

Vergaderdatum 25-04-2023

Aanwezig Burgemeester Wil Houben
Wethouder Ruud Braun
Wethouder Harry Coenen
Wethouder Guill Delsing
Wethouder Pierre Verbraak

Gemeentesecretaris Chris Janssen

Afwezig -

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
369022	Begrotingen 2024 Gemeenschappelijke Regelingen	Bij deze ontvangt u de begrotingen 2024 van de diverse Gemeenschappelijke Regelingen. Alvorens de begroting wordt vastgesteld door het Algemeen Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling in kwestie, dient deze conform de Wet gemeenschappelijke regelingen voorgelegd te worden aan de gemeenteraad om zijn zienswijze hierop kenbaar te maken. Conform uw besluit van 11 april jl. worden de zienswijzen gebundeld in 1 raadsvoorstel.	Akkoord met wijzigingen 1. In te stemmen met het concept raadsvoorstel; 2. In te stemmen met de concept zienswijzen zoals opgenomen in de bijlagen van het raadsvoorstel. Aanvullend: in overleg met de portefeuillehouders en secretaris de zienswijzen van Kompas, GGD en VRZL tekstueel aanpassen.
372685	Conceptaanvraag wijzigen gebruik Lubosch Land	Er is een conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek) ontvangen voor wijzigen bedrijfswoning naar reguliere woning, realiseren van een nieuwe bedrijfswoning en toevoegen van diverse functies op de locatie Ransdalerstraat 28 te Ransdaal (Lubosch Land). Dit plan zorgt ervoor dat een het voor initiatiefnemers mogelijk wordt gemaakt om van een oude melkveehouderij een nieuwe natuurinclusief agrarisch bedrijf te maken, wat zal resulteren in een positief effect op de biodiversiteit van dit perceel waarbij duurzaamheid en circulariteit centraal staan. De missie van initiatiefnemers is om gezond en eerlijk eten aan te bieden, mensen te inspireren en mobiliseren tot duurzame gedragsverandering en om dit lokaal en samen te doen.	Akkoord conform voorstel In te stemmen met: 1. Medewerking verlenen aan de conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek) voor het wijzigen van de bedrijfswoning naar reguliere woning, realiseren van een nieuwe bedrijfswoning en toevoegen van diverse functies op de locatie Ransdalerstraat 28 te Ransdaal (Lubosch Land) met afwijking van het bestemmingsplan (binnenplans + kruimelgeval – verandering gebruik en tijdelijke ontheffing). 2. Met aanvrager de reguliere overeenkomst inzake de afwenteling van planschade af te sluiten.
373477	Concept tweede begrotingswijziging 2023 Omnibuzz	Omnibuzz stuurt in overeenstemming met de bepalingen in de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) financiële stukken waaronder de tweede gewijzigde begroting 2023. De raad kan daarmee zijn kaderstellende en controlerende bevoegdheid invullen via het afgeven van een zienswijze binnen 12 weken na verzending van de financiële stukken (artikel 35 lid 1 Wgr;). De wettelijke termijn die hieruit voortvloeit is 27 juni 2023 waarna de behandeling van de stukken plaatsvindt in de vergadering van het algemeen bestuur op 5 juli 2023. Omnibuzz ziet aanleiding om de begroting 2023-1 te wijzigen c.q. te actualiseren (begroting 2023-2). In deze tweede begrotingswijziging wordt een extra bijdrage gevraagd in de gestegen kosten (€748.000,-). Dit met name vanwege de gestegen NEA-index (13,7%). Het vervoersvolume 2023-2 is gebaseerd op de gerealiseerde zones in 2019 (laatste volledige jaar voor corona), verminderd met een afslag van 7,5%. De	Akkoord conform voorstel Het college van Burgemeester en wethouders besluit in te stemmen met: bijgaand concept raadsvoorstel en -raadsbesluit en dit te agenderen voor de vergadering van de gemeenteraad van 1 juni 2023, waarbij aan de raad wordt geadviseerd om kennis te nemen van de begrotingswijziging 2023-2 en daarover een positieve zienswijze in te dienen daar Omnibuzz een realistische (gewijzigde) begroting voorlegt.

		totale kosten komen voor Voerendaal daarmee uit op € 258.158. Dit betekent voor Voerendaal een extra bijdrage van € 6.418. Het totale effect van de wijziging 2023-1 & 2023-2 komt daarmee per saldo uit op € 3.153 met als dekking de vrije budgetruimte.	
372652	Ontwerp omgevingsvergunning terrein Schoonbron te Ransdaal	Er is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een hoogspanningsstation van Enexis op de locatie Schoonbron; Ransdalerstraat 1, 6312 AG te Ransdaal. Dit plan zorgt ervoor dat in het kader van de energietransitie de capaciteit voor het opwekken van duurzame energie wordt vergroot. In de huidige situatie kan de capaciteit namelijk niet vergroot worden. Het doel is van de transitie is om in Nederland een geheel duurzame energievoorziening te hebben. Met dit planvoornemen draagt Enexis hieraan bij. Het planvoornemen is strijdig met het vigerend bestemmingsplan. De enige mogelijkheid om ontheffing te verlenen is middels een projectafwijkingsbesluit.	Akkoord conform voorstel In te stemmen met: 1. Medewerking verlenen aan de ontwerp omgevingsvergunning voor het realiseren van een hoogspanningsstation van Enexis op de locatie Schoonbron; Ransdalerstraat 1, 6312 AG te Ransdaal middels een omgevingsvergunning met een projectafwijkingsbesluit 2. De aanvrager de reguliere overeenkomst inzake de afwenteling van planschade af te sluiten.
372586	Beslissing op bezwaar OV De Eikenhof	Bij besluit van 2 november 2022 (verzonden 3 november 2022) is een omgevingsvergunning verleend voor diverse bouw- en verbouwwerkzaamheden en het opschorten van de termijn van de afbouwregeling van 5 jaar voor het faciliteren van bruiloften op de locatie Mingersborg 28a te Voerendaal en het realiseren van een in-/uitrit t.b.v. genoemde locatie aan de Korenweg te Voerendaal. Tegen dat besluit is bezwaar gemaakt. De bezwaarschriften zijn beoordeeld door de Intergemeentelijke bezwaarschriftencommissie Voerendaal-Simpelveld. Op 13 februari 2023 heeft een hoorzitting plaatsgevonden. Op 10 maart 2023 heeft de commissie advies uitgebracht. De commissie adviseert de bezwaarschriften ontvankelijk maar ongegrond te verklaren en de bestreden beslissing in stand te laten. Het voorstel is dit advies integraal over te nemen.	Akkoord conform voorstel 1. Onder verwijzing naar het advies van de Intergemeentelijke bezwaarschriftencommissie Voerendaal-Simpelveld het bezwaarschrift d.d. 13 december 2022 en het bezwaarschrift d.d. 14 december 2022 ontvankelijk maar ongegrond te verklaren en de bestreden beslissing in stand te laten. 2. Bezwaarmakers en vergunninghouder van het besluit onder 1. in kennis te stellen.
372487	BsGW 1e begrotingswijziging 2023	Het college van burgemeester en wethouders van Voerendaal neemt deel aan de gemeenschappelijke regeling BsGW. In de Wet gemeenschappelijke regelingen is bepaald dat het dagelijks bestuur van het openbaar lichaam het voorstel tot begrotingswijziging uiterlijk acht weken voordat deze aan het algemeen bestuur wordt aangeboden toezendt aan de raden van de deelnemende gemeenten. Binnen deze termijn kan de raad haar zienswijze over het voorstel begrotingswijziging naar voren brengen bij het dagelijks bestuur van het openbaar lichaam. Via bijgaand raadsvoorstel wordt de raad voorgesteld een positieve zienswijze af te geven op het voorstel 1e begrotingswijziging 2023.	Akkoord conform voorstel In te stemmen met het concept raadsvoorstel met de volgende beslispunten: 1. Kennis te nemen van de 1e begrotingswijziging BsGW. 2. In te stemmen met een positieve concept zienswijze 1e begrotingswijziging BsGW.
372058	Begrotingswijziging Kompas 2023	In 2023 dient voor het lopende begrotingsjaar van Kompas een begrotingswijziging te worden vastgesteld. De begrotingswijziging is voor een groot deel te verklaren door een lagere BUIG-uitkering en daartegenover een toename van de te verstrekken uitkeringen als gevolg van de verhoging van het minimumloon met 10% . Daarnaast is ook sprake van een toename van de lasten in het kader van armoedebeleid en schuldhulpverlening en van de bedrijfsvoering.	Akkoord met wijzigingen 1. In te stemmen met raadsvoorstel Begrotingswijziging Kompas 2023 en de conceptzienswijze 2. Kennis te nemen van de financiële consequentie en het nadeel van de gewijzigde begroting 2023 ISD-Kompas ten opzichte van de begroting 2023 gemeente Voerendaal ad. € 500.000 en ter dekking hiervan wordt voorgesteld de reserve sociaal domein aan te wenden. 3. Met Kompas het grote negatieve effect in een lopend begrotingsjaar te verkennen incl. de eventueel te realiseren ombuigingen. Aanvullend: in overleg met de portefeuillehouder en secretaris de zienswijze tekstueel aanpassen. De hogere bijdrage voor 2023 meenemen in de voorjaarsrapportage. De meerjarige effecten meenemen bij het opstellen van de

