleidsregel wordt vastgesteld ter vervanging van vigerend beleid. De nieuwe beleidsregel heet 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021'. Ook deze is als bijlage toegevoegd. De besluitvorming van deze versoepeling ligt bij de gemeenteraad waartoe een uniform raadsvoorstel is voorbereid.	akkoord Burgemeester en wethouders hebben besloten: • het raadsvoorstel vast te stellen en door te leiden naar de griffie met het verzoek het voorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 11 februari 2021; • kennis nemen van de notitie 'Bouwen naar behoefte'
136075	project Kalkoven Daelsweg 1Voerendaal	Als vervolg op de vastgelegde intentie tussen de gemeente, de provincie Limburg en de eigenaar om samen te onderzoeken naar de (on)mogelijkheden om te komen tot een duurzaam herstel en behoud van de kalkovens aan de Daelsweg 1, is een haalbaarheidsstudie gedaan. Op grond hiervan zijn scenario's uitgewerkt en is zichtbaar gemaakt welk budget aan de orde is om te komen tot consolidatie en restauratie van dit rijksmonument. De gemeente Voerendaal is bereid voorwaardelijk een investeringsbijdrage in het vooruitzicht te stellen, gericht op het consolideren en restaureren van de kalkovens.	akkoord met wijzigingen • Kennis te nemen van het haalbaarheidsonderzoek Kalkovens. • In te stemmen met het opstellen van een samenwerkingsovereenkomst tussen de betrokken partijen. • In te stemmen met de bijgaande rib.
134062	Ingebruikgeving perceel Mergelweg tbv pilot model flexwoning	Initiatiefnemer heeft verzocht om een perceel beschikbaar te stellen om de door hem in ontwikkeling zijnde flexwoning te kunnen bouwen en te laten bewonen om het dagelijks gebruik te testen op gebruikscomfort om zodoende te kunnen komen tot een op de markt te zetten versie. De flexwoning is volledig demontabel en geschikt voor een eenpersoonshuishouden.	akkoord Burgemeester en Wethouders hebben in principe besloten om het perceel aan de Mergelweg (VRD F 2775 (ged.) in gebruik te geven met in acht name van de in een ingebruikgevingsovereenkomst op te nemen randvoorwaarden.
133975	Inhuur voor programma sportstimulering Voerendaal	In 2019 hebben we onderzoek laten uitvoeren naar de inzet van de combinatiefunctionaris onderwijs en sport. Destijds is de inzet tot dan toe geëvalueerd, zijn de wensen en behoeften van partners opgehaald en is dit omgevormd tot een advies over de toekomstige inzet. Naar aanleiding van het opgestelde rapport en advies heeft u in uw vergadering van 3-12-2019 o.a. besloten om af te wijken van het inkoopbeleid en voor 2020 stichting 'The MoveFactory' opdracht te verlenen voor de inzet van een combinatiefunctionaris voor zowel onderwijs en sport als voor senioren.	akkoord Het college besluit: * Af te wijken van het inkoopbeleid en voor 2021 de volgende opdracht aan stichting 'The MoveFactory' te verstrekken: • Voor een bedrag ad € 45.000 voor de inzet van een combinatiefunctionaris onderwijs en sport gericht op de doelgroep jeugd (12-) voor 24 uur per week en volgens een door de gemeente geaccordeerd programma. • Voor een bedrag ad € 15.000 voor de inzet van een combinatiefunctionaris gericht op de doelgroep senioren voor 8 uur per week en volgens een door de gemeente geaccordeerd programma.

			• een activiteitenbudget van maximaal € 5.000 voor de programmering van activiteiten voor beide doelgroepen. Over de inzet van deze middelen vindt vooraf overleg met de beleidsadviseur MO en achteraf financiële verantwoording plaats.
139144	Verlenging tijdelijke omgevingsvergunning St. Martinus	Op 12 oktober 2020 is een tijdelijke omgevingsvergunning aan wijngoed St. Martinus verleend. Deze is verleend tot 31 december 2020 in afwachting van een definitieve visie van initiatiefnemers. Op 10 december 2020 heeft de gemeenteraad raadsbreed een motie aangenomen om een omgevingsdialoog op te starten in het 1e kwartaal van 2020 en gedurende deze termijn de tijdelijke vergunning te verlengen.	Akkoord 1. het besluit van 12 oktober 2020 met kenmerk 107761 te wijzigen voor zover het betreft de einddatum van de tijdelijke omgevingsvergunning; deze einddatum wordt gewijzigd in 31 maart 2021; 2. in reactie op de bewonersbrief van 29 november 2020, de buurtbewoners uitnodigen voor een omgevingsdialoog in het 1e kwartaal van 2021, waarbij de portefeuillehouder wordt gemandateerd om in te stemmen met de tekst van de betreffende brief.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 22-12-2020.