

Vergaderdatum 19-12-2017

Aanwezig W. Houben, burgemeester
P. Leunissen, wethouder
J. Brauers, wethouder
P. Thomas, wethouder
B. Timmermans, secretaris

Afwezig

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
42937	Afkoop regresrecht Wmo 2018	De Wmo 2015 kent het regresrecht. Dat houdt in dat een gemeente de kosten voor Wmo-voorzieningen kan verhalen op een derde bij wettelijke aansprakelijkheid voor een ongeval dat tot de beperkingen heeft geleid. Volgens artikel 2.4.4. van de Wmo 2015 kan de VNG een overeenkomst met verzekeraars sluiten over afkoop van het regresrecht. De VNG en het Verbond van Verzekeraars hebben sinds 2015 een dergelijke overeenkomst. In 2015, 2016 en 2017 heeft Voerendaal hier eveneens aan deelgenomen.	akkoord Het college besluit: • deel te nemen aan de overeenkomst regres Wmo tussen de VNG/gemeenten en het Verbond van Verzekeraars voor het jaar 2018.
42920	Samenwerkingsafspraken Parkstad gemeenten en Veilig Thuis Zuid-Limburg 2018	De Inspectie Jeugdzorg en de Inspectie voor de Gezondheidszorg vragen van iedere gemeente in Nederland om vanaf 2017 samenwerkingsafspraken met Veilig Thuis te hebben, die door iedere gemeente afzonderlijk worden vastgesteld. Begin 2017 is het document 'Samenwerkingsafspraken gemeenten en Veilig Thuis Zuid-Limburg', dat was afgeleid van een landelijk raamwerk, voor de duur van het kalenderjaar 2017 vastgesteld. Omdat dit algemene afspraken betrof, is afgesproken dat de afspraken in 2017 nader uitgewerkt en geconcretiseerd zouden worden, voor een gemeente / cluster van gemeenten. Conform afspraak zijn de afspraken voor de Parkstad gemeenten in 2017 nader uitgewerkt en geconcretiseerd. De specifieke afspraken over de politiemeldingen en de afschaling naar het lokale veld zijn nu ook in het document opgenomen. Het voorstel is dan ook om voor de samenwerkingsafspraken het bijgevoegde document toegepast op de gemeenten Parkstad voor het jaar 2018 te gebruiken.	akkoord Instemmen met de samenwerkingsafspraken Parkstad gemeenten en Veilig Thuis Zuid-Limburg voor de duur van het kalenderjaar 2018. Instemmen met het machtigen van Burgemeester Houben als vervanger van Wethouder Leunissen voor het ondertekenen van de samenwerkingsafspraken.
42861	Omgevingsvergunning afwijken Ransdalerstraat 117 te Ransdaal	Verzoeker heeft een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor de locatie Ransdalerstraat 117 te Ransdaal. In zijn aanvraag verzoekt hij om de locatie en de zich daarop bevindende bouwwerken te kunnen gebruiken voor woondoeleinden en één reguliere woning in plaats van bedrijfsdoeleinden en één bedrijfswoning. Gelet op het voorkomen van (langdurige) leegstand en gezien de afwezigheid van stedenbouwkundige en milieuhygiënische bezwaren, wordt geadviseerd medewerking te verlenen aan de aanvraag.	akkoord Medewerking verlenen aan de aanvraag om een omgevingsvergunning om de locatie Ransdalerstraat 117 te Ransdaal en de zich daarop bevindende bouwwerken te gebruiken voor woondoeleinden en één reguliere woning in plaats van bedrijfsdoeleinden en één bedrijfswoning. De medewerking is gebaseerd op artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de Wabo, met toepassing van artikel 4, negende lid, van Bijlage II, van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) (afwijken buitenplannen, kruimelgevallen).

