

Vergaderdatum 07-03-2017
 Aanwezig W. Houben, burgemeester
 P. Leunissen, wethouder
 J. Brauers, wethouder
 P. Thomas, wethouder
 B. Timmermans, secretaris
 Afwezig --

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
36637	Definitief besluit omgevingsvergunning Vlonderpad	Op 22 januari 2016 is door de gemeente Voerendaal een aanvraag ingediend voor het bouwen van een vlonderpad op het perceel kadastraal bekend gemeente Voerendaal, sectie A, nummer 4803. Het betreft een locatie in het Cortenbacherbos. Het vlonderpad is inmiddels volledig gerealiseerd en het betreft dus een legalisatie. Het ontwerp-besluit heeft ter inzage gelegen en er is één zienswijze van de Provincie Limburg ontvangen. Deze zienswijze leidt niet tot een inhoudelijke wijziging van het ontwerp-besluit.	akkoord Het college besluit:- medewerking te verlenen aan de aanvraag van de gemeente Voerendaal voor het bouwen van een vlonderpad op het perceel kadastraal bekend gemeente Voerendaal, sectie A, nummer 4803 op basis van artikel 2.1, eerste lid onder a Wabo (activiteit bouwen) en artikel 2.1, eerste lid onder c juncto artikel 2.12, eerste lid onder a sub 3 Wabo (activiteit afwijken bestemmingsplan); - kennis te nemen van de ingediende zienswijze van de Provincie Limburg d.d. 10 mei 2016, maar het ontwerp-besluit inhoudelijk niet te wijzigen naar aanleiding van de ontvangen zienswijze.
36632	beslissing op bezwaarschrift Lemmens/Vromen omgevingsvergunning wandelpad bos Haeren	Op 30 augustus 2016 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen van de gemeente Voerendaal voor het aanleggen van een wandelpad door het Haerenbos, ten behoeve hiervan in strijd met de regels van ruimtelijke ordening vellen en kappen van houtopstanden alsmede het bouwen van een erfafscheiding met toegangshek. Op 25 oktober 2016 is de gevraagde omgevingsvergunning verleend en aan aanvrager toegezonden. Tegen het besluit is bezwaar gemaakt door de heer C.M.E. Vromen, Teggert 44 te Voerendaal, eigenaar van kavel 10 van plangebied Kapelhof en de heer T.L.W.R. Lemmens, Kapelhof 18 te Voerendaal. Op 23 januari jl. heeft de hoorzitting plaatsgevonden ten overstaan van de VONSS Bezwaarschriftencommissie. Inmiddels heeft de commissie advies uitgebracht. Dit luidt om de bezwaarschriften ontvankelijk doch ongegrond te verklaren. Wij stellen voor het advies over te nemen en overeenkomstig te besluiten.	akkoord Onder verwijzing naar het advies van de VONSS bezwaarschriftencommissie de bezwaarschriften van de heer C.M.E. Vromen en de heer T.L.W.R. Lemmens tegen de omgevingsvergunning voor een wandelpad vanaf Kapelhof door het Haerenbos ontvankelijk maar ongegrond te verklaren en daarbij de formele grondslag van het bestreden besluit te wijzigen (van binnenplanse afwijking in planologische kruimelgevallenregeling).
36477	Brief provincie Limburg stopzetten ARHI-procedure	Op 24 januari 2017 heeft de provincie Limburg een brief gestuurd, waarin zij aankondigde de ARHI-procedure te starten voor Heerlen, Landgraaf, Brunssum, Kerkrade, Voerendaal en Simpelveld. Naar aanleiding van deze brief en het gesprek met gedeputeerde Koopmans op 6 januari heeft uw college op 7 februari een brief gestuurd aan gedeputeerde staten en provinciale staten van Limburg. In deze brief van 7 januari is beargumenteerd waarom dat Voerendaal kiest voor een weg van zelfstandigheid in combinatie met de samenwerking met Simpelveld.	akkoord Kennis te nemen van het besluit om de provinciale ARHI-procedure te beëindigen voor Voerendaal.

