

Vergaderdatum 28-11-2017

Aanwezig P. Leunissen, loco-burgemeester/wethouder
J. Brauers, wethouder
P. Thomas, wethouder
B. Timmermans, secretaris

Afwezig W. Houben, burgemeester, vanwege vakantie.

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
42299	Controleprotocol voor de accountantscontrole 2017 inclusief normenkader rechtmatigheidscontrole 2017	De raad heeft in haar vergadering van 4 maart 2015 RSM Nederland Accountants N.V. (voorheen Wehrens, Mennen en de Vries Accountants) benoemd als accountant voor de accountantscontrole over de boekjaren 2015 t/m 2017 als bedoeld in art. 213 van de Gemeentewet. Om te komen tot een adequate inrichting van de controle, eventueel gericht op specifieke wensen, stelt de raad jaarlijks een controleprotocol vast. Dit heeft als doel nadere aanwijzingen te geven aan de accountant over de reikwijdte van de controle, de geldende normstellingen en de te hanteren goedkeurings- en rapporteringstoleranties.	akkoord Dit besluit door te leiden naar de raad ter vaststelling van het controleprotocol 2017 en het bijhorende Normenkader rechtmatigheidscontrole 2017.
42274	Beslissing op bezwaar omgevingsvergunning Tenelenweg/Clermontstraat	Het college heeft aan de Woningstichting Voerendaal per besluit van 24 augustus 2017 een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van 3 woningen op de de hoek Clermontstraat/Tenelenweg. Tegen dit besluit is buiten de wettelijke termijn bezwaar gemaakt door een omwonende.	akkoord 1. Het bezwaarschrift van 11 oktober 2017, gericht tegen de verleende omgevingsvergunning voor het bouwplan hoek Tenelenweg/Clermontstraat, kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren. 2. Voor de motivering van dit besluit te verwijzen naar het advies van de VONSS Bezwaarschriftencommissie d.d. 20 november 2017.
42256	verzoek tot handhaving inzake kadastraal perceel gemeente Voerendaal, sectie N, nr. 163	Op 19 oktober 2017 (ontvangen 23 oktober 2017) is een verzoek tot handhaving ingediend gericht zich op de grondwal die is aangelegd op het perceel Holleweg 13 te Klimmen (kadastraal perceel gemeente Voerendaal, sectie N, nr. 163). De grondwal is gelegen achter het perceel van verzoeker. Zij menen wateroverlast te zullen lijden ten gevolge van de grondwal. Daarnaast vrezen zij – hetgeen achteraf telefonisch is meegedeeld – dat de grond permanent zal worden opgehoogd waardoor zij structureel wateroverlast zullen lijden.	akkoord 1. Verzoeker in kennis stellen van het besluit dat niet handhavend zal worden opgetreden. 2. Geen medewerking verlenen aan een eventuele aanvraag om aanlegvergunning voor het permanent ophogen van het onderhavige perceel.
42366	principe-verzoek wijziging functie pand Kerkplein 60 t.b.v. vestiging administratiekantoor	Wij hebben een principe-verzoek om omgevingsvergunning ontvangen met betrekking tot wijziging van het bestemmingsplan van het perceel Kerkplein 60 te Voerendaal. In dit pand was tot voor kort een bloemenwinkel gevestigd. Inmiddels heeft zich een geïnteresseerd administratiekantoor gemeld, dat de ruimte van in totaal 85m ² wil huren. Wij stellen voor medewerking te verlenen aan de principe-aanvraag.	akkoord • In beginsel instemmen met het gebruik van 85m ² van het pand Kerkplein 60 ten behoeve van vestiging van een administratiekantoor ten behoeve van het verlenen van financiële diensten.
42343	Beslissing op bezwaarschrift MFC Ubachsberg Oude Schoolstraat 33	Achmea Rechtsbijstand heeft namens een cliënt bezwaar gemaakt tegen de uitbreiding van het MFC Ubachsberg. Het bezwaarschrift is beoordeeld door de VONSS bezwaarschriftencommissie. Op 18 oktober 2017 heeft de commissie advies uitgebracht. Partijen hebben afgezien van een hoorzitting. De commissie adviseert het bezwaarschrift ontvankelijk maar ongegrond te verklaren en de bestreden beslissing in stand te laten. Wij stellen voor dit advies integraal over te nemen.	akkoord Onder verwijzing naar het advies van de VONSS bezwaarschriftencommissie het bezwaarschrift van Achmea Rechtsbijstand, gericht tegen het besluit van 27 oktober 2016 (verzonden 27 oktober 2016) en 13 april 2017 (verzonden 13 april 2017) om een omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen en uitbreiden van gemeenschapshuis Auw Sjoel Ubachsberg, Oude Schoolstraat 33, 33A en 33B te Voerendaal, ontvankelijk maar ongegrond te verklaren en de

			bestreden beslissing in stand te laten.
42296	Prestatieafspraken 2018	Woningstichting Voerendaal, Huurdersbelangenvereniging Voerendaal en Gemeente Voerendaal hebben conform Woningwet 2015 de Prestatieafspraken 2018 opgesteld. De basis voor deze afspraken worden gevormd door de Woonvisie Voerendaal 2017-2021 en het bod dat Woningstichting Voerendaal hierop voor het jaar 2018 heeft uitgebracht. Het college van B&W wordt voorgesteld in te stemmen met de Prestatieafspraken 2018	akkoord Instemmen met de Prestatieafspraken 2018, zoals deze in overleg met Woningstichting Voerendaal en Huurdersbelangenvereniging Voerendaal zijn opgesteld. Wethouder mr. P. Thomas (portefeuillehouder Volkshuisvesting) te mandateren om namens de Gemeente Voerendaal de Prestatieafspraken 2018 te ondertekenen.
42438	Besluit op verzoek tot tijdelijke opschorting van de begunstigingstermijn last onder dwangsom Jan Peukensweg 75	Bij besluit van 12 oktober 2017, verzonden 17 oktober 2017, is een last onder dwangsom aan Ploumen Porc B.V. en de eigenaar persoonlijk verzonden, strekkende tot beëindiging van illegale bewoning en het verwijderen van een illegaal gerealiseerde verdiepingvloer. Op 16 november 2017 is een omgevingsvergunning verleend voor het tijdelijk plaatsen van een woonunit, ter huisvesting van de personen die noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering. Aankomende woensdag 29 november 2017 loopt de eerste begunstigingstermijn af. Vanwege het feit dat de woonunit pas over enkele weken geleverd kan worden, heeft Bergsadvies namens overtreder op vrijdag 24 november 2017 een verzoek tot uitstel van de begunstigingstermijn ingediend. Het verzoek wordt opgevat als een verzoek ex. art. 5:34 Awb, inhoudende een verzoek tot opschorting van de looptijd ingeval van tijdelijke onmogelijkheid voor de overtreder om aan zijn verplichtingen te voldoen. Tijdens een telefonisch contact op maandag 27 november 2017, heeft overtreder desgevraagd aangegeven dat hij niet kan aantonen dat de woonunit is besteld, omdat het contact met de leverancier telefonisch is verlopen. Voorgesteld wordt om beide begunstigingstermijnen met vijf weken op te schorten, onder voorwaarde dat overtreder alsnog aantoont dat de woonunit reeds besteld is.	akkoord • 1. Besluit tot opschorting van de begunstigingstermijnen van de last onder dwangsom met vijf weken, onder voorwaarde dat overtreder aantoont dat de woonunit reeds is besteld.
42223	Formalisering recht van overpad / erfdienstbaarheid op perceel kadastraal bekend als gemeente Voerendaal sectie N nr. 144 (in eigendom van dhr. F.G.H.M. Paulissen, Schoolstraat)	Reeds in 2014 is de heer F.G.H.M. Paulissen per brief (zie bijlage 3) geïnformeerd dat er door verjaring een recht van overpad (erfdienstbaarheid) is ontstaan op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Voerendaal, sectie N, nummer 114 (dienend erf), ten dienste van perceel, kadastraal bekend als gemeente Klimmen, sectie B, nummer 2311 (heersend erf). Daaropvolgend is overeenstemming bereikt over de situering van het recht van overpad (zie bijlage 2). Recentelijk is door de heer F.G.H.M. Paulissen verzocht dit recht ook formeel vast te laten leggen. Daartoe is bijgevoegd een akte opgesteld door Notariskantoor Kunderlinde.	aangehouden

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 06-12-2017.

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal,
De secretaris

De burgemeester



H.H.M. Timmermans



W. Houben