

Vergaderdatum 19-05-2015

Aanwezig burgemeester W. Houben
wethouder S.Lipsch
secretaris B. Timmermans

Afwezig wethouder P.Leunissen wegens vakantie

| Zaak | Onderwerp | Samenvatting | Conceptbesluit | Besluit |
|-------|--|--|--|---|
| 19405 | Vaststellen bebouwde komgrens in het kader van de Boswet | Volgens artikel 1, eerste lid, van de Boswet stelt de gemeenteraad een bebouwde komgrens vast voor de toepassing van de Boswet. Voorgesteld wordt om bijgevoegd raadsvoorstel en-besluit tot het vaststellen van de bebouwde komgrens bij afwezigheid van zienswijzen door te leiden naar de gemeenteraad ten behoeve van de vergadering op 1 oktober 2015. | <ol style="list-style-type: none"> 1. het ontwerp-besluit tot het vaststellen van de bebouwde komgrens gezien het bepaalde in artikel 1, vijfde lid, van de Boswet en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend maken in de Staatscourant en het weekblad Gezien en ter inzage leggen ter gemeentesecretarie. Vervolgens is iedereen in de gelegenheid om gedurende 30 dagen een zienswijze naar voren te brengen; 2. na afloop van de bovengenoemde termijn en bij afwezigheid van zienswijzen het concept-raadsvoorstel tot het vaststellen van de bebouwde komgrens in het kader van de Boswet (inclusief bijlage 1a t/m 1f) doorleiden naar de gemeenteraad ten behoeve van de vergadering op 1 oktober 2015; 3. na afloop van de bovengenoemde termijn en bij afwezigheid van zienswijzen het concept-raadsbesluit tot het vaststellen van de bebouwde komgrens in het kader van de Boswet doorleiden naar de gemeenteraad ten behoeve van de vergadering op 1 oktober 2015. | <p>akkoord</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het ontwerp-besluit tot het vaststellen van de bebouwde komgrens gezien het bepaalde in artikel 1, vijfde lid, van de Boswet en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend maken in de Staatscourant en het weekblad Gezien en ter inzage leggen ter gemeentesecretarie. Vervolgens is iedereen in de gelegenheid om gedurende 30 dagen een zienswijze naar voren te brengen; 2. na afloop van de bovengenoemde termijn en bij afwezigheid van zienswijzen het concept-raadsvoorstel tot het vaststellen van de bebouwde komgrens in het kader van de Boswet (inclusief bijlage 1a t/m 1f) doorleiden naar de gemeenteraad ten behoeve van de vergadering op 1 oktober 2015; 3. na afloop van de bovengenoemde termijn en bij afwezigheid van zienswijzen het concept-raadsbesluit tot het vaststellen van de bebouwde komgrens in het kader van de Boswet doorleiden naar de gemeenteraad ten behoeve van de vergadering op 1 oktober 2015. |
| 19337 | Vaststelling ontwerp bestemmingsplan Voerendaal-Kunrade | Op basis van de op 3 juli 2014 door de raad vastgestelde Nota van Uitgangspunten is een voorontwerp-bestemmingsplan 'Voerendaal-Kunrade' opgesteld. Dit voorontwerp heeft zes weken ter inzage gelegen en er is wettelijk vooroverleg gevoerd met diverse instanties. De inspraakreacties en reacties in het kader van het vooroverleg zijn samengevat en beantwoord in een Nota | <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de Nota inspraak en vooroverleg behorende bij het ontwerp-bestemmingsplan 'Voerendaal-Kunrade'; 2. in te stemmen met het verder in procedure brengen van het bestemmingsplan door het ter inzage leggen | <p>akkoord</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de Nota inspraak en vooroverleg behorende bij het ontwerp-bestemmingsplan 'Voerendaal-Kunrade'; 2. in te stemmen met het verder in procedure brengen van het |

