

Aan de gemeenteraad

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk 421495	Voerendaal 19-01-2024
Onderwerp Overvraag Omgevingsvergunningen en ruimtelijke aanvragen		Behandeld door Smeets, Stan (Voerendaal)	Bijlagen

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden en zijn de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) komen te vervallen. Alle aanvragen voor omgevingsvergunningen die voor 1 januari 2024 zijn ingediend worden nog volgens de procedures uit de Wro of de Wabo behandeld. Alle aanvragen die na 1 januari zijn binnengekomen volgen de procedure conform de Omgevingswet. De onduidelijkheid bij initiatiefnemers rond gevolgen van nieuwe wetgeving voor initiatieven heeft geleid tot circa 40 extra aanvragen die in december zijn binnengekomen. Deze situatie doet zich voor bij andere gemeenten, adviesbureaus en de regionale uitvoeringsdienst (RUD).

Vanwege de wetswijziging zijn tevens in 2023 nog 7 bestemmingsplannen en 4 uitgebreide omgevingsvergunningprocedures in behandeling genomen. Deze plannen liggen nu nog ter inzage en zullen in de eerste helft van 2024 ter besluitvorming (lees: vaststelling) richting de gemeenteraad gebracht worden. Zowel de bestemmingsplanprocedure als de uitgebreide procedure zijn de meeste omvangrijke ruimtelijke procedures en brengen veel werk met zich mee. Denk aan intensieve afstemming met de initiatiefnemer en regionale uitvoeringsdienst, de besluitvorming richting de gemeenteraad (of het college) en bezwaar- en beroepsprocedures. Ter vergelijking: in 2023 zijn in totaal 78 vergunningen verleend, is één bestemmingsplan vastgesteld en is één uitgebreide procedure omgevingsvergunning doorlopen.

Gevolgen voor dienstverlening en bestuurlijke ambities

De overvraag heeft consequenties voor de dienstverlening van de gemeente. Verwacht wordt dat meerdere vergunningen niet binnen de wettelijke termijn van 14 weken worden verleend. Onder de Wro betekende dit dat de vergunning van rechtswege werd verleend. Onder de Omgevingswet kan de gemeente in gebreke worden gesteld met een juridisch traject en boete als consequentie. Daarnaast verwachten wij dat de stevige wachttijden leiden tot ontevredenheid bij inwoners en ondernemers.

De overvraag heeft ook gevolgen voor het uitvoeren van bestuurlijke ambities. De gemeente beschikt over een beperkt aantal medewerkers ruimtelijke ordening, overigens passend bij de maat en schaal van Voerendaal. Wij staan voor goed werkgeverschap en dragen daarmee ook zorg voor de gezondheid van onze medewerkers. Vanwege de overspannen arbeidsmarkt is het niet realistisch om extra medewerkers te werven of om tijdelijk in te huren. Daarom zijn wij genoodzaakt om de risico's te mitigeren door de wettelijke taken voorrang te geven.

Wij rekenen op uw begrip en zullen u informeren wanneer er iets in deze situatie wijzigt.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,
Namens dezen,
De secretaris,

C.J.H.M. Janssen

Dit document is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend