

Vergaderdatum 06-09-2016

Aanwezig burgemeester W. Houben
wethouder P. Leunissen
wethouder P. Thomas
secretaris B. Timmermans

Afwezig wethouder J. Brauers wegens vakantie

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
32227	verzoek van de heer LAG Bemelmans Hellebeukerweg 25 B49 inzake wijziging gebruik t.b.v. permanente bewoning recreatiewoningen Domein Hellebeuk B13 en B14	<p>De heer L.A.G. Bemelmans, Hellebeukerweg 25 B49 heeft de vakantiewoningen B13 en B14 voorwaardelijk gekocht van familie Ribbens om deze recreatief te verhuren. Ten behoeve van dit gebruik kunnen de woningen beperkt worden uitgebreid. Bij nader inzien acht de heer Bemelmans de mogelijkheden voor verbouwing niet voldoende om tot volwaardig recreatief verhuur te komen en wil hij de woningen als appartement verhuren ten behoeve van short-stay of tijdelijke bewoning door arbeidsmigranten.</p> <p>In deze nota wordt de afweging gemaakt of het verlenen van medewerking aan dit verzoek wenselijk is.</p>	<p>akkoord</p> <p>1. Het principeverzoek van de heer Bemelmans om alsnog de bestemming Wonen toe te kennen aan de woningen B13 en B14 afwijzen. 2. Het principestandpunt innemen dat tot nader order geen medewerking zal worden verleend aan gelijkaardige verzoeken om wijziging van de bestemming van woningen op Domein Hellebeuk.</p>
32139	Collegevoorstel ontwerp-Omgevingsvisie Voerendaal	<p>De nieuwe Omgevingswet (voorzien in 2019) gaat uit van de verplichting tot het vaststellen van een omgevingsvisie. Een omgevingsvisie is een samenhangend en integraal visiedocument waarin de strategische beleidskeuzes voor de fysieke leefomgeving uiteengezet worden. Verschillende maatschappelijke, economische en technologische ontwikkelingen brengen nieuwe vraagstukken en opgaves met zich mee. Derhalve bestaat er behoefte aan een dergelijke richtinggevende omgevingsvisie, die enerzijds als leidraad voor afwegingen dient en anderzijds burgers en ondernemers inspireert.</p> <p>Inhoudelijk komt naar voren dat de gemeente de komende jaren voor de nodige opgaves staat, maar dat er zich zeker ook kansen op een verbetering van de leefomgeving zullen gaan voordoen. Uitgangspunt is het in stand houden en waar mogelijk bevorderen van een vitaal Voerendaal, waar het goed wonen, werken en ontspannen is. Centraal daarbij staat het integraal functioneren van de leefomgeving. Hierbij wordt uitgegaan van de behoeftes en benodigdheden per kern, zonder daarbij de samenhang tussen de kernen onderling en de algemene kwaliteiten van de gemeente uit het oog te verliezen. De aandacht gaat nadrukkelijk uit naar kansen op het gebied van toerisme en recreatie, het (sociaal) functioneren van de gemeenschappen, een kwalitatieve transformatie van de vastgoedvoorraad (en in het bijzonder monumenten en karakteristieke panden), innovatieve en perspectiefvolle combi-concepten en cross-overs, bereikbaarheid en werkgelegenheid en tot slot het beleefbaar maken van kernkwaliteiten zoals de natuur, het landschap en de cultuurhistorie. Uiteraard te allen tijde rekening houdend met basisaspecten als duurzaamheid, veiligheid en gezondheid.</p>	<p>akkoord</p> <p>Instemmen met de ontwerp-Omgevingsvisie Voerendaal, als zijnde een ontwerp-structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening met IMRO-code NL.IMRO.0986.SVomgevingsvisie-ON01, en de terinzagelegging voor inspraak.</p> <p>De raads- en commissieleden informeren middels de raadsinformatiebrief.</p>

		De rol die de gemeente daarbij inneemt kan nogal verschillen en wordt bepaald door wat voor die situatie doelmatig en functioneel is. Zo kunnen initiatieven die een positieve impact hebben op het integraal functioneren van de leefomgeving, actief worden gestimuleerd of aangewakkerd. In andere situaties kan echter ook gekozen worden voor een faciliterende, meedenkende, inspirerende of zelfs ontmoedigende rol. Het contact verloopt echter altijd op basis van gelijkwaardigheid en is gericht op een klantgerichte dienstverlening. Uitgangspunt is een prettige samenwerking en perspectiefvolle initiatieven van onderop worden met open armen ontvangen.	
32110	Addendum Via Belgica Convenant	Provincie Limburg en 8 Zuid-Limburgse gemeenten hebben een Plan van aanpak Via Belgica 2016-2018 opgesteld. Door een gecoördineerde aanpak zal het Romeins verleden zichtbaar en beleefbaar worden gemaakt voor de inwoners, recreanten en toeristen.	akkoord Instemmen met het Plan van Aanpak Via Belgica d.d. 5 augustus 2016 en de bijbehorende financiële bijdrage van de gemeente Voerendaal van € 12.486,- voor de periode 2016 t/m 2018. De portefeuillehouder machtigen voor het tekenen van het Addendum Via Belgica Convenant.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 13-9-2016.

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal,

De secretaris

De burgemeester

H.H.M. Timmermans

W. Houben