

Stedenbouwkundige visie Kerkplein te Voerendaal



MR. STIR
ARCHITECT • PLANNER



Taco de Marie

Dipl. Ing. Landschapsarchitekt AKNW
de groene stad
landschapsarchitectuur
ontwerp stedelijke ruimte
Stockweg 82 47804 Krefeld
+49 1575 7506953
taco.de.marie@me.com

Datum: 01.12.2020

inventarisatie



1900



1980



1920



2000



1960



2020

Kijkende naar de stedenbouwkundige opbouw van Voerendaal door de jaren heen valt op dat de kerk altijd het centrale punt is geweest. Opvallend is dat door de ligging aan de Molenbeek er altijd een groene zone dwars door de kern heeft gelopen. Dit zorgt voor een grote belevingswaarde in de huidige situatie.

Historische kaart ca. 1810



- De bestaande bebouwing rondom het plein is tamelijk veelvormig, desondanks heeft het toch een typisch karakter. Het is zeker gewenst om dit karakter en de bestaande geveltjes/ gebouwen te behouden.
- De nieuwbouw moet zorgen voor meer rust en samenhang in het geheel.
- Het gebied behoort tot de historische kern. Het is van belang om op dat historische karakter en die korrel aan te sluiten.
- Om de kerk en het Juffertjeshuis een prominente rol te laten spelen, is het gewenst niet al te veel aan nieuw bouwvolume toe te voegen.
- De achterkant van de noordelijke zijde van het plein grenst aan een bestaande parkeerplaats, uitvaartcentrum en een parkje.



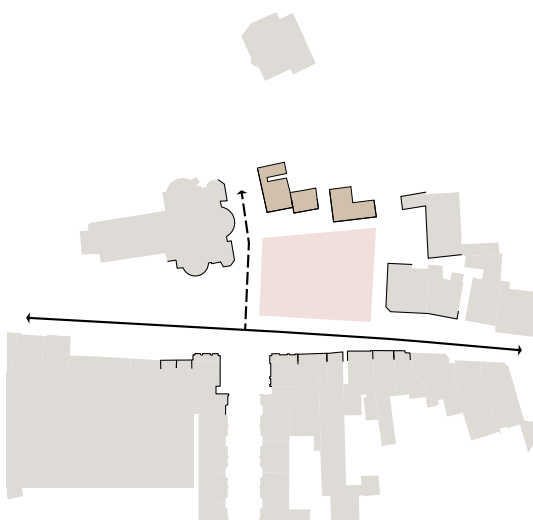


- Het deel rondom het kerkplein, aan de noordzijde van de straat (kerkplein) hoort eerder tot het historische deel van het centrum.
- Er is momenteel geen zichtbare verbinding met het gebied erachter richting het park. Het doel is looplijnen om bouwblokken doortrekken en het achtergebied met het kerkplein te verbinden.
- Het kerkplein moet groener worden. Het groen wordt om de nieuwe bouwblokken heen geleid, hierdoor ontstaat er een heldere samenhang, maar ook scheiding tussen groen, plein, hofje en de gebouwen
- Als markeringspunt op het plein is een grote solitaire boom als tegenhanger tegenover de kerk noodzakelijk, nu is het kerkplein leeg.

1. groene verbinder



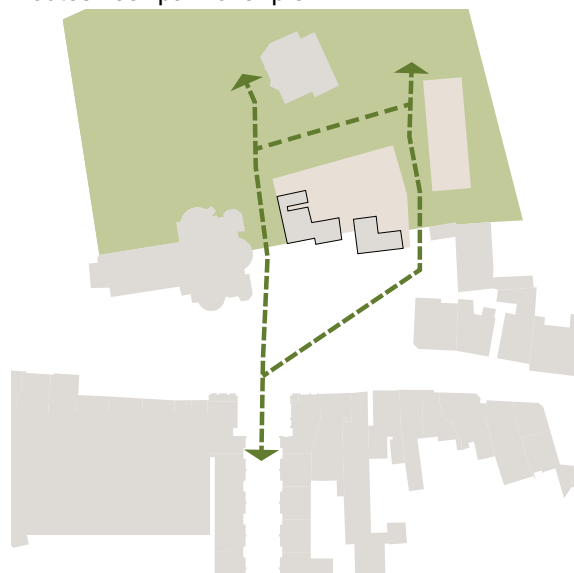
2. ligging aan plein



3. scharnierpunt



4. routes naar park over plein



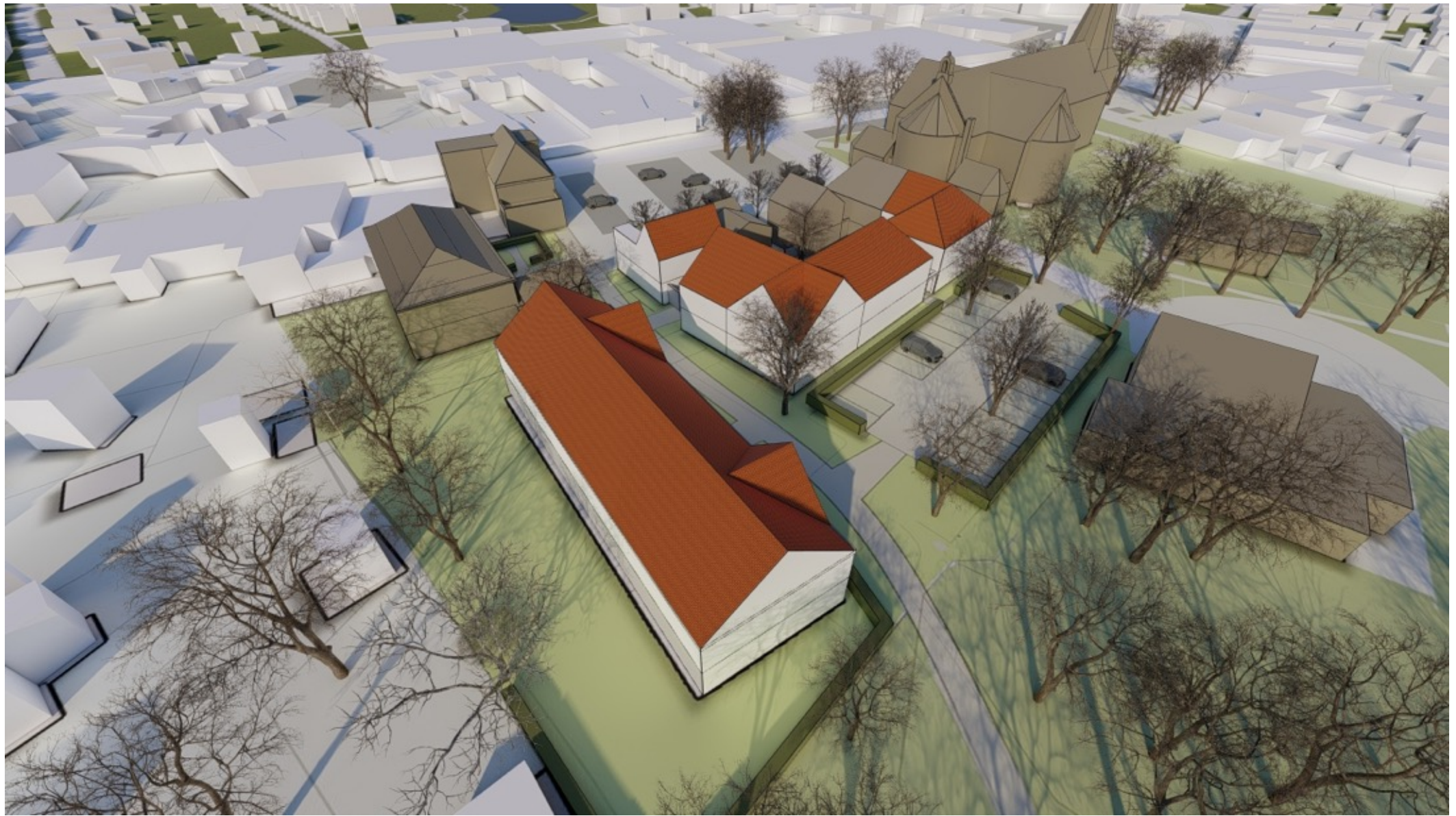
5. alzijdigheid van bouwblok

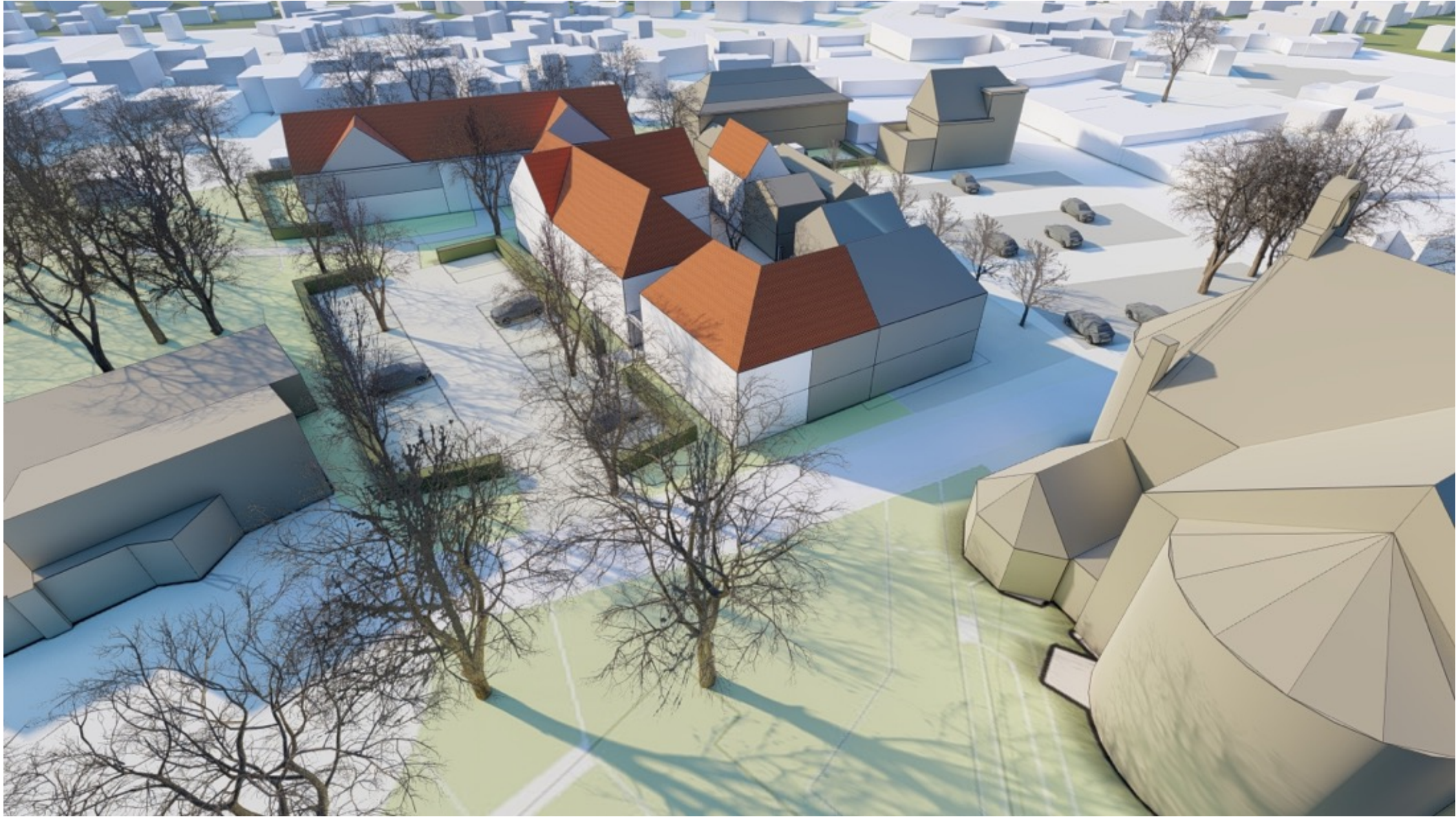


6. inpassing bouwblok









Zicht vanaf de kerk en Kerkplein richting Juffertjeshuis



Zicht vanaf het appartementengebouw naar de parkeerplaats



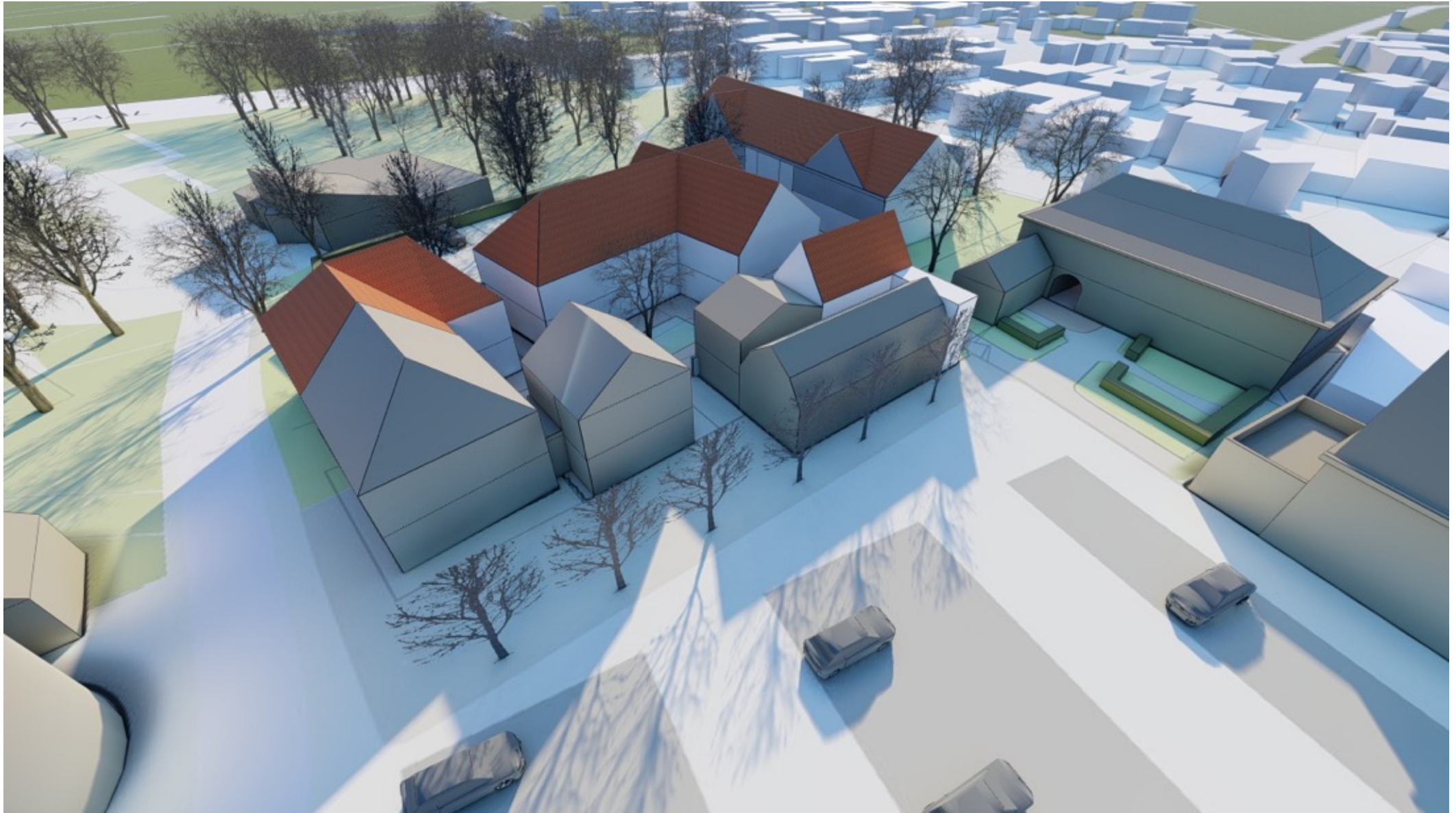
Zicht vanaf het uitvaartcentrum



Zicht vanaf het appartementengebouw naar de parkeerplaats



Stedenbouwkundige visie Kerkplein te Voerendaal





Bebouwing

- De formatie van de gebouwen vormt zo een geheel die doet denken aan veel typisch Limburgse carréboerderijen. Deze boerderijen waren veelal ook gebouwd met één laag en een kap, met deze reden is ook deze variant denkbaar.
- De huidige bebouwing aan het kerkplein heeft met de maat en korrel een herkenbare uitstraling, de belangrijkste 3 gebouwen aan het plein, het juffertjeshuis, het jaren 30 hoekpand en de kerk dienen met een nieuwbouw tussen plein en park niet op de achtergrond geplaatst te worden. De aandacht moet uitgaan naar het behoud van de historische setting aan het plein, daarom stellen wij voor vooral aan de achterzijde te bouwen, maar wel het bouwveld tussen plein en park te completeren.
