

Raadhuisplein 1
6367 ED Voerendaal
Postbus 23000
6367 ZG Voerendaal

T 045 – 575 33 99
F 045 – 575 11 95
E info@voerendaal.nl
W voerendaal.nl

33. Ter kennisname raad

ONTVANGEN 17 JULI 2019

De gemeenteraad van Voerendaal

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Voerendaal
-	-	55225	16 juli 2019
Onderwerp		Behandeld door	Bijlagen
Jaarverslag ruimtelijke ordening 2018		-	1.

VERZONDEN 17 JULI 2019

Geachte leden van de raad,

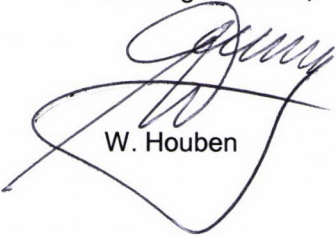
Bij deze bieden wij u het Jaarverslag ruimtelijke ordening 2018 aan. In dit jaarverslag rapporteren wij over de uitvoering van de taken op grond van de Wet ruimtelijke ordening (ruimtelijke plannen) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (vergunningverlening).

Wij vertrouwen erop dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

 BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,
de secretaris,


H.H.M. Timmermans


W. Houben

**Jaarverslag ruimtelijke ordening
2018**

Gemeente Voerendaal

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Inleiding	3
2. Toelichting	4
2.1. Ruimtelijke plannen	4
2.2. omgevingsvergunningen	4
3. Conclusie	5

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

In artikel 10.1, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is vermeld dat burgemeester en wethouders de gemeenteraad jaarlijks verslag doen over:

- De uitvoering van de bestuursrechtelijke handhaving
- Het gevoerde beleid bij de uitvoering van de volgende taken uit de Wro betreffende bestemmingsplannen, beheersverordeningen, algemene regels en specifieke aanwijzingen door de provincie c.q. het Rijk;
- de verlening van omgevingsvergunningen voor activiteiten als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1, eerste lid onder:
 - a : bouwen
 - b : uitvoeren van werk of werkzaamheden
 - c : planologische strijdigheid
 - g : sloopactiviteiten (in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald)

In artikel 10.1 lid 2 Wro staat ook dat burgemeester en wethouders gelijktijdig met de aanbidding van het verslag aan de raad een afschrift ervan verzenden aan de Inspectie Leefomgeving en Transport. Ter informatie zal het jaarverslag ook aan Gedeputeerde Staten worden toegezonden.

Het jaarverslag ruimtelijke ordening gaat uitsluitend over de ruimtelijke plannen en verleende omgevingsvergunningen voor de activiteiten bouwen, uitvoeren werken en/of werkzaamheden, planologische afwijkingen en slopen (op grond van het bestemmingsplan). In dit jaarverslag wordt geen verslag gedaan van de uitvoering van de bestuurlijke handhaving. Daarvoor is een separate rapportage opgesteld.

Onderstaand treft u per type ruimtelijk plan aan hoeveel plannen zijn vastgesteld onder vermelding van de datum van vaststelling. De verleende omgevingsvergunningen zijn per activiteit uitgesplitst.

Bestemmingsplannen	
Plannaam	Vaststelling
't Veldje	9 mei 2018
Villa De Proosdij	13 december 2018

Wijzigingsplannen	
Plannaam	Vaststelling
-	

Uitwerkingsplannen	
Plannaam	Vaststelling
2 ^e tranche bedrijventerrein Lindelauffer Gewande – Op gen hek	5 december 2018

Beheersverordeningen	
Plannaam	Vaststelling
-	

Vorbereidingsbesluiten	
Plannaam	Vaststelling
-	

Algemene regels en specifieke aanwijzingen Provincie c.q. Rijk	
Plannaam	Vaststelling
-	

Omgevingsvergunningen	
Activiteit	Aantal
Bouwen (zonder afwijken)	41
Uitvoeren werk of werkzaamheden	4
Planologische strijdigheid	10 Binnenplanse afwijking
	38 Buitenplanse afwijking (artikel 4 lid II Bor)
	3 (3*) Projectafwijking (uitgebreide procedure artikel 3.10 Wabo)
	8 Tijdelijke afwijking
Sloopactiviteit (op grond van bestemmingsplan e.a)	-

* aantal vergunningen met afwijking uitgebreide procedure die vallen onder de lijst van categorieën van geen bedenkingen op grond van de lijst van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist.

2. Toelichting

2.1. Ruimtelijke plannen

Het vaststellen van de in het jaarverslag opgenomen ruimtelijke plannen vloeien voort uit particuliere initiatieven. Het betreft de ontwikkeling van woningbouw op 't Veldje, regulering van activiteiten in en bij Villa de Proosdij en de op grond van het geldende bestemmingsplan (verplichte) uitwerking van een bouwkaavel op bedrijventerrein Lindelauffer Gewande - Midweg. De gemeentelijke (gebiedsdekkende) bestemmingsplannen zijn actueel.

De overige ruimtelijke plantypen hebben zich in 2018 niet voorgedaan.

2.2. Omgevingsvergunningen

De omgevingsvergunningen bouwen hebben betrekking op een breed spectrum van bouwkundige aangelegenheden, zoals het plaatsen van dakkapellen, woningbouw (o.a. plangebied Overheek), woninguitbreidingen en het aanbrengen van (keer)constructies.

De binnenplanse afwijkingen van het bestemmingsplan hebben betrekking op de vestiging van bedrijf aan huis (zoals een kapsalon of schoonheidssalon) of een geringe afwijking tot maximaal 10% van de bouwregels, zoals overschrijding van de maximale goothoogte van (bij)gebouwen of afwijking van de voorgeschreven dakhelling.

De buitenplanse afwijkingen hebben vooral betrekking op het realiseren van woninguitbreidingen en/of het bouwen van bijgebouwen op het woonperceel. Ook het (inpandig) toevoegen van zelfstandige bedrijfsmatige functies, zoals bijvoorbeeld de vestiging van de fitnessschool aan het Kerkplein, als ook het inpandig toevoegen van een appartement (Hogeweg 77) is middels toepassing van een buitenplanse afwijking gerealiseerd.

De omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden zijn verleend voor het uitvoeren van grondwerkzaamheden in het buitengebied, zoals het aanleggen van een vijver, het aanbrengen van verharding of het doen van natuur- en beekherstel.

Voorbeelden van de tijdelijke omgevingsvergunningen zijn de aanleg van tijdelijke parkeerplaatsen bij voetbalclub vv Hellas in Ransdaal tijdens de reconstructie van de Ransdalerstraat, tijdelijke beschikbaarstelling van de kantine van voetbalclub RKSVB voor maatschappelijke activiteiten van wijksteunpunt De Burgerij gedurende de verbouwing van gemeenschapshuis Auw Sjoël in Ubachsberg, het plaatsen van een woonunit tijdens bouwwerkzaamheden en de vestiging van een bedrijf-aan-huis (schoonheidssalon) in een kantoorgebouw aan de Spekhouwerstraat in afwachting van oplevering van een nieuwbouwwoning.

3. Vervolg

Komende jaren (2019 en 2020) zullen behalve uitvoering van huidige wetgeving mede in het teken staan van de voorbereiding op de invoering van de Omgevingswet per 1 januari 2021. De Omgevingswet heeft als doel om alle onderdelen van de fysieke leefomgeving met elkaar in samenhang te brengen met behoud van afwegingsruimte om lokale initiatieven mogelijk te maken en oplossingen op maat te bieden.

Op grond van de Omgevingswet is de gemeenteraad verplicht om een omgevingsvisie op te stellen. De omgevingsvisie is een integrale visie met strategische keuzen van beleid voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn. De gemeente beschikt sinds 22 december 2016 over de door de gemeenteraad vastgestelde Omgevingsvisie 2016-2030. De omgevingsvisie biedt het beleidsmatige kader voor het omgevingsplan. Het omgevingsplan bevat alle regels over de fysieke leefomgeving die de gemeente stelt binnen haar grondgebied. Per gemeente is er straks één omgevingsplan. Het omgevingsplan regelt primair een evenwichtige toedeling van functies aan gronden en gebouwen. Wanneer in 2021 de Omgevingswet in werking treedt, heeft een gemeente in formele zin al een omgevingsplan. Dit bestaat uit de huidige bestemmingsplannen en alle relevante verordeningen. In deze fase richt onze voorbereiding zich vooral op het verzamelen en bundelen van alle plannen, verordening en beleidsregels in één integrale omgevingsverordening.

Ook het instrument omgevingsvergunning blijft bestaan. Initiatiefnemers kunnen via één aanvraag bij één digitaal loket de vergunning aanvragen. Onder de Wabo werd het al mogelijk om vergunningaanvragen voor bijvoorbeeld meerdere activiteiten te bundelen. De Omgevingswet breidt dit verder uit met vergunningaanvragen uit bijvoorbeeld de domeinen water, archeologie en monumenten en sommige vergunningen uit de lokale APV. De omgevingsvergunning 'bouwen' wordt gesplitst in een (bouw)technische vergunning en een ruimtelijke (planologische) vergunning. In dat kader is nog relevant te melden dat gelijktijdig met de Omgevingswet de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (WKB) wordt ingevoerd. Deze wet heeft als doel de bouwkwaliteit en het bouwtoezicht te verbeteren door inschakeling van private kwaliteitsborgers.