

Vergaderdatum 18-08-2015

Aanwezig Wethouders Leunissen, Thomas en Brauers.  
2e loco-secretaris S. de Gijsel

Afwezig Burgemeester Houben

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
22297	vervolg stilgelegde bouwwerkzaamheden bij de kalkoven Winthagen, handhavend optreden en legalisatie	Na het stilleggen van de bouwwerkzaamheden bij de kalkoven in Winthagen, dient een juridische beoordeling plaats te vinden omtrent de te nemen maatregelen.	<p>akkoord</p> <p>1. overtreder schriftelijk gemotiveerd in kennis stellen van het besluit van het college om handhavend op te treden tegen de geconstateerde overtredingen, middels een last onderdwangsombeschikking;</p> <p>2. Indien tijdig wordt voldaan aan de onder 1 bedoelde lasten het college tevens besluit tot beëindiging van de handhavingprocedure;</p> <p>4. indien gedurende de handhavingprocedure op enig moment (gedeeltelijk) concreet zicht op legalisatie ontstaat, besluit het college tevens tot (gedeeltelijke) beëindiging van de lopende handhavingprocedure;</p> <p>5. indien ten behoeve van de kalkoven een omgevingsvergunning wordt verleend ter renovatie van het bouwwerk, besluit het college, voor zover het de vergunde bouwwerkzaamheden betreft, de bouwstop op te heffen.</p> <p>6. het college stelt zich op het standpunt dat legalisatie van de beoogde bouwwerken op het plateau onwenselijk is.</p>
22247	Kruimelgevallenbeleid verbreding detailhandelspercelen	In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan 'Voerendaal-Kunrade' is reeds in het collegebesluit en de raadsinformatiebrief d.d. 24 februari 2015 aangegeven dat 'kruimelgevallenbeleid' in voorbereiding was ten behoeve van de verbreding van gebruiksmogelijkheden van detailhandelspercelen. Er is immers vastgesteld dat de detailhandelspercelen vaker te maken krijgen met leegstand en uiteraard wordt gestreefd naar het voorkomen van leegstand in de toekomst. Door middel van dit collegevoorstel wordt het bedoelde 'kruimelgevallenbeleid' ter vaststelling aan het college aangeboden.	<p>akkoord</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De beleidsregel "Kruimelgevallenbeleid verbreding detailhandelspercelen" vast te stellen</li> <li>• De raad hiervan te informeren in het kader van het raadsvoorstel inzake de bestemmingsplanprocedure 'Voerendaal-Kunrade'.</li> </ul> <p>De beleidsregel "Kruimelgevallenbeleid verbreding detailhandelspercelen" vast te stellen</p> <p>De raad hiervan te informeren in het kader van het raadsvoorstel inzake de bestemmingsplanprocedure 'Voerendaal-Kunrade'.</p>
22468	Bestemmingsplan Voerendaal-Kunrade	Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 28 mei 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Zienswijzen op een ontwerp bestemmingsplan dienen te worden gericht aan de raad en het is aan de raad om deze formeel te beantwoorden en mee te wegen bij de vaststelling van het plan. De ingediende zienswijzen (in totaal 5 stuks) zijn samengevat en voorzien van een voorstel voor de	<p>akkoord</p> <p>In te stemmen met het bijgevoegde concept raadsvoorstel, waarin de Gemeenteraad wordt voorgesteld om in te stemmen met de Nota van Zienswijzen en de voorgestelde ambtshalve wijzigingen en het bestemmingsplan 'Voerendaal-Kunrade' gewijzigd vast te stellen.</p>

		beantwoording. De zienswijzen hebben aanleiding gegeven tot enkele aanpassingen in het bestemmingsplan dat ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt aangeboden. De aanpassingen zijn opgenomen in de Nota van zienswijzen. Tevens zijn ambtshalve enkele wijzigingen doorgevoerd. Ook deze zijn in de Nota van zienswijzen opgenomen in de tabel 'Ambtshalve wijzigingen'. Van ingrijpende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan is geen sprake.	
--	--	---	--

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 25-8-2015.

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal,  
De secretaris De burgemeester

H.H.M. Timmermans

W. Houben