

Reactie op vragen over Open Club

1. In de vragen en antwoorden informatiesessie 9 januari 2020 is toegelicht waarom de kosten met circa 35% zijn gestegen. Dit is voor het overgrote deel te verklaren uit de gestegen bouwkosten, en voor een heel klein gedeelte uit de toegenomen eisen BENG/Frisse scholen klasse B.
2. In 2015 is een onderzoek uitgevoerd naar het gebouw van de basisschool Ummer Clumme en de gymzaal. Doel van het onderzoek was de technische staat van het gebouw in kaart te brengen. In dat onderzoek is becijferd dat, zonder enige aanpassing van de indeling van het gebouw, de minimaal noodzakelijke kosten om het gebouw in een acceptabele staat te brengen € 1.321.000 incl. BTW bedragen (schoolgebouw en gymzaal samen).
Er is niet onderzocht wat een complete renovatie van het schoolgebouw, opdat het gebouw weer decennia lang mee kan gaan, financieel betekent. Een dergelijk bouwkostenonderzoek is niet uitgevoerd aangezien bouwkostenexperts aangeven dat de kosten van een totale grootschalige renovatie de kosten van nieuwbouw benaderen of evenaren, terwijl de kwaliteit dan altijd minder is. Dit geldt zowel, technisch qua energieverbruik en inzet van duurzame energie maar ook onderwijskundig.
Er is na 2015 geen update meer gemaakt van het onderzoek uit 2015.
3. Er is onderzocht wat de kosten zijn om het gebouw Op d'r Plats in een goede bouw- en installatietechnische staat voor de toekomst te brengen en dit zou betekenen dat minimaal € 400.000,- ex BTW geïnvesteerd moet worden. Er is niet onderzocht wat de totale kosten zijn om het gebouw voor een langere tijd als MFC te laten functioneren.
4. Nee.

Vragen over Open Club

1. In het raadsvoorstel wordt aangegeven dat bij het niet investeren teruggegaan wordt naar scenario 0. In 2017 werd het scenario 0 ingeschat op 6.859.486 euro exclusief BTW (met BTW 7.532.118 euro). Scenario 5 in haar ultieme uitwerking levert in 2017 een totaal bedrag op van 9.765.818 excl BTW en 10.497.154 euro. In 2019 wordt het scenario 0 ingeschat op 9.216.782 euro excl btw en 10.399.307 incl. btw. Dat betekent een stijging van 2.357.296 euro oftewel een stijging van 35%? Kan aangegeven worden waardoor deze stijging te verklaren is?
2. In 2015 is een onderzoek geweest naar de renovatie van de school in Klimmen. Die kosten werden toen geschat op 900.000 euro. Is er een nieuw onderzoek geweest naar de kosten van renovatie prijspeil 2020?
3. Is onderzocht wat de kosten zijn van de renovatie van het gemeenschapshuis in Klimmen om dit gebouw geschikt te maken als multifunctioneel centrum?
4. Is er overleg geweest bijvoorbeeld met de woningstichting Voerendaal om naast de ontwikkeling van woningbouw op de hoek Poelstraat – Houtstraat ook te bezien of een gezamenlijke ontwikkeling mogelijk is in relatie tot Op d'r Platz en het seniorencomplex de Linde. Zo ja, is daar dan een verslag van en zijn er berekeningen gemaakt van de mogelijke kosten?