

ONTVANGEN 09 OKT. 2020

Raadhuisplein 1
6367 ED Voerendaal
Postbus 23000
6367 ZG Voerendaal

T 045 – 575 33 99
F 045 – 575 11 95
E info@voerendaal.nl
W voerendaal.nl

Aan de leden van de Raad en de Commissie
Leefomgeving

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Voerendaal

Zaaknr 87730

30 september 2020

Onderwerp

Behandeld door

Bijlagen

Informatie gunning Raadhuisplein 3

Carola Meuwissen

VERZONDEN 09 OKT. 2020

Geachte raads- en commissieleden,

Met deze brief willen wij u graag informeren over het besluit tot gunning van het perceel Raadhuisplein 3 te Voerendaal.

Medio 2019 bent u geïnformeerd over het feit dat wij hebben besloten om de kavel via een tenderregeling op de markt te zetten om ontwikkelaars uit te nodigen om een plan te maken voor 4 tot 6 grondgebonden levensloopbestendige woningen.

In het voorjaar hebben wij deze procedure gestart. Middels een open procedure, waarbij een verkoopbrochure is opgesteld met beschrijving van randvoorwaarden en proces is een zorgvuldig traject doorlopen. Een beoordelingscommissie heeft de inzendingen beoordeeld en aan het college een advies uitgebracht.

Het college heeft besloten –conform advies van de beoordelingscommissie- om het perceel en de ontwikkelmogelijkheid te gunnen aan Swentibold Projectontwikkeling BV. Swentibold heeft een plan ingediend voor de bouw van 6 levensloopbestendige koopwoningen.

De ontwikkelaar zal voor eigen rekening en risico het plan verder uitwerken en de bestemmingsplanprocedure voorbereiden. De planning is erop gericht dat in Q3 2021 een omgevingsvergunning kan worden verleend.

Met deze ontwikkeling worden woningen gerealiseerd die voorzien in een duidelijke behoefte en bijdragen aan doorstroming op lokale woningmarkt.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,