42859	Besluit maatschappelijke ondersteuning 2018 gemeente Voerendaal	Het Besluit maatschappelijke ondersteuning is de (financiële) uitwerking van de Verordening maatschappelijke ondersteuning waarin nadere regelgeving rondom de verstrekking van voorzieningen zoals hulp bij het huishouden, begeleiding, woonvoorzieningen, vervoersvoorzieningen en rolstoelen is opgenomen. De hoogte van de vergoedingen (bv pgb's en financiële tegemoetkomingen) en eigen bijdragen zijn hierin uitgewerkt. De hierbij behorende parameters en/of bedragen wijzigen regelmatig. Dit betekent dat het Besluit maatschappelijke ondersteuning hierop moet worden aangepast, door uw college moet worden vastgesteld en moet worden gepubliceerd.	akkoord Het college van B&W besluit: <ul style="list-style-type: none"> • het Besluit maatschappelijke ondersteuning 2018 gemeente Voerendaal vast te stellen en per 1 januari 2018 in werking te laten treden; • het Besluit maatschappelijke ondersteuning gemeente Voerendaal 2017 per 1 januari 2018 in te trekken.
42812	Aanbestedingsvorm en bestemmingsplan i.r.t. horeca Open Club Klimmen	Na besluitvorming in de raad van juni 2017 inzake Open Club Klimmen is gestart met nader onderzoek naar de aanbestedingsvorm voor de verdere uitwerking en uitvoering van het project en naar de voorkeur voor de soort bestemming binnen het bestemmingsplan. In dit collegevoorstel wordt hierop nader ingegaan.	akkoord Voor de verdere uitwerking en realisatie van de Open Club Klimmen besluit het college: <ul style="list-style-type: none"> • Het project Open Club integraal aan te besteden in de vorm van Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI) met als aanbestedingscriterium Best Value Procurement (BVP) en hiertoe bijgevoegde 'Roadmap met aanbestedingsaanpak op hoofdlijnen' vast te stellen. • Als richting voor het bestemmingsplan 'volledige horeca' aanhouden, zulks onder nadere privaatrechtelijke vast te leggen beperkingen.
42781	Evaluatie "Preventie en Samenwerking, Beleid openbare orde en veiligheid Voerendaal 2015"	Op 1 oktober 2015 heeft de raad ingestemd met "Preventie en Samenwerking, Beleid openbare orde en veiligheid Voerendaal 2015". Deze beleidsnotitie is ontwikkeld in samenwerking met een werkgroep uit de raad en heeft de accenten gezet voor het beleid op het gebied van openbare orde en veiligheid in Voerendaal. In de begroting 2017 is aangegeven dat deze beleidsnotitie in het vierde kwartaal 2017 geëvalueerd wordt. De conclusie van de evaluatie is dat alle maatregelen zijn uitgevoerd en dat de misdaad- en criminaliteitscijfers een dalend aantal meldingen zien. Ook in vergelijk met omliggende gemeenten scoort Voerendaal over het algemeen laag. Wel zijn er forse stijgingen te zien op het gebied van drughandel en overlast door personen met verward gedrag. De stijging op het gebied van drughandel kan deels worden verklaard door de toegenomen inzet van de bestuurlijke aanpak. Als lokale regisseurs hebben de gemeenten de opdracht om ten aanzien van verwarde personen een sluitende aanpak tot stand te brengen van vroegsignalering, doorgeleiding, opvang en ondersteuning. In de gemeenteraden van de Parkstad-gemeenten wordt begin 2018 besluitvorming gevraagd. De raad wordt via een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de evaluatie van de beleidsnotitie "Preventie en Samenwerking, Beleid openbare orde en veiligheid Voerendaal 2015".	akkoord In te stemmen raadsinformatiebrief Evaluatie "Preventie en Samenwerking, Beleid openbare orde en veiligheid Voerendaal 2015".
42778	Voorstel initiatiefgroep behoud basisschool Ransdaal inzake verkeersveiligheid rondom school	De initiatiefgroep 'behoud basisschool Ransdaal' streeft naar het behoud van de school in de kern. Zij streven in dit kader naar een gerenoveerde school en naar het verbeteren van de verkeersveiligheid rondom de school. Gelet op de leerlingenprognoses, het kunnen geven van eigentijds onderwijs, de onderhoudstoestand van het gebouw en het onderzoek naar de verkeersveiligheid rondom de school, is er geen reden om extra maatregelen te treffen.	akkoord Het college besluit: <ul style="list-style-type: none"> • gelet op het onafhankelijk onderzoek naar de verkeersveiligheid rondom de basisschool in Ransdaal verder geen aanvullende maatregelen in dit kader te treffen. • gelet op de leerlingenprognoses, de mogelijkheden voor het geven van eigentijds onderwijs en de onderhoudstoestand van het schoolgebouw geen verdere maatregelen te treffen met betrekking tot onderhoud / renovatie aan het schoolgebouw. Wel wordt tegemoet gekomen in de kosten van zonwering ter hoogte van 50% van de kosten met een maximum van € 20.000. Het overige deel van de kosten komt ten laste van Innovo.