- De bebouwing is alzijdig georiënteerd en dient voor de ontwikkelaar dus ook zo vormgegeven te worden.
- Er wordt een pad langs het juffertjeshuis pad richting park doorgetrokken, zo wordt een verbinding gemaakt tussen plein en parkje langs het Juffertjeshuis.
- Het plan komt tegemoet dat recht doet aan aard van de plek, rekening houdend met korrelgrootte en schaal van de locatie.
- De architectuur sluit aan op die van de omgeving en de streek.
- Een terughoudendheid in de nieuwbouw zorgt er mede voor dat de Sint-Laurentiuskerk en het monumentale Juffertjeshuis prominenter gepositioneerd te blijven aan het Kerkplein.
- Met een pad langs een nieuw bouwblok met appartementen en het Juffertjeshuis als het ware doorgetrokken tot op het Kerkplein.
- De bebouwing aan het plein vormt een gesloten blok met een binnenruimte. De woonruimtes liggen hieromheen en maken gebruik van het gezamenlijke hof als privé buitenruimte. We gaan hierbij uit van een toevoeging van 6 -10 wooneenheden in dit blok.
- Het appartementengebouw krijgt een vrije ligging in het groen door het park uit te breiden. Hierbij wordt gedacht aan een alzijdig blok van 2 lagen met kap met een programma van 10-12 appartementen.
- Voor het parkeren wordt uitgegaan van een optimalisatie van het gebruik van de bestaande voorraad en is het een mogelijkheid om dit onder de nieuwbouw op te lossen.



Referentiebeelden gebouwen aan het plein



Referentiebeelden appartementengebouw richting parkje





Groen

- Het "Beemdspark" een leuk ecologisch parkje met een beek, een brug en vlonders, nu relatief slecht ontsloten ecologisch parkje ten noorden van het kerkplein dient wordt aangesloten aan het centrum.
- Groene aansluiting op het parkje ten noorden en het water in zuidelijke richting is belangrijk.
- De kerk is een in de ruimte dominant en verticaal element, de boomgroep of grote boom is een tegenhanger van de kerk en zorgt voor een nieuwe balans op het plein.
- Leibomen zorgen voor een helder afgrenzing van het bouwblok. De leibomen geven rust aan deze zijde van het plein, verbind tegelijkertijd de gebouwen, ook zorgt deze lijn voor een richting en leidt het oog beter op de kerk en het juffertjeshuis.
- Het voordeel van de variant met één laag en kap is dat het gezicht aan het kerkplein vrijwel ongeschonden blijft.
- Om het kerkplein zelf aan te vullen en het karakter ervan te versterken worden twee groene elementen toegevoegd, een punt en een lijn, een boomgroep en leibomen.
- De boomgroep aan de voorkant van het plein op de hoek van het kerkplein naast de kerk en tussen de parkeerplaatsen en de weg naar het kerkhof is een in vulling van het nu lege plein waar auto's domineren.
- De boomgroep is een rustmoment, een draaipunt, een verticaal element als tegenhanger van de kerk en het blik. Rondom de boomgroep kan een zitbank worden gerealiseerd om het plein een verblijfskwaliteit te geven die het verdient.

Parkeren

- Bestaand parkeren mag aangepast worden, maar aantal mag niet te veel omlaag.
- De ontwikkelaar dient parkeren op eigen terrein op te lossen.
- Er kan gekozen worden voor bebouwing bestaande uit één laag en een kap, deze variant denkbaar als het gaat over de te realiseren parkeerplaatsen. Als we uitgaan van twee bouwlagen met kap, is het noodzakelijk parkeren, ondergronds of deels half verdiept op te lossen.







MR. STIR

ARCHITECT • PLANNER



Taco de Marie

Dipl. Ing. Landschaftsarchitekt AKNW
de groene stad
landschapsarchitectuur
ontwerp stedelijke ruimte
Stockweg 82 47804 Krefeld
+49 1575 7506953
taco.de.marie@me.com