

Vergaderdatum 26-07-2022

Aanwezig Burgemeester W. Houben
Wethouder R. Braun
Wethouder H. Coenen
Wethouder P. Verbraak
Loco-secretaris Ralf Pakbier

Afwezig Gemeentesecretaris Chris Janssen
Wethouder G. Delsing

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
281671	Raadsinformatiebrief WOZL en WSP Parkstad d.d. 15/06/2022 en kwartaalrapportage Q1 2022	Bij schrijven van 15 juni 2022 hebben WOZL en WSP Parkstad een raadsinformatiebrief laten toekomen over herplaatsing medewerkers locatie Boschstraat, samenstelling Algemeen Bestuur. De kwartaalrapportages Q1 2022 zijn reeds eerder naar de gemeenteraden gestuurd en op de lijst inkomende stukken geplaatst van de raadsvergadering van 20 juli 2022. De raadsinformatiebrief wordt via het college doorgeleid naar de raad. De Q1 rapportage 2022 bij deze nog ter kennisname voor het college van B&W.	Akkoord conform voorstel Het College van Burgemeester en Wethouders besluit om: - kennis te nemen van de Raadsinformatiebrief van WOZL en WSP d.d. 15/06/2022 en de kwartaalrapportages Q1 2022 van WOZL en WSP Parkstad. - de Raadsinformatiebrief van WOZL en WSP d.d. 15/06/2022 door te leiden naar de raad. De Q1 rapportages WOZL en WSP zijn inmiddels via de brief aan de gemeenteraad (zaak 280549) ter kennisname bij de inkomende stukken van de raadsvergadering van 20 juli 2022 gevoegd.
281902	Omgevingsvergunning Hogeweg 50 Voerendaal	Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het verhogen van het dak van de woning Hogeweg 50 te Voerendaal heeft de Dorpsbouwmeester negatief geadviseerd t.a.v. het oorspronkelijk ontwerp op basis van redelijke eisen van welstand. Het daaruit voortgekomen ontwerp leidt echter niet tot een stedenbouwkundig beter ontwerp. Het college van Burgemeester en wethouders mag afwijken van het advies van de Dorpsbouwmeester, mits goed gemotiveerd.	Akkoord conform voorstel In te stemmen met afwijken van het advies van de Dorpsbouwmeester ten aanzien van het ontwerp in de aanvraag omgevingsvergunning Hogeweg 50 te Voerendaal.
281143	Wijziging agrarisch bedrijf naar twee woningen op de Retersbekerweg 2 te Klimmen	Er is een conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek) ontvangen voor het wijzigen van een agrarisch bedrijf naar twee woningen op de locatie Retersbekerweg 2, 6343 PK Klimmen. Dit plan zorgt ervoor dat er een passende herinvulling gegeven kan worden aan dit karakteristieke pand op deze locatie. Tevens verdwijnen met dit plan grote agrarische stallen in het buitengebied. Voorgesteld wordt om middels een omgevingsvergunning met planafwijking van het bestemmingsplan (verandering gebruik) medewerking te verlenen aan dit verzoek.	Akkoord conform voorstel In te stemmen met: - Medewerking verlenen aan de conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek) voor het wijzigen van het agrarisch bedrijf naar twee woningen op de locatie Retersbekerweg 2, 6343 PK Klimmen middels een omgevingsvergunning met projectafwijkingbesluit (uitgebreide procedure). - Het afsluiten van de reguliere overeenkomst inzake de afwenteling van planschade met de initiatiefnemer.
268009	Verkaveling Cohortplein	Op 12 mei 2022 heeft de gemeenteraad besloten om het Cohortplein te onttrekken aan de openbaarheid, met als onderliggend doel om het plein gedeeltelijk te verkopen aan omwonenden met voorgenomen bestemming 'Tuin' en gedeeltelijk openbaar te verkopen met voorgenomen bestemming 'Wonen'.	Akkoord conform voorstel - In beginsel in te stemmen met de verkoop van rest-/groenstroken aan omwonenden conform tekening Geo-14315; - In te stemmen met het machtigen van het afdelingshoofd

		Met omwonenden is inmiddels een voorstel tot verkaveling opgesteld. Voorgesteld wordt om conform dit voorstel de grond te verkopen.	omgevingsontwikkeling om rest-/groenstroken te verkopen.
262895	Beslissing op bezwaar inzake duurzame modelwoning Mergelweg 2	De verleende Omgevingsvergunning voor het bouwen van een modelwoning aan de Mergelweg 2, heeft geleid tot een aantal bezwaren van omwonenden. Deze bezwaren zijn behandeld door de bezwaarschriftencommissie, die een hoorzitting heeft gehouden en advies heeft uitgebracht. Op basis van het advies is een nadere motivering aan het bestreden besluit toegevoegd en heeft een verschuiving van het casco plaatsgevonden zodat het plan alsnog kan voldoen aan de bepalingen van het bestemmingsplan voor wat betreft de positie van de voorgevel t.o.v. die van het pand Keerberg 40. Deze tijdens de hoorzitting ingebrachte bezwaargrond is gegrond te achten, doch hierin kan dus worden voorzien door (terug) verschuiving van het casco richting perceelsgrens met Keerberg 36. Bezwaarmakers die niet (meer) als direct belanghebbenden mogen worden beschouwd, worden niet-ontvankelijk geacht. De overige bezwaargronden worden ongegrond geacht met in acht name van de aangevulde motivering van het bestreden besluit.	Akkoord conform voorstel Het College van Burgemeester en Wethouders: • neemt kennis van het verslag en het advies van de commissie voor de bezwaarschriften Voerendaal/Simpelveld mbt het dossier Omgevingsvergunning Mergelweg 2; • besluit de bezwaarmaker, in advies van de bezwarencommissie als nr. 2 en 9 geduid, niet ontvankelijk te verklaren conform advies van de commissie; • besluit de bezwaarmakers, in advies van de bezwarencommissie als nr. 4 en 5 geduid, alsnog niet ontvankelijk te verklaren vanwege het in tussentijd niet meer woonachtig zijn in de directe omgeving van het bestreden bouwplan; • besluit de overige bezwaarmakers ontvankelijk te achten in hun bezwaar; • beschouwt het bezwaar inzake de positie van het vergunde bouwwerk gegrond en bepaalt om het casco in westelijke richting te schuiven zodat voldaan wordt aan de bestemmingsplanregel ter zake de voorgevel, e.e.a.. conform de bij de beslissing behorende situatieschets met maatvoering welke door vergunninghouder is ingediend als vervanging van de oorspronkelijke situatieschets van de beoogde modelwoning; • besluit de overige bezwaren ongegrond te verklaren met in acht name van de nadere motivering in de vastgestelde aangevulde Omgevingsvergunning als onderdeel van de beslissing op bezwaar.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 02-08-2022.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL

namens dezen,
de secretaris,

C.J.H.M. Janssen

Dit document is elektronisch aangemaakt en elektronisch ondertekend.