



Aan:

De gemeenteraad van Gemeente Voerendaal
Raadhuisplein 1
6367 ED Voerendaal

Datum: 16-01-2024

Betreft: Zienswijze op het Ontwerpbestemmingsplan "Paraplu bestemmingsplan hoogzitten",
Gemeentebblad 2023, 512943.

Beste leden van de Gemeenteraad,

Op 7 december 2023 is het Ontwerpbestemmingsplan "Paraplu bestemmingsplan hoogzitten", NL.IMRO.0986.BPhoogzit-ON01, gepubliceerd. In eerder stadium hebben we advies mogen uitbrengen op een pre-concept bestemmingsplantekst. Nu er evidente wijzigingen zijn tussen beide versies zal de WBE Voerendaal e.o. haar zienswijze aan u kenbaar maken.

I. Afstand tot de bebouwde kom en woningen – 200 meter (c)

Het paraplubestemmingsplan kent een herhaling van regels ten aanzien van de diverse bestemmingen, agrarisch en natuur. In deze bouwregels is opgenomen dat binnen 200 meter van een woning of feitelijk bebouwde kom op basis van privacy- en veiligheidsoverwegingen geen hoogzit mag worden geplaatst. In het preconcept dat ons was voorgelegd was de maat hiervoor slechts 100 meter.

Als we op een luchtfoto alle BAG-woonobjecten voorzien van een cirkel van 200 meter straal en de bebouwde kom van een 200 meter zone rondom, blijft veelal het kenmerkende open landschap over voor het plaatsen van hoogzitten. Deze verhoogde maatvoering is in strijd met de regel dat een hoogzit moet worden ingepast in het landschap, omdat in het open landschap een hoogzit niet goed gecamoufleerd kan worden, ook al is deze bedekt met schutkleuren.

Daarnaast maken we ons met deze regels juist zorgen om de veiligheid en privacyverlies waarvoor dit artikel (c.) is opgesteld. Het effect van de regel is dat de 200 zone rondom de bebouwde kom en woningen geobserveerd en bejaagd zal gaan worden. De veiligste situatie voor een hoogzit is met de rug naar de bebouwing geplaatst met een ruim onbebouwd schootsveld met voldoende (grond)dekking en niet midden in een akker met zicht op de bebouwing.

Privacyverlies kan voorkomen worden door een regel toe te voegen dat de hoogzit gelegen aan de bebouwde kom of woonkavel met een gesloten kant richting de nabijgelegen woning/bebouwde kom moet zijn gebouwd.

Een hoogzit kan alleen maar gebouwd worden op een perceel waar een jachtrecht is verkregen (meestal eigendom of huur). De grondeigenaar zal mede moeten instemmen met de locatie van de hoogzit, waardoor ook andere overwegingen dan alleen privacy worden meegewogen (bereikbaarheid, wildschade, risico op vandalisme, etc.).

We adviseren de gemeente de 200 meter maatregel in het geheel niet op te nemen in het bestemmingsplan, subsidiair te verlagen tot een afstand van 25 meter wegens veiligheidsoverwegingen.

II. Afstand tot faunamigratievoorzien 300 meter (e.)

We begrijpen de regel dat een hoogzit op minimaal 300 meter van een faunamigratievoorziening vanuit weidelijkheids perspectief zeer goed. De vraag is echter waarom 300 meter een juiste maatvoering betreft. Voor waarnemingen vanuit een hoogzit is 300 meter erg ver, daar is een afstand van 150 meter wel te doen om soort en gender van wilde dieren waar te nemen. Met een zone van 200 meter hebben wilde dieren altijd een veilige corridor om de migratievoorziening te benaderen en te verlaten.

We adviseren deze afstand te verkleinen tot 200 meter, zodat het wel nog mogelijk blijft om geschikte posities voor hoogzitten te vinden en veldwaarnemingen kunnen blijven plaatsvinden. Daarnaast is deze regel overbodig voor dieren die niet tot de schade en/of wildcategorie horen (bijvoorbeeld kikker of paddenpassages).

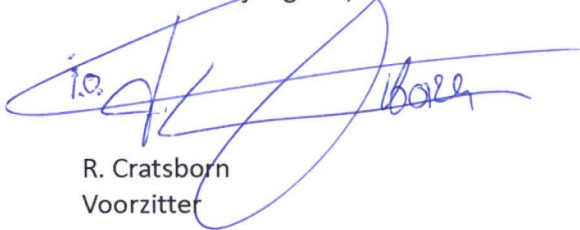
De WBE Voerendaal e.o. maakt zich zorgen over de mogelijk in de toekomst te realiseren migratievoorzieningen, die dan het houden van een hoogzit onwettig maken. Of geldt dan het principe van de oudste rechten?

III. Onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat (f.)

De WBE ontgaat het nut van de regel dat er geen hoogzitten geplaatst mogen worden indien er een onevenredige aantasting plaatsvindt van het woon- en leefklimaat. 'Onevenredig' is hierbij niet gekwalificeerd, waardoor ongelijkheid in naleving kan ontstaan. Ook 'aantasting' is voor iedereen anders uit te leggen. Voor een goede ruimtelijke ordening is het nodig dat voor iedere belanghebbende duidelijk is wat wordt bedoeld met deze regel. Wat betreft de WBE kan deze regel geschrapt.

Tot slot wil de WBE Voerendaal benadrukken dat ze content is met het feit dat de gemeente het per abuis ontbreken van deze regels in het Bestemmingsplan Buitengebied heeft willen corrigeren. Indien en voor zover onze zienswijze mogelijk onvoldoende helder mocht zijn, zo zijn wij graag bereid deze nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,



R. Cratsborn
Voorzitter

WBE Voerendaal e.o.
Per adres Cortenbachstraat 2
6367 EX Voerendaal
info@wbevoerendaaleo.nl