| | | | | |
|-------|--|---|---|---|
| | | inspraak en vooroverleg. Op basis van de Nota inspraak en vooroverleg is het voorontwerp-bestemmingsplan aangepast en aangevuld tot een ontwerp-bestemmingsplan. Dit ontwerp-bestemmingsplan is nu klaar voor de formele procedure van het bestemmingsplan. Tijdens het presidium van 14 april 2015 is besloten dat het college het ontwerp-bestemmingsplan kan vaststellen. Vaststelling van het definitieve bestemmingsplan is dan voorzien in de raadsvergadering van 1 oktober 2015. | van het ontwerp-bestemmingsplan 'Voerendaal-Kunrade'; 3. de raad te informeren over dit collegebesluit door middel van een raadsinformatiebrief die in overleg met wethouder Lipsch zal worden opgesteld. | bestemmingsplan door het ter inzage leggen van het ontwerp-bestemmingsplan 'Voerendaal-Kunrade'; 3. de raad te informeren over dit collegebesluit door middel van een raadsinformatiebrief die in overleg met wethouder Lipsch zal worden opgesteld. |
| 19158 | zienswijzen in het kader van de ontwerp-vergunning tot weigering plaatsing hekwerk Berlostraat 27 t.n.v. B.M.W. Linnartz | In de vergadering van 27 januari 2015 is besloten de aanvraag om omgevingsvergunning van de heer B.M.W. Linnartz, Berlostraat 25 inzake de plaatsing van een afrastering te Voerendaal te weigeren. De ontwerp-vergunning is hem toegezonden en deze is openbaar kenbaar gemaakt. Er zijn drie zienswijzen ontvangen, van aanvrager, van mevrouw Van der Laan – Dingemans, en een gezamenlijke reactie van een aantal omwonenden. Het standpunt van de omwonenden lag bij het nemen van het voornemen-besluit tot weigering ook reeds op tafel. Zij pleiten voor behoud van de afsluiting van de doorgang richting Cortenbacherveld. Gelijktijdig is het definitieve handhavingsbesluit genomen op grond waarvan de heer Linnartz inmiddels is overgegaan tot verwijdering van het hekwerk. | 1. De aanvraag van de heer B.M.W. Linnartz, Berlostraat 25 te Voerendaal inzake de plaatsing van een erfafscheiding op het perceel kadastraal bekend Voerendaal sectie A nr. 4785 definitief weigeren. 2. De heer J. de Vries, Berlostraat 25 te Voerendaal als belanghebbende in het kader van de handhavingsprocedure alsmede de indieners van de zienswijzen informeren omtrent beslispunt 1. | akkoord 1. De aanvraag van de heer B.M.W.Linnartz, Berlostraat 25 te Voerendaal inzake de plaatsing van een erfafscheiding op het perceel kadastraal bekend Voerendaal sectie A nr. 4785 definitief weigeren. 2. De heer J. de Vries, Berlostraat25 te Voerendaal als belanghebbende in het kader van de handhavingsprocedure alsmede de indieners van de zienswijzeninformeren omtrent beslispunt 1. |
| 19006 | vaststelling bestemmingsplan Uitbreiding bedrijventerrein Lindelauffer Gewande - op gen Hek; concept-raadsvoorstel | Het ontwerp-bestemmingsplan 'Uitbreiding bedrijventerrein Lindelauffer Gewande - Op gen Hek' heeft met ingang van 12 februari 2015 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan bevat de planologische regeling voor de realisatie van een uitbreiding van bedrijventerrein Lindelauffer Gewande op gronden gelegen tussen de Midweg en de Rijksweg A79. Eigenaar van deze grond en initiatiefnemer van het project is Nouvelle Terre B.V. Met de ontwikkelaar is een anterieure overeenkomst gesloten als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening. Deze overeenkomst regelt diverse (financiële) aspecten met betrekking tot de exploitatie van het plan. Tijdens de termijn van terinzagelegging is een zienswijze ontvangen van Advocatenkantoor Wijck, namens Loonbedrijf Snijders en Roosevelt Biomassa B.V., beide gevestigd aan de Valkenburgerweg 85 te Voerendaal. De Nota van Zienswijzen en het definitieve bestemmingsplan zullen worden voorgelegd aan de raad ter vaststelling. | Instemmen met het bijgevoegde conceptraadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan "Uitbreiding bedrijventerrein Lindelauffer Gewande- Op gen Hek" en het raadsvoorstel met de bijlagen doorgeleiden naar de raad. | akkoord |
| 19401 | Omgevingsvergunning afwijken gebruik bestemmingsplan locatie Valkenburgerweg 85 te Voerendaal. | Aanvrager heeft verzocht medewerking te verlenen aan de aanvraag om omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan op de locatie Valkenburgerweg 85 te Voerendaal ten behoeve van: 1. de opslag van mest in een mestzak en mestkelder; 2. de opslag en het verwerken van biomassa; | 1. het concept-raadsvoorstel en raadbesluit voor een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in de artikelen 2.27 juncto 3.11 van de Wabo juncto artikel 6.5 van het Bor doorleiden naar de gemeenteraad ten behoeve van de vergadering op 2 juli 2015; 2. Aanvrager berichten via concept-brief. | akkoord met wijzigingen 1. het concept-raadsvoorstel en raadbesluit voor een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen alsbedoeld in de artikelen 2.27 juncto 3.11 van de Wabo juncto artikel6.5 van het Bor doorleiden naar de |

