

Vergaderdatum 20-10-2020

Aanwezig Burgemeester Houben
Wethouder Braun
Wethouder Verbraak
Wethouder Thomas
Wethouder Coenen
Secretaris Janssen

Afwezig -

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
124657	Ontwerpomgevingsvergunning verbouwing woning Craubekerstraat 2 (rijksmonument)	Op 4 juni 2020 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het verbinden van twee gebouwdelen en het herindelen van het woonhuis van het rijksmonument op het adres Craubekerstraat 2 te Klimmen. Dit plan houdt een verandering van een rijksmonument in. Op 20 februari 2020 is een bestemmingsplan vastgesteld voor de locatie Craubekerstraat 2-2A. Dat plan voorziet in de samenvoeging van de woningen Craubekerstraat 2 en 2A te Klimmen. Voorgesteld wordt om voor deze aanvraag een ontwerp omgevingsvergunning ter inzage te leggen.	akkoord 1. Medewerking verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning ten behoeve van het verbinden van twee gebouwdelen en herindelen van het woonhuis Craubekerstraat 2 te Klimmen; 2. Daartoe de bijgevoegde ontwerpomgevingsvergunning (kenmerk 88852) voor het kenbaar maken van zienswijzen ter inzage te leggen.
124332	Definitieve gunning aanbesteding exploitatie sporthal De Joffer	Daar de exploitatieovereenkomst betreffende sporthal De Joffer tussen Heton en de gemeente Voerendaal per 1-1-2021 verloopt en er behoefte was aan een marktconsultatie, is een aanbesteding uitgeschreven waar een 3-tal bedrijven op hebben ingeschreven. Daaruit is naar voren gekomen dat het beheer en exploitatie van de Joffer aan Yask Facility Management vanaf 1-1-2021 voor de periode van 10 jaar kan worden gegund. Het resultaat van de aanbesteding is dat deze qua exploitatielasten financieel gunstig voor gemeente Voerendaal is en dat de gebruikers (verenigingen) van de accommodatie er eveneens financieel op vooruit gaan.	akkoord - Het voorlopige gunningsbesluit, waarbij beheer en de exploitatie van sporthal De Joffer voor de periode van 10 jaar ingaande 1-1-2021 voorlopig zijn gegund aan Yask Facility Management, te bekrachtigen; - De definitieve gunning van voormelde opdracht te mandateren aan het afdelingshoofd Maatschappelijk ontwikkeling mits binnen de stand-still termijn geen geding aanhangig wordt gemaakt; - Wethouder Ruud Braun te mandateren om de exploitatieovereenkomst te ondertekenen met Yask Facility Management.
123469	Verzoek handhaving Colmont 2 - geluidsoverlast, geparkeerde auto's, etc.	Op 9 juli 2020 is er een verzoek tot handhaving ingediend met betrekking tot de activiteiten op het perceel Colmont 2 te Voerendaal. Naar aanleiding van dit verzoek wordt - op enkele punten - handhavend opgetreden.	akkoord 1. het verzoek om handhaving gedeeltelijk toe te wijzen en gedeeltelijk af te wijzen als verwoord in deze nota; 2. een voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom te versturen aan overtreder.
123338	Belastingverordeningen 2021	Jaarlijks dienen voor 1 januari de belastingverordeningen voor het daaropvolgend jaar door de raad te worden vastgesteld. Met het vaststellen van de belastingverordeningen 2021 worden tevens de belastingtarieven voor 2021 vastgesteld. Alle onroerende zaken van de gemeente krijgen op 1	akkoord met wijzigingen De belastingverordeningen 2021 door de raad, conform bijgevoegd raadsvoorstel, in haar vergadering van 10 december 2020 te laten vaststellen.

		januari 2021, met waardepeildatum 1 januari 2020, een nieuwe WOZ-waarde. De nieuwe WOZ-waarde wordt via beschikkingen, vermeld op de gecombineerde aanslagen 2021 aan de belanghebbenden meegedeeld. De nieuwe waarde geldt alleen voor het tijdvak 2021.	Het betreft de volgende belastingverordeningen: - Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2021; - Verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing 2021; - Verordening op de heffing en de invordering van rioolheffing 2021; - Verordening op de heffing en de invordering van hondenbelasting 2021; - Verordening op de heffing en de invordering van toeristenbelasting 2021; - Verordening op de heffing en de invordering van lijkbezorgingsrechten 2021; - Verordening op de heffing en de invordering van marktgelden 2021; - Verordening op de heffing en de invordering van leges 2021; - Verordening op de kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2021. Aanvullend: het raadsvoorstel controleren op eindopmaak.
121578	Beleidsregels voor aanleg geveltuinen	Recentelijk zijn we benaderd voor de aanleg van een geveltuin voor het pand Craubekerstraat 2-2a. Omdat Voerendaal zelf geen beleid ten aanzien van geveltuinen heeft, is bij omliggende gemeenten nagevraagd hoe zij hiermee omgaan. Heerlen heeft interne regels en legt afspraken vervolgens in een privaatrechtelijke overeenkomst vast. Dit geldt ook voor de gemeente Landgraaf. Ook deze gemeente heeft (interne) regels, die vervolgens in een huurovereenkomst (met een symbolisch bedrag van € 1,= in 5 jaar) worden vastgelegd. Maastricht daarentegen maakt gebruik van algemene regels. Indien een burgers zich aan deze regels houdt, hoeft geen vergunning te worden aangevraagd/geen overeenkomst te worden afgesloten. In het kader van deregulering en het makkelijk voor burgers te maken om deel te nemen wordt voorgesteld om voor de aanleg van geveltuintjes in Voerendaal eveneens gebruik te maken van algemene regels, die via de gebruikelijke wijze kenbaar zullen worden gemaakt. In het voorjaar 2021 zal een specifieke communicatiecampagne worden opgestart om de aanleg van geveltuintjes te stimuleren.	akkoord In te stemmen met de voorliggende beleidsregels voor de aanleg van geveltuintjes en deze op de gebruikelijke wijze kenbaar te maken; De nota Grondbeleid van de gemeente Voerendaal (op termijn) aan te passen op het in gebruik geven van gemeentelijke grond voor geveltuintjes.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 27-10-2020.