42777	Raadsinformatiebrief groot onderhoud A79	In een bestuurlijk overleg op 29 november 2017 heeft Rijkswaterstaat gemeenten en provincie meegenomen in het besluit van de minister over het groot onderhoud van de Rijksweg A79. De voorbereidingen voor het groot onderhoud zijn inmiddels gestart, waarbij het daadwerkelijk onderhoud in 2020/2021 wordt uitgevoerd. Onderdeel van het groot onderhoud wordt dat de snelheid permanent naar 100 km/h gaat en ZOAB wordt toegepast. De raad wordt hierover geïnformeerd via een raadsinformatiebrief.	akkoord In te stemmen met de raadsinformatiebrief Groot onderhoud van de Rijksweg A79
42670	Aanvraag tegemoetkoming planschade inzake bestemmingsplan 'Holleweg 5 - 13'	Er is een aanvraag om tegemoetkoming in planschade ontvangen vanwege de vaststelling en (onherroepelijke) inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Holleweg 5 – 13 te Craubeek'. Voorgesteld wordt SAOZ te verzoeken om als onafhankelijk en deskundig adviseur de aanvraag te beoordelen. Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten, waarin deze verklaart planschade voor diens rekening te nemen. Deze is dan ook als belanghebbende bij het geding betrokken en heeft als zodanig zijn inbreng gedurende de procedure.	akkoord 1. Kennisnemen van de aanvraag om tegemoetkoming in de vergoeding van planschade en opdracht te verstrekken aan SAOZ uit Rotterdam om de aanvraag om toekenning van een tegemoetkoming in de planschade overeenkomstig geldende procedure-verordening te beoordelen. 2. Voorafgaand aan definitieve opdrachtverstrekking overeenkomstig verordening van de aanwijzing van de adviseur mededeling te doen aan aanvrager en belanghebbende en deze te wijzen op de mogelijkheid tot (gemotiveerde) wraking.
42654	concept-aanvraag functiewijziging pand Valkenburgerweg 79	Wij hebben een concept-aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen m.b.t. afwijkend gebruik van het bestemmingsplan t.b.v. vestiging van een bedrijf aan huis in een leegstaande winkelruimte op de locatie Valkenburgerweg 77-79 te Voerendaal. Het betreft de vestiging van een (erkend) opleidingsinstituut voor yogadocenten. De praktijk bevat naast de docentenopleiding ook activiteiten m.b.t. natuurgeneeskunde en psychologie. De uitoefening van de beroepsactiviteiten gebeurt door de bewoners van het pand. Op basis van een ruimtelijke belangenafweging stellen wij voor medewerking te verlenen aan de principe-aanvraag.	akkoord 1. Instemmen met het verlenen van medewerking aan de vestiging van een opleidingsinstituut voor yogadocenten, met bijbehorende activiteiten, op de locatie Valkenburgerweg 77-79 te Voerendaal. 2. Met aanvrager een overeenkomst sluiten, waarin deze verklaart eventuele planschade voor zijn rekening te nemen alsmede verklaart in te stemmen met onttrekking van de aanduiding detailhandel bij de eerstkomende herziening van het bestemmings