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| | | <p>3. het permanent stallen van kampeermiddelen in loods 1 (800m²);</p> <p>4. de vestiging van een bedrijf voor houtbewerking in loods 2 (200m²);</p> <p>5. de verhuur van de garage in loods 3 (250m²) aan derden voor onderhoud aan (grote) voertuigen en machines van derden;</p> <p>6. de aanleg van een bluswaterbassin.</p> <p>Samenvattend kan op basis van de bij de aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing (bijlage 1) medewerking aan de aanvraag om omgevingsvergunning worden verleend, met uitzondering van de verhuur van de garage aan derden voor onderhoud aan (grote) voertuigen en machines van derden. Daarnaast is de medewerking aan de vestiging van een bedrijf voor houtbewerking verbonden aan een gebruikstermijn van maximaal 5 jaar.</p> <p>Voordat medewerking wordt verleend aan de aanvraag om omgevingsvergunning moet de gemeenteraad volgens de artikelen 2.27 en 3.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) voorafgaand aan de terinzagelegging en de verlening van de omgevingsvergunning door ons college, verklaren dat daar in het belang van een goede ruimtelijke ordening geen bedenkingen tegen bestaan.</p> <p>Hieronder is voor elk onderdeel van de aanvraag een korte samenvatting opgenomen.</p> <p>1. de opslag van mest in een mestzak en mestkelder:</p> <p>De afstand tussen de mestopslag en woningen is groot genoeg om eventuele hinder en overlast te voorkomen. Verder is er geen nadelige invloed voor omgeving voor de aspecten geluid, luchtkwaliteit en verkeer bij het vullen en ledigen van de mestzak en mestkelder door vrachtwagens. De wettelijke normen worden niet overschreden. Gelet op de aard en omvang is de opslag van de mest een bedrijfsactiviteit die passend is bij de geldende bestemming. Daarom wordt de opslag van mest niet in strijd met het bestemmingsplan geacht en is geen omgevingsvergunning nodig.</p> <p>2. de opslag en het verwerken van biomassa:</p> <p>Gezien de aard en omvang is de opslag en het verwerken van biomassa wel in strijd met het bestemmingsplan. Eventuele hinder en overlast voor de omgeving zal kunnen ontstaan door een toename van de verkeersbewegingen en het effect daarvan op het geluid en de luchtkwaliteit. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat bij een maximale invulling van de bedrijfssituatie de wettelijke normen niet worden overschreden. Ook voor</p> | | <p>gemeenteraad ten behoeve van devergadering op 2 juli 2015;</p> <p>2. aanvrager berichten viaconcept-brief;</p> <p>3. de met de aanvrager overeengekomen tijdlijn (zoals opgenomen in een memo van 18 mei 2015) voor de aanvraag omgevingsvergunning vaststellen.</p> <p>de met de aanvrager overeengekomen tijdlijn (zoals opgenomen in een memo van 18 mei 2015) voor de aanvraag omgevingsvergunning vaststellen.</p> |
|--|--|---|--|--|

