

Vergaderdatum 27-06-2018

Aanwezig burgemeester W. Houben
wethouder R. Braun
wethouder P. Thomas
wethouder P. Verbraak
wethouder H. Coenen

Afwezig

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
46999	Roadmap Begroting 2019 en Verslag werkconferentie raad uitwerking speerpunten raadsakkoord	Met de start van de nieuwe bestuursperiode 2018-2022 is het, voor de nieuwe collegeleden en de fracties in de raad, voor het eerst mogelijk om accenten te zetten in de Voerendaalse begroting. Dit vraagt om nauwkeurige procesgang om te komen tot de begroting 2019 vanuit het perspectief van mogelijkheden en kwaliteit, met ook oog voor fatale deadlines. Het doel is een meerjarig sluitende begroting, inclusief de uitwerking van de prioriteiten van het raadsakkoord. Het college is aan zet vanuit de beleidsvoorbereidende rol, de raad vanuit de kaderstellende rol. Op 14 juni heeft een werkconferentie plaatsgevonden van raadsleden. Democraten Voerendaal had alle fracties die het raadsakkoord steunen uitgenodigd om gezamenlijk speerpunten te prioriteren en in een planning weg te zetten voor de komende 4 jaar. In het tweede deel van de bijeenkomst zijn de prioriteiten voor 2019 voorzien van richtinggevende, inspirerende ideeën.	akkoord Kennis te nemen van de roadmap begroting 2019 en het verslag van de werkconferentie van de raad.
46869	principe-aanvraag sloop en herbouw bedrijfswoning Holleweg 5 te Klimmen	Wij hebben een principe-aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen met betrekking tot sloop en herbouw van de bedrijfswoning Holleweg 5 te Klimmen. Initiatiefnemer wil de bestaande woning slopen vanwege de slechte bouwkundige staat en de lage ligging ten opzichte van het omliggend terrein, waardoor in het verleden meermaals waterproblematiek is ervaren. De gewijzigde situering leidt tot een betere stedenbouwkundige inpassing en biedt initiatiefnemer de mogelijkheid het wooncomfort aanzienlijk te vergroten. De nieuwe bedrijfswoning wordt echter buiten het in het bestemmingsplan aangewezen bouwvlak gebouwd en is om die reden in strijd met het bestemmingsplan. In beginsel bestaat tegen deze ontwikkeling geen bezwaar. Er wordt immers geen nieuwe woning toegevoegd. Wel vinden wij het belangrijk dat de gewijzigde situering (en overige aanpassing van de terreinindeling) inderdaad leidt tot een betere ruimtelijke uitstraling van het voorterrein en is het een vereiste dat juridisch planologisch wordt vastgelegd dat op de plek van de huidige bedrijfswoning (bouwvlak met directe titel) niet nog een nieuwe (3e) bedrijfswoning kan worden gerealiseerd.	akkoord 1. In beginsel medewerking verlenen aan de principe-aanvraag tot sloop en herbouw van de bedrijfswoning Holleweg 5 te Klimmen. 2. Initiatiefnemer de gelegenheid bieden tot verdere planuitwerking op basis van een aanvraag om bestemmingsplanwijziging.
46532	Collegevoorstel bruikleenovereenkomst Enexis project 't Veldje	Ten behoeve van de realisatie van de parkeerplaatsen bij de 15 levensloopbestendige woningen van Project 't Veldje dient er een bruikleenovereenkomst te worden ondertekend met Enexis.	akkoord Het college van burgemeester en wethouders stemt in met:

			1. de ondertekening van “Bruikleenovereenkomst onroerend goed” met Enexis ten behoeve van de realisatie van de parkeerplaatsen; 2. De mandatering van de burgemeester van gemeente Voerendaal, dhr W. Houben, ten behoeve van de ondertekening van de hierboven vermelde bruikleenovereenkomst.
46328	Ziut vervangingsplan openbare verlichting 2018	Het vervangingsprogramma voor de openbare verlichting in 2018 is nader uitgewerkt en voorzien van een evaluatie van het vervangingsprogramma van het voorgaande jaar 2017. Daarnaast wordt voorgesteld opdracht te geven voor de uitvoering van het jaarplan openbare verlichting 2018.	akkoord 1. Kennis nemen van de evaluatie jaarplan openbare verlichting 2017. (Bijlage 2) 2. Instemmen met het uitvoeren van de voorgestelde werkzaamheden voor het jaarplan openbare verlichting 2018. 3. Instemmen met het mandateren van de opdrachtverlening aan het hoofd van de afdeling Ruimte en Omgeving.
47065	asbestverdacht materiaal op het perceel gelegen tussen Mingersborg 16-20	We hebben een melding binnen gekregen over twee panden die al jaren leeg zouden staan. Volgens de melding zou asbest op de grond (zowel buiten als in de loods) alsook op de daken liggen. Uit een controle bleek inderdaad dat er asbestverdacht materiaal op de grond ligt en op de daken van beide gebouwen. Tevens dateren de gebouwen van vóór 1994 waardoor het aannemelijk is dat het plaatmateriaal asbest bevat. Vandaar dat wordt voorgesteld om over te gaan tot het uitsturen van een voornemen tot opleggen van een last onder dwangsom om de overtreding op zéér korte termijn ongedaan te maken. Hierbij wordt de mogelijkheid geboden om over te gaan tot het indienen van een zienswijze.	akkoord Voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom strekkende tot het (laten) uitvoeren van een asbestinventarisatie-onderzoek uitgevoerd door een daartoe gecertificeerd bedrijf gevolgd door een asbestinventarisatierapport. Het inventarisatierapport moet volledig beschrijven waar het asbesthoudende materiaal in het gebouw alsook op de grond aanwezig is. De resultaten van het onderzoek dienen uiterlijk binnen twee weken na bekendmaking van het definitieve besluit aan het college te worden overgelegd. Vervolgens zal het asbestinventarisatierapport ter controle worden voorgelegd aan de RUD. Indien uit de beoordeling door de RUD blijkt dat het onderzoek deugdelijk is alsook blijkt dat er asbest aanwezig is, dient asbest – conform de wettelijke eisen – te worden verwijderd. Dit verwijderen dient plaats te vinden binnen vijf weken na het besluit. Daarnaast wordt voorgesteld om de navolgende dwangsom(men) aan de last te verbinden. Indien het onderzoeksrapport(en) niet, niet geheel, of niet tijdig wordt overgelegd, verbeurt iedere eigenaar een dwangsom van € 5.000, - ineens. Indien verwijdering van de asbest noodzakelijk blijkt, doch niet, niet geheel, of niet tijdig wordt uitgevoerd, dan verbeurt iedere eigenaar daarnaast nog een dwangsom van € 5.000, - ineens. Het maximum aan dwangsommen is derhalve € 10.000,-. Tegen het voornemen kan gedurende één week een zienswijze worden ingediend. Vanwege de mogelijk gevaarlijke situatie en het spoedeisende karakter in deze is deze termijn redelijk.
46483	aanvraag omgevingsvergunning woningsplitsing pand Heerlerweg 85	Wij hebben een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen met betrekking tot splitsing van het pand Heerlerweg 85 te Voerendaal. Op 14 november 2017 heeft u op basis van een conceptaanvraag besloten géén medewerking te verlenen aan een splitsing van het pand. Een besluit op een principe-aanvraag is niet appellabel. Omdat aanvrager het niet eens was met het besluit, heeft deze een formele aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. Een besluit op een formele aanvraag om vergunning staat wel open voor bezwaar en/of beroep. Gelet op de afweging van belangen, zoals ook reeds verwoord in de nota d.d. 14 november 2017, stellen wij voor de aanvraag te weigeren.	akkoord Geen medewerking verlenen aan het verzoek tot woningsplitsing van het pand Heerlerweg 85 te Voerendaal en de aanvraag om omgevingsvergunning weigeren.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 03-07-2018.

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal,
De secretaris

De burgemeester



H.H.M. Timmermans



W. Houben