

Vergaderdatum 30-01-2018

Aanwezig W. Houben, burgemeester
B. Timmermans, secretaris
J. Brauers, wethouder
P. Thomas, wethouder

Afwezig --

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
43714	Beantwoording vraag raad over grondaankoop Cortenbacherallee	Er is een vraag ontvangen van een raadslid over de grondaankoop in 2012 van het weiland aan de Cortenbacherallee . Het raadslid wil weten welke bedragen ermee gemoeid zijn. Het betreft een perceel, gelegen naast de voetbalvelden in Voerendaal, waar destijds uitbreiding overwogen werd t.b.v. een pupillenveld. Onder het kopje argumenten is het antwoord geformuleerd.	akkoord In te stemmen met het geformuleerde antwoord.
43711	Aanwijzing collectieve festiviteiten 2018 Apv	Op basis van het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Apv kunnen burgemeester en wethouders per kern jaarlijks maximaal 3 dagen of dagdelen aanwijzen als collectieve festiviteiten, gedurende welke dagen of dagdelen het is toegestaan de geluidsnormen met maximaal 20 dB(A) te overschrijden. Voor 2018 worden voor de horeca-inrichtingen voor de hele gemeente 3 carnavalsdagen aangewezen.	akkoord Voor het jaar 2018 voor horeca-inrichtingen 11 t/m 13 februari (carnavalszondag, -maandag en -dinsdag) aan te wijzen als collectieve festiviteiten, gedurende welke festiviteiten de geluidsnormen met 20 dB(A) mogen worden overschreden.
43673	Bestuursovereenkomst regionale bestuursafspraken Zuid-Limburg actualisatie 2018	Bij de vaststelling van het POL2014 in 2014 hebben de bestuurders afgesproken om regionale uitwerkingen te maken voor o.a. de thema's wonen, bedrijventerreinen, kantoren, retail, landbouw, toerisme, energie en nationaal landschap. In zogenaamde bestuursafspraken tussen de gemeenten en provincie Limburg zijn afspraken gemaakt over de wijze waarop en wanneer die regionale uitwerkingen tot stand komen. In april 2016 zijn voor het eerst bestuursafspraken ondertekend in de Bestuursovereenkomst regionale afspraken Zuid-Limburg (bijlage 1). Nu twee jaar later is het nodig om die bestuursafspraken te actualiseren in de Bestuursovereenkomst regionale afspraken Zuid-Limburg actualisatie 2018 (bijlage 2).	akkoord Kennis nemen van de Bestuursovereenkomst regionale afspraken Zuid-Limburg actualisatie 2018 (bijlage 2).
43656	Transformatieplan gecertificeerde instellingen	De 18 gemeenten in Zuid-Limburg hebben de drie Gecertificeerde Instellingen (GI's) – Leger des Heils Jeugdbescherming & Reclassering (LdH), William Schrikker Groep (WSG) en Bureau Jeugdzorg Limburg (BJZ) – gevraagd om tot een gezamenlijk transformatieplan voor de regio Zuid-Limburg te komen. De 18 gemeenten in Zuid-Limburg worden nu gevraagd om het plan inhoudelijk te onderschrijven en hiervoor innovatiebudget van € 360.000 beschikbaar te stellen. Vervolgens kan de uitvoering van het plan starten en wordt dit gemonitord.	akkoord 1. Te besluiten om het advies van de stuurgroep jeugd Zuid-Limburg om de inhoud van het transformatieplan van de drie GI's ('Zichtbaar Verbinden') over te nemen. 2. Te besluiten om het advies van de stuurgroep jeugd Zuid-Limburg, om voor het plan 'Zichtbaar Verbinden' € 360.000 beschikbaar te stellen op schaal van Zuid-Limburg, over te nemen. 3. Te besluiten om een bedrag van € 7.380,- beschikbaar te stellen voor het plan 'Zichtbaar Verbinden' vanuit innovatiebudget Jeugd 2018, als bijdrage vanuit gemeente Voerendaal.

43642	Financiering herontwerp Mondriaan Kind en Jeugd	Met Mondriaan zijn gesprekken gevoerd over hun innovatieplan: herontwerp Kind en Jeugd. Na uitvoerige analyse, het opstellen van een Maatschappelijke Businesscase en gesprekken met andere zorgpartners is er overeenstemming tussen Mondriaan en de gemeenten over inzet van innovatiemiddelen. In dit collegevoorstel wordt het plan en de route en totstandkoming van het plan nader toegelicht.	akkoord Het principebesluit dat de wethouders Jeugd van de 18 Zuid-Limburgse gemeenten hebben genomen op 30 november jl. over te nemen en daarmee: a) De inhoudelijke lijn van het herontwerp Kind en Jeugd te onderschrijven; b) Op basis van cofinanciering, in drie nader uit te werken tranches, innovatiegelden beschikbaar stellen voor het herontwerp Kind & Jeugd, waarbij de werkwijze na 3 jaar samen met Mondriaan en de overige ketenpartners wordt geëvalueerd; c) Een projectgroep in te stellen, bestaande uit Mondriaan en een afvaardiging van de 18 Zuid-Limburgse gemeenten om de implementatie en uitwerking van het herontwerp te monitoren; d) Een externe partij, bijvoorbeeld de Universiteit van Maastricht, te betrekken bij het monitoren en analyseren van de (voortgang van de) resultaten.
43637	Handhaving reclame Hoolstraat 43-45a	Naar aanleiding van een ambtshalve constatering is op 11 oktober 2017 een verzoek tot verwijdering van reclame-uiting (spandoek inclusief aluminium frame) op Hoolstraat 43-45A verstuurd. Naar aanleiding van deze waarschuwing is een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend ter legalisatie van de reclame. Op 13 december 2017 is de omgevingsvergunning gedeeltelijk verleend onder voorwaarden. De aangevraagde omgevingsvergunning voor het plaatsen van gevelreclame aan de linkergevel is geweigerd. Uit controle d.d. 23 januari 2018 is gebleken dat de gevelreclame aan de linkergevel nog niet is verwijderd. Betreffende gevelreclame is uitgevoerd zonder de daartoe vereiste omgevingsvergunning en aldus in strijd met art. 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo. Tevens is op grond van art. 2.3a, lid 1, Wabo het verboden om een bouwwerk dat is gebouwd zonder omgevingsvergunning in stand te laten. Voorgesteld wordt om een voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom aan de overtreder te sturen met de mogelijkheid om alsnog over te gaan tot verwijdering en verwijderd houden van de reclame. Gedurende vier weken wordt de mogelijkheid geboden om over te gaan tot het indienen van een zienswijze.	akkoord De overtreder schriftelijk gemotiveerd in kennis stellen van het voornemen van het college om handhavend op te treden tegen de geconstateerde overtredingen middels een last onder dwangsom.
43586	RIB WOZL inzake vervreemding draadbomen en RIB WOZL inzake Relim	Bijgaand treft u twee raadsinformatiebrieven aan van WOZL; een inzake de stand van zaken aangaande vervreemding draadbomen en een inzake de situatie Relim.	akkoord Het college besluit: • in te stemmen met de raadsinformatiebrief WOZL inzake vervreemding draadbomen en de raadsinformatiebrief inzake situatie Relim, beiden gedateerd d.d. 17 januari 2018 en in routing te brengen naar de gemeenteraad
43489	Aankoop stuk grond van het perceel kadastraal bekend als gemeente Voerendaal, sectie P, nummer 74 (t.o. Kunderberg 45)	De eigenaar van het perceel kadastraal bekend als gemeente Voerendaal, sectie P, nummer 74 heeft geconstateerd dat de huidige gebruikssituatie ongeveer ter plaatse van het einde van de verharde weg (de Kunderberg) niet overeenkomt met de kadastrale eigendomsgrenzen. Derhalve is verzocht om de situatie middels aankoop van het betreffende stuk grond te formaliseren. Voorgesteld wordt om hiermee in te stemmen, zodat een en ander wordt rechtgezet en de gemeente de locatie rechtmatig kan inrichten en beheren.	akkoord Het college van burgemeester en wethouders stemt in met:1. de aankoop van een stuk grond van het perceel kadastraal bekend als gemeente Voerendaal, sectie P, nummer 74, een en ander conform bijgevoegde koopovereenkomst (zie bijlage 1).
43483	omgevingsvergunning t.b.v. realisatie zorgboerderij Mingersborg 14	Wij hebben een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen m.b.t. afwijkend gebruik van het bestemmingsplan t.b.v. vestiging van een zorgboerderij op de locatie Mingersborg 14a te Voerendaal. Binnen de bedrijfsvoering is tevens een seizoensgebonden nevenactiviteit (boerengolf) gevestigd. De zorg-gerelateerde activiteiten bestaan uit deelname aan de agrarische werkzaamheden. De maximaal 10 cliënten zullen worden opgevangen in de ontvangstruimte van de boerengolf aan de voorzijde van het pand. Op basis van een ruimtelijke	akkoord 1. Instemmen met het verlenen van omgevingsvergunning m.b.t. afwijkend gebruik van het bestemmingsplan t.b.v. vestiging van een zorgboerderij op de locatie Mingersborg 14a te Voerendaal. 2. Met aanvrager een overeenkomