

ONTVANGEN 17 JAN. 2024

Aan de Gemeenteraad
van de gemeente Voerendaal
Postbus 23000
6367 ZG VOERENDAAL

Datum: 16 januari 2024

Betreft: Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'paraplu-bestemmingsplan Landschapselementen'

Geachte leden van de Gemeenteraad van de Gemeente Voerendaal,

Graag geef ik U mijn zienswijze op de paraplu bestemmingsplan landschapselementen voor het perceel met kadastraal nummer VRD00 P 174 sectie P.

Dit perceel landbouwgrond heb ik gekocht als waardevolle belegging en het feit dat ik natuurliefhebber ben. Dit is een oudedagsreserve, een soort eigen 'groenfonds', immers beleggingsfondsen doen hetzelfde in het groot. Met het paraplu-bestemmingsplan Landschapselementen worden mijn hoogstamfruitbomen en haag verankerd op de grond. Ik vind dit een onterechte zaak omdat deze op vrijwillige basis zijn aangelegd.

Ik ben nooit geïnformeerd over een onderzoek en of opname hiervan. Een overzicht met wat geïnspecteerd is heb ik ook nooit ontvangen. Een kwalijke kwestie om zo om te gaan met eigendom van anderen.

Indien ik een aantal hoogstamfruitbomen wil verwijderen en hiervoor in de plaats struiken (struweel) wil aanplanten om de biodiversiteit te bevorderen gaat dit niet meer. Voor vogels zoals de grauwe klauwier en de patrijs die ik steeds meer en meer spot dus een gemiste kans! Vooral omdat deze op de rode lijst staan. Dit ook indien ik een poel voor amfibieën wil aan leggen. De vroedmeesterpad heb ik in natuurgebied de Kunderberg nog geen 600 meter verderop waar genomen. De spontaniteit om een ander landschapselement op mijn eigen perceel aan te leggen is er dan niet meer. Een omgekeerd effect zal hierdoor gecreëerd worden.

Via Natuurrijk Limburg heb ik vernomen dat de waarde van mijn perceel met 70% kan verminderen indien dit onherroepelijk wordt verklaard. Dan is het geen vrije landbouwgrond meer zoals ik deze heb aangekocht. En het ergste is de forse waardedaling deze had ik als oudedagsreserve. Of moet ik de gemeente Voerendaal aansprakelijk stellen voor planschade? Dan hoop ik dat de gemeente Voerendaal de begroting op orde heeft?

Naar aanleiding van het voorgaande, verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen.

Wij gaan ervan uit dat u mij van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,