

Aan
de gemeenteraad Voerendaal

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk Zaak 53218	Voerendaal 31 aug. 2021
Onderwerp Haspengouw 6		Behandeld door Moonen, Ed	Bijlagen --

Geachte mevrouw/mijnheer,

Hiermee informeren wij u over de afronding van de koop/verkoop van Haspengouw 6 te Klimmen.

In de RIB van november 2020 is aangekondigd:

“De huidige huurder van de standplaats en van het chalet op Haspengouw 6 wil graag het chalet van de gemeente kopen. Er is een koopovereenkomst gesloten. Het financieringsvoorbehoud is steeds verlengd, omdat de huurder er niet in slaagt een hypotheek van een bankinstelling te verkrijgen om de koop te kunnen financieren. Ook wij hebben kunnen vaststellen dat de enige bankinstelling die dit tot voor enige tijd wel heeft gedaan, er mee is gestopt.

De gemeente kan en wil zelf een hypotheekrecht vestigen, zodat de huurder juridisch en feitelijk eigenaar kan worden. Natuurlijk wel onder bepaalde nader te bespreken voorwaarden. Wanneer dit geregeld is, heeft de gemeente ook geen verplichting t.a.v. het groot onderhoud van het chalet.”.

Met het ondertekenen van de hypotheek- en transportakte is het koop/verkoopproces afgerond. Het hypotheekbedrag zal in maandelijkse termijnen gedurende maximaal 10 jaar worden afgelost met verrekening van de marktconforme rente.

Met vriendelijke groeten,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE VOERENDAAL,

C.J.H.M. Janssen
Gemeentesecretaris

W. Houben,
Burgemeester