

Vergaderdatum 22-03-2016

Aanwezig Burgemeester Wil Houben
 Wethouder Patrick Leunissen
 Wethouder Jo Brauers
 Wethouder Peter Thomas
 Gemeentesecretaris Bert Timmermans

Afwezig

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
27840	Collegevoorstel Sint Gillisstraat 32 Ransdaal (groepsaccommodatie Soogele)	Op 28 januari 2016 heeft Aelmans ROM BV namens 't Auwershoes (de heer J.A.L. Soogele) een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning ten behoeve van het in gebruik nemen en inrichten van een groepsappartement op het perceel aan de St. Gillisstraat 32 te Ransdaal. Deze functiewijziging vindt plaats binnen de reeds bestaande bebouwing. Ambtelijk wordt geadviseerd om medewerking te verlenen aan de aanvraag.	akkoord Het college besluit: - de door 't Auwershoes aangevraagde omgevingsvergunning voor het in gebruik nemen en inrichten van een groepsappartement op basis van artikel 2.1, eerste lid sub c Wabo juncto artikel 2.12, eerste lid sub a onder 1 Wabo (binnenplase afwijking) onder voorwaarden te verlenen.
27832	Collegevoorstel weigeren bosaanplant Putweg (Nuje Caris, de heer R.P.E.A. Grooten)	Op 4 januari 2016 heeft de heer R.P.E.A. Grooten namens Nuje Caris VOF een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning ten behoeve van de aanleg van een bosaanplant op het perceel kadastraal bekend gemeente Voerendaal sectie O, nummer 182. Het betreft een perceel dat aan de achterkant is gelegen van de percelen aan de Putweg 11, 13a, 13, 15 en 17 (zie bijlage 1). Ambtelijk wordt geadviseerd de aanvraag te weigeren. Dat is ook de reden waarom deze aanvraag aan het college wordt voorgelegd.	akkoord Het college besluit: - de door de heer R.P.E.A. Grooten namens Nuje Caris VOF aangevraagde omgevingsvergunning voor het aanleggen van een bosaanplant op het perceel kadastraal bekend gemeente Voerendaal sectie O, nummer 182 te weigeren.
27715	Afwikkeling aansprakelijkstelling Spierings	De heer D.F.J. Spierings heeft een schadeclaim ingediend naar aanleiding van schade aan zijn bedrijfsbus. De schade zou zijn ontstaan door overhangend groen/een overhangende tak aan de Ransdalerstraat. De claim is ter behandeling doorgestuurd naar de aansprakelijkheidsverzekeraar. Deze heeft de claim afgewezen. De heer Spierings is het niet eens met de afhandeling door verzekeraar en heeft gemeente verzocht om een reactie. Het college wordt voorgesteld de bevindingen van verzekeraar over te nemen en de claim af te wijzen.	akkoord De aansprakelijkstelling van de heer D.F.J. Spierings inzake schade aan bedrijfsbus, af te wijzen.
27373	aanvraag omgevingsvergunning J. Winthagen, Ransdalerstraat 95 Ransdaal inzake verbouwing loods	De heer en mevrouw J. Winthagen hebben een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor de renovatie en functiewijziging van een loods van ca. 390m ² op de locatie Ransdalerstraat 95 te Ransdaal. Voornaamste doel is het verwijderen van het asbestbeschoot. De loods krijgt een andere dakvorm (een zadeldak in plaats van een 'ingeklapt' dak) en een grotere hoogte. Daarnaast zal de loods voor ca. de helft (200m ²) worden gebruikt voor caravanstalling. Het bouwplan heeft weinig tot geen stedenbouwkundige en/of ruimtelijke gevolgen. De Dorpsbouwmeester heeft reeds met het plan ingestemd. Wij stellen voor medewerking te verlenen aan de aanvraag.	akkoord 1. Medewerking verlenen aan de aanvraag om omgevingsvergunning van de heer en mevrouw J. Winthagen, Ransdalerstraat 96 met betrekking tot verbouw van de loods en deze loods voor de helft te gebruiken ten behoeve van caravanstalling op grond van artikel 2.12 lid 1 a onder 3 Wabo. 2. Met aanvrager een planschade-overeenkomst sluiten, waarin is opgenomen dat bij de eerstkomende herziening van het bestemmingsplan de bestemming Detailhandel wordt gewijzigd in woondoeleinden met functieaanduiding.

Zaak 27865 | Besluitenlijst B&W

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal,
De secretaris



H.H.M. Timmermans

De burgemeester



W. Houben