		Op 20 februari heeft de provincie Limburg een brief gestuurd: in deze brief wordt aangegeven dat de provinciale ARHI-procedure beëindigd wordt.	
36424	Wijziging inrichtingsplan Ransdalerweg 2	<p>WML is voornemens de woning en grond Ransdalerweg 2 te Voerendaal te verkopen en het aanliggende weiland van ca. 2700m² (oorspronkelijke agrarische bouwkaavel) te verpachten aan een nieuwe eigenaar. Diverse geïnteresseerde partijen zijn door WML afgewezen wegens beoogde bedrijfsmatige activiteiten. De koper, die de woning en grond louter particulier zal gebruiken, wenst het landschapsplan uit 2015 te wijzigen.</p> <p>Tussen WML, de potentiële koper en de gemeente (ambtelijk) is overeengekomen om het deel van de singel dat achterwege blijft te vervangen door de inrichting van het aansluitende perceel als fruitweide en tevens de nieuwe inrit voor een natuurlijke geleiding ook aan de buitenzijde te voorzien van haagbeplanting. De wijzigingen staan aangegeven op bijgevoegde schets.</p>	<p>akkoord</p> <ul style="list-style-type: none"> • *In principe medewerking verlenen aan het voorstel van WML voor een gewijzigde inrichting en inpassing van het perceel Ransdalerweg 2 en hiervoor, nadat een daartoe strekkende aanvraag is ontvangen, omgevingsvergunning verlenen onder voorwaarde van uitvoering en instandhouding van het (gewijzigde) inrichtingsplan.
36415	wijzigingen leden van maatschappelijk platform Voerendaal	Op 30 september 2014 heeft uw college negen leden en de voorzitter benoemd van het maatschappelijk platform Voerendaal (MPV). Twee van deze leden, mevrouw N. Behboud en mevrouw C. Bartels hebben eind 2016 besloten af te treden als lid van het maatschappelijk platform. Het maatschappelijk platform heeft een wervingsactie uit gezet, en naar aanleiding hiervan is één nieuw lid geselecteerd, de heer M. Waterval. Uw college wordt verzocht de twee aftredende leden ontslag te verlenen en het nieuwe door het MPV geselecteerde lid te benoemen als lid van het maatschappelijk platform Voerendaal.	<p>akkoord</p> <p>Het college besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mevrouw N. Behboud met terugwerkende kracht tot 17 november 2016 ontslag te verlenen als lid van het Maatschappelijk Platform Voerendaal; • Mevrouw C. Bartels met terugwerkende kracht tot 4 oktober 2016 ontslag te verlenen als lid van het Maatschappelijk Platform Voerendaal; • De heer M. Waterval met terugwerkende kracht vanaf 23 januari 2017 te benoemen als lid van het Maatschappelijk Platform Voerendaal.
36339	Invordering verbeurde dwangsommen Lindelauffer Gewande 56 en 60	Op 6 juli 2016 is door uw college besloten om handhavend op te treden tegen diverse overtredingen op de percelen Lindelauffer Gewande 54 t/m 60. Uit controles is gebleken dat op het bedrijfsterrein de illegale kelder pas is verwijderd nadat gedurende de maximale termijn dwangsommen waren verbeurd. Op de standplaats 56 is eerst na ommekomst van 3 weken aan de last voldaan. Op de standplaats 60 is niet volledig aan de last voldaan. Derhalve zijn dwangsommen verbeurd. Voorgesteld wordt om ten aanzien van de verbeurde dwangsommen over te gaan tot (dwang)invordering.	<p>akkoord</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De overtreder M.J.P. Baijens schriftelijk gemotiveerd in kennis stellen van het besluit van het college om over te gaan tot het invorderen van de verbeurde dwangsommen ter hoogte van € 15.000 en de daarover verschuldigde wettelijke rente; 2. De overtreder M.A.J. Baijens schriftelijk gemotiveerd in kennis stellen van het besluit van het college om over te gaan tot het invorderen van de verbeurde dwangsommen ter hoogte van € 45.000 en de daarover verschuldigde wettelijke rente; 3. Indien de vorderingen onder 1. en 2. niet binnen de wettelijke termijn worden betaald, overtredders aanmanen tot betaling en de wettelijke aanmaningskosten in rekening brengen; 4. Indien na aanmaning als bedoeld onder 3. niet wordt betaald, over te gaan tot dwanginvordering van de onder 1. en 2. genoemde vorderingen vermeerderd met aanmanings- en invorderingskosten; 5. Over te gaan tot dwanginvordering van de verbeurde dwangsommen ter hoogte van € 60.000 met betrekking tot de illegale kelder op Lindelauffer Gewande 54, vermeerderd met aanmanings- en incassokosten, door middel van het uitbrengen van een dwangbevel en executie. 6. Het handhavingstraject ten aanzien van de kelder op Lindelauffer Gewande 54 en het bijgebouw op Lindelauffer Gewande 56 te beëindigen.
36227	Overeenkomsten Woningstichting Voerendaal-Gemeente Voerendaal huisvesting vergunninghouders 2017	<p>Op basis van het raadsbesluit van 19 januari 2017 is in samenwerking met de Woningstichting Voerendaal een aantal opties uitgewerkt om toch aan de taakstelling huisvesting vergunninghouders te kunnen voldoen. Via de aankoop van woningen, tijdelijke en permanente nieuwbouw wordt een inhaalslag aan huisvestingsmogelijkheden voor minimaal 25 vergunninghouders gecreëerd.</p> <p>Aanvullend op de prestatieafspraken 2017 is de samenwerking tussen Woningstichting Voerendaal en gemeente Voerendaal vertaald in een drietal</p>	<p>akkoord</p> <ul style="list-style-type: none"> • In te stemmen met de Realisatie- en Exploitatieovereenkomst Plangebied " 't Veldje ", onder voorbehoud van een succesvolle verwerving van de betreffende percelen van Radar. • In te stemmen met de Realisatieovereenkomst "Clermontstraat" • In te stemmen met de Samenwerkingsovereenkomst "ontzorgingsarrangement"

		overeenkomsten. In deze overeenkomsten worden het ontzorgingsarrangement, de tijdelijke nieuwbouw en realisatie 't Veldje geregeld.	
--	--	---	--

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 14-03-2017.

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal,

De secretaris

De burgemeester



H.H.M. Timmermans



W. Houben