			begroting 2024 e.v..
371992	taxatie herbouwwaarde gemeentelijke gebouwen	In verband met een juiste verzekeringswaarde van de gemeentelijke gebouwen is het noodzakelijk een keer in de 4 tot 5 jaar een nieuwe taxatie uit te laten voren voor de herbouwwaarde van het gemeentelijk eigendom. Bij 3 partijen is een offerte opgevraagd, n.l. Troostwijk, Thorbecke en Lengkeek. Troostwijk is afgefallen omdat zij geen volledige offerte hebben afgegeven. Thorbecke en Lengkeek zaten qua prijs bij elkaar in de buurt maar Lengkeek gaf het beste voorbeeldrapport. Verder heb ik eea besproken met gebouwenbeheer en ook zij gaven aan dat Lengkeek de beste optie is. Verder heeft gebouwenbeheer aangegeven dat echt nodig is om de gemeentelijke gebouwen te laten hertaxeren voor de herbouwwaarde, om discussie bij een (grote) schade te voorkomen.	Akkoord conform voorstel In te stemmen met de opdrachtverstrekking aan Lengkeek voor de taxatie van de herbouwwaarde van de gemeentelijke gebouwen voor € 11.950,-- (excl. BTW).
355954	Huurovereenkomst de Borenborg	Middels dit voorstel wordt de nieuwe huurovereenkomst met de nieuwe exploitant van Cultureel Centrum De Borenborg aan het college voorgelegd.	Niet akkoord Niet akkoord: 1. de in de overeenkomst gehanteerde huurprijs is niet marktconform. 2. het intreden van het huurintredingsrecht is niet gewenst.
355690	Woonvisie Parkstad/Voerendaal	Om het wonen en leven goed te houden en te blijven verbeteren, stelt de gemeente iedere vijf jaar een Woonvisie op. In de Woonvisie wordt beschreven wat de gemeente voor ogen heeft op het gebied van wonen en hoe ze daar samen met bewoners en andere partners aan wil gaan werken. De Regionale Woonvisie Parkstad is in samenspraak met de Parkstadgemeenten, de koepel van de corporaties (ROW) en de koepel van de huurdersbelangenverenigingen (ROH) tot stand gekomen. Beleidskeuzes worden daarmee afgestemd binnen Parkstad. De Woonvisie wordt onderdeel van het vigerend volkshuisvestelijk beleid, waar bijvoorbeeld ook de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg en de beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen' onderdeel van zijn. Daarnaast wordt er rekening gehouden met het provinciaal woonbeleid, dat momenteel vertaald is in de Limburgse Agenda Wonen 2020 – 2023 en de Omgevingsverordening Limburg. De nieuwe Woonvisie wordt in samenhang met andere thema's en maatschappelijke vraagstukken opgenomen in de Omgevingsvisie. De meeste van de woonvraagstukken die in Parkstad spelen, hebben ook de aandacht van het Rijk. Daar is men voortvarend aan de slag met een nationale woon- en bouwagenda. Deze woonvisie bevat daarom behalve regionale en lokale keuzes, ook een doorvertaling van nationale programma's op het gebied van woningbouw, een thuis voor iedereen, wonen en zorg voor ouderen, leefbaarheid en veiligheid, betaalbaar wonen en de verduurzaming van de gebouwde omgeving. Er is rekening gehouden met de Rijksprioriteiten Volkshuisvesting, de Nationale Prestatieafspraken corporaties en de Regionale Woondeal.	Akkoord met wijzigingen Middels bijgevoegd concept-raadsvoorstel de gemeenteraad voor te stellen: 1. de Nota 'Reacties bij de Regionale en lokale Woonvisie 2023-2028, gemeente Voerendaal', welke als bijlage 2 bij dit besluit is gevoegd, vast te stellen; 2. Het gewijzigd vaststellen van de Concept Regionale en lokale Woonvisie 2023-2028, gemeente Voerendaal. 3. Bij vaststelling van de Concept Regionale en lokale Woonvisie 2023-2028, gemeente Voerendaal de Regionale Woonvisie Parkstad Limburg, Lokale Woonvisie gemeente Voerendaal, versie 2017-2022 intrekken. 4. Bij vaststelling van de Concept Regionale en lokale Woonvisie 2023-2028, gemeente Voerendaal de 'Herstructureringsvisie voor de woningvoorraad Parkstad Limburg' vastgesteld door de Parkstadraad in december 2009, in te trekken. Aanvullend: in raadsvoorstel de koppeling met het lokale masterplan beschrijven.
367867	Uitvoeringsregeling wegslepen gemeente Voerendaal	Op 9 februari 2023 heeft de gemeenteraad de Wegsleepverordening gemeente Voerendaal 2023 (hierna: wegsleepverordening) vastgesteld. Deze verordening is vastgesteld om uitvoering te kunnen geven aan de wegsleepregeling uit de Wegenverkeerswet 1994 (hierna: WVW 1994) en het Besluit wegslepen van voertuigen. In de Uitvoeringsregeling wegslepen, bewaren en teruggave van voertuigen worden de praktische zaken geregeld voor uitvoering van de wegsleepverordening.	Akkoord met wijzigingen Het College besluit: 1. de Uitvoeringsregeling wegslepen, bewaren en teruggave van voertuigen vast te stellen; 2. tot aanwijzing van de opsporingsambtenaren van de Politie Eenheid Limburg, team Brunssum-Landgraaf, alsmede de buitengewoon opsporingsambtenaren die in dienst zijn van de gemeente Voerendaal dan wel personen die zijn beëdigd op grond van het Besluit buitengewoon opsporingsambtenaar, als ambtenaren die belast zijn

			met toepassing van de wegsleepbevoegdheid. Aanvullend: RIB toevoegen in overleg met portefeuillehouder.
370969	Conceptaanvraag in relatie tot bestemmingsplanprocedure agrarisch bedrijfsgebouw, Afvaartweg (ong.)	Er is een conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek) ontvangen ten behoeve van het opstarten van een bestemmingsplanprocedure voor de realisatie van een agrarisch bedrijfsgebouw op het adres Afvaartweg (ong.), 6367 PL te Voerendaal. De ontwikkellocatie is specifiek gezien gelegen op een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Voerendaal, sectie I, nummer 392. In de bestaande situatie is ter plekke van onderhavig plangebied de fundering van een voormalig bedrijfsgebouw aanwezig. Het oppervlak van deze verharding bedraagt circa 600 m². In de beoogde situatie zal 350 m² van de fundering gebruikt worden voor een nieuw (agrarisch) bedrijfsgebouw ten behoeve van opslag van machinerie en materieel benodigd voor het beheer en onderhoud van de omliggende wijngaarden. Het nieuwe agrarische bedrijfsgebouw wordt zodanig ingedeeld dat circa 250 m² hiervan benut wordt voor de berging van machines. De overige 100 m² wordt gelijkmatig verdeeld qua personeelsruimte en opslag van materialen. De resterende 250 m² aan verharding zal worden benut als buitenruimte ten behoeve van het afspuiten van machines en materieel, alsook het tijdelijk plaatsen van kratten tijdens oogst. Het is de wens van initiatiefnemer(s) om deze buitenruimte te overkappen, zodat één en ander onder dak kan plaatsvinden. Voorgesteld wordt om initiatiefnemer(s) de mogelijkheid te bieden om een concept ontwerp bestemmingsplan uit te laten werken op basis van randvoorwaarden voor de beoogde ontwikkeling.	Akkoord met wijzigingen In te stemmen met: 1. Medewerking verlenen aan de conceptaanvraag (principeverzoek) door de mogelijkheid te bieden tot uitwerking van een concept ontwerp bestemmingsplan voor de realisatie van een agrarisch bedrijfsgebouw met een oppervlak van 350 m² op het perceel kadastraal bekend als gemeente Voerendaal, sectie I, nummer 392 onder de navolgende voorwaarden: - Een 3D-visualisatie van de beoogde bebouwing (en beoogde materialisatie) dient toegevoegd te worden onderdeel uitmakende van de toelichting van het bestemmingsplan; - In het kader van de landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing van de beoogde ontwikkeling dient door de gemeentelijk beleidsadviseur Natuur en Landschap, Provincie Limburg en Dorpsbouwmeester gekeken te worden naar de wenselijkheid van de overkapping van de buitenruimte van 250 m². - Afstemming dient plaats te vinden over het landschappelijk inpassingsplan en beoogde bouwmassa met de gemeentelijk beleidsadviseur Natuur en Landschap, Provincie Limburg en Dorpsbouwmeester. Het ontwerp bestemmingsplan zal pas in procedure gebracht worden als gemeente en Provincie Limburg de inpassing en bouwmassa aanvaardbaar achten; - Aangetoond dient te worden (voor de aanleg- en gebruiksfase) dat de ontwikkeling niet leidt tot significant negatieve effecten in nabijgelegen Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie; - Vergroting van het plangebied om omliggende strijdige aspecten positief te bestemmen en te komen tot één dekkend plangebied; - Een verslaglegging van de omgevingsdialoog dient toegevoegd te worden onderdeel uitmakende van de toelichting van het bestemmingsplan; - Visuele duiding op kaart van de noodzakelijke parkeerplaatsen op eigen terrein onderdeel uitmakende van de toelichting van het bestemmingsplan; - Visuele duiding op kaart en positief bestemd voor de noodzakelijke berging van hemelwater op eigen terrein; - Het landschappelijk inpassingsplan positief terug laten komen binnen de verbeelding, alsmede de planregels met het hanteren van een groenbestemming en functieaanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing' in relatie tot de handhaafbaarheid; - Geen mogelijkheid te bieden middels binnenplanse afwijkingsvoorwaarden in het bestemmingsplan om de goot- of bouwhoogte te verhogen en/of het bouwvlak te vergroten om de ruimtelijke uitstraling naar de omgeving eenduidig te waarborgen. 2. Het afsluiten van de reguliere overeenkomst inzake de afwenteling van planschade met de aanvrager indien uiteindelijk wordt overgaan tot ter inzage legging van een ontwerp bestemmingsplan. Aanvullend: de uitgaande brief tekstueel aanpassen in overleg met de portefeuillehouder.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 02-05-2023.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL

namens dezen,
de secretaris,

C.J.H.M. Janssen

Dit document is elektronisch aangemaakt en elektronisch ondertekend.