

Indieners: Democraten Voerendaal

Aan het college van B & W van de Gemeente Voerendaal

Voerendaal, 26 april 2022

Onderwerp: Duurzame modelwoning Mergelweg

Geacht college,

In de omgeving van de Mergelweg/Voerage/Strijthagenstraat is op 15 maart 2021 door initiatiefnemer Dhr. F. Bemelmans uit Weustenrade een informatiebrief met omwonenden gedeeld, over de voorgenomen ontwikkeling op het perceel, gelegen aan de kruising van deze straten. Initiatiefnemer is voornemens een duurzame energie neutrale woning te ontwikkelen op dit perceel, waarbij hij de omgeving heeft uitgenodigd om naar zijn pilotproject in Weustenrade te komen kijken, om zodoende draagvlak en beeldvorming te creëren. Recent is op de gemeentelijke website een vermelding geplaatst over de ontwikkeling van deze duurzame modelwoning Mergelweg.

Democraten Voerendaal was in de veronderstelling, evenals de omwonenden, dat dit een tijdelijk pilotproject zou worden waarbij het perceel(de grond) tijdelijk in bruikleen zou worden gegeven aan de initiatiefnemer. Echter nu blijkt uit recente correspondentie met de gemeente, dat deze grondgebonden woning een permanente status heeft.

Hierover heeft DV enkele vragen;

1. Was vanaf het begin, medio maart 2021 al duidelijk dat dit permanente woningbouw zou worden?
2. Wanneer is de grond verworven door de huidige eigenaar?
3. Welk kadastraal nummer heeft dit perceel?
4. Welke bestemming had dit perceel en heeft dit nu?
5. Mogen wij veronderstellen dat er een openbare verkoop van de grond heeft plaats gevonden. En waren er meerdere geïnteresseerden voor dit perceel?
6. Indien er geen openbare verkoop heeft plaats gevonden, kunt u dan uitleggen c.q. aangeven waarom. En is dat niet in strijd met het gelijkheidsbeginsel?
7. Is van het oude schetsontwerp afgeweken? Zo ja, waarom?
8. Komt dit dossier nog in de gemeenteraad?
9. In welk stadium bevindt dit project zich?

Met vriendelijke groeten,

Fractie Democraten Voerendaal

Siem van Dinther
Fractievoorzitter