42608	uitbreiding activiteiten Kunderhoes	Stichting Trefcentrum Kunderhoes heeft een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend. Aanvrager verzoekt om op de locatie Hogeweg 74 te Voerendaal tijdens een periode van 5 jaar maximaal 5x per jaar koffietafels en maximaal 2x per jaar recepties met daarop volgend een feestavond te houden. Gelet op het bepaalde in de Omgevingsvisie Voerendaal in combinatie met de tijdelijke en beperkte aard en omvang van de activiteiten alsmede gezien de geldende maatschappelijke bestemming van de locatie, wordt geadviseerd medewerking te verlenen aan de aanvraag via de bijgevoegde concept-beschikking.	akkoord Conform de bijgevoegde concept-beschikking medewerking verlenen aan de aanvraag om een omgevingsvergunning van de Stichting Trefcentrum Kunderhoes om op de locatie Hogeweg 74 te Voerendaal tijdens een periode van 5 jaar maximaal 5x per jaar koffietafels en maximaal 2x per jaar recepties met daarop volgend een feestavond te houden. De medewerking is gebaseerd op artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de Wabo, met toepassing van artikel 4, negende en elfde lid, van Bijlage II, van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) (afwijken buitenplans, kruimelgevallen).
41366	Aanleg voetbalvelden vv Hellas, Open Club Klimmen; stand van zaken en voortgang	In het kader van de ontwikkeling van Open Club Klimmen, is de gemeente Voerendaal met het bestuur van vv Hellas overeengekomen om een Wetra-veld en een Kunstgrasveld aan te leggen op de locatie van huidig veld 1 en 2 in Klimmen en deze in seizoen 2018-2019 in gebruik te nemen. Op basis van het raadsbesluit van 8 juni 2017 is een projectteam geformeerd dat voortvarend met de planvoorbereiding aan de slag is gegaan. Dit heeft geleid tot een programma van eisen, een verhardingsadvies, een definitief ontwerp inclusief ontwerpraming en een projectplanning.	akkoord Het College van Burgemeester en Wethouders besluit in te stemmen met: 1. het programma van eisen en het definitief ontwerp met raming, inzake de aanleg van de voetbalvelden binnen Open Club Klimmen; 2. handhaven van de bestaande veldverlichting Wetra-veld (hoofdveld), omdat de noodzaak voor een nieuwe installatie op dit moment ontbreekt; 3. de projectplanning en de opstart van aanbestedingsprocedure voor werken; 4. mandatering van voorlopige en definitieve gunningsopdrachten aan afdelingshoofd MO, mits passend binnen beschikbaar krediet en geen ontvangen bezwaren.
42995	Benoeming lid van maatschappelijk platform Voerendaal	Op 30 september 2014 heeft uw college negen leden en de voorzitter benoemd van het maatschappelijk platform Voerendaal (MPV). Twee leden zijn in de tussentijd afgetreden en één lid is inmiddels overleden. Begin dit jaar is één	akkoord Het college van B&W Voerendaal besluit:

		nieuw lid door uw college benoemd. Na een nieuwe wervingsactie heeft het maatschappelijk platform wederom één nieuw lid geselecteerd, de heer M. Heijlands. Uw college wordt verzocht het nieuwe door het MPV geselecteerde lid te benoemen als lid van het maatschappelijk platform Voerendaal.	De heer M. Heylands te benoemen als lid van het Maatschappelijk Platform Voerendaal per 1 januari 2018.
42904	Voornemen bevel tot nader onderzoek en sanering van de geconstateerde bodemverontreiniging aan de Retersbekerweg.	<p>Op 19 september 2017 hebben wij een melding ontvangen van Politie Nederland over een mogelijke bodemverontreiniging als gevolg van een drugsafvaldumping op het kadastrale perceel, Voerendaal, sectie L, nr. 120, plaatselijk bekend als Retersbekerweg voormalig 81.</p> <p>Naar aanleiding van deze melding heeft de gemeente Voerendaal onverwijld aan Aelmans Adviesgroep de opdracht gegeven om de genoemde locatie te bezoeken en de bevindingen te rapporteren. Gebleken is dat er asbesthoudend materiaal en afvalresten van de productie van XTC op het perceel aanwezig zijn. Op het belendend perceel VRD00L 122, Retersbekerweg 77, is ook asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen.</p> <p>Naar aanleiding van nadien geconstateerd illegaal grondverzet op het perceel, is op 29 september 2017 aan de eigenaar en de buurman van het perceel een last onder dwangsom opgelegd om te voorkomen dat de verontreiniging zich verspreid ten nadele van het milieu, of een voor de gezondheid gevaarlijke situatie ontstaat.</p> <p>In een ambtelijk overleg met de Provincie Limburg op 27-11-2017 is besloten om de gemeente het voortouw te laten nemen bij de afhandeling van het voorval. Daartoe dient het onderhavige voorstel.</p> <p>Wij stellen voor om aan de grondeigenaren van de Retersbekerweg vml. 81 het voornemen bekend te maken tot het opleggen van een last onder dwangsom, strekkende tot het doen van bodemonderzoek naar de aard en omvang van de asbestverontreiniging, en afhankelijk van die resultaten de bodem te laten saneren. Daarnaast strekt het voornemen tot het doen van bodemonderzoek naar de gevolgen van de drugsafvaldumping, en afhankelijk van die resultaten de bodem te laten saneren.</p> <p>Aan de eigenaar van de Retersbekerweg 77 wordt eveneens het voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom bekendgemaakt, strekkende tot het doen van bodemonderzoek en eventuele sanering naar aanleiding van de drugsafvaldumping en het aangetroffen asbestverdachte plaatmateriaal, en daarnaast strekt de last tot het doen van bodemonderzoek en eventuele bodemsanering op het eigen perceel in verband met asbestverdacht plaatmateriaal.</p>	<p>akkoord</p> <p>1. Het voornemen om aan de eigenaren van Retersbekerweg vml. 81 een last onder dwangsom op te leggen, strekkende tot het uitvoeren van bodemonderzoek naar de aard en omvang van de drugs- en asbestverontreiniging op hun eigen perceel, en (mogelijk) bodemsanering naar aanleiding van de onderzoeksresultaten.</p> <p>2. Het voornemen om aan de eigenaar van Retersbekerweg 77 een last onder dwangsom op te leggen, strekkende tot het uitvoeren van bodemonderzoek naar de aard en omvang van de drugs- en asbestverontreiniging op perceel Retersbekerweg voormalig 81, en (mogelijk) bodemsanering naar aanleiding van de onderzoeksresultaten.</p> <p>3. Daarnaast dient de eigenaar van Retersbekerweg 77 bodemonderzoek te laten uitvoeren naar de aard en omvang van de asbestverontreiniging op perceel Retersbekerweg 77, en (mogelijk) bodemsanering laten uitvoeren naar aanleiding van de onderzoeksresultaten.</p>
42779	Rijvereniging en Ponyclub Voerendaal	<p>Vanaf 2024 zijn asbestdaken in Nederland verboden. Dit betekent dat eigenaren van gebouwen met asbesthoudende dakbedekking deze voor die tijd moeten verwijderen. De ministerraad heeft hiermee ingestemd, op voorstel van staatssecretaris Wilma Mansveld (Infrastructuur en Milieu). Het verbod beschermt mens en milieu tegen de gezondheidsrisico's die blootstelling aan asbest met zich mee kan brengen. Asbestdaken verweren in de buitenlucht waardoor asbestvezels kunnen vrijkomen. Het inademen daarvan kan schadelijk zijn voor de gezondheid van mensen.</p> <p>Ruitvereniging en Ponyclub Voerendaal heeft t.b.v. de sanering van het asbest dak van de rijhal aan de gemeente Voerendaal een bijdrage gevraagd.</p>	<p>akkoord met wijzigingen</p> <p>Het college besluit in beginsel medewerking te verlenen in de vorm van een financiële bijdrage. Daarvoor zal eerst een integraal plan moeten worden ingediend waarin het opknappen, de uitbreiding en verduurzaming van het gebouw zijn opgenomen.</p>

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 09-01-2018.

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal,
De secretaris

De burgemeester



H.H.M. Timmermans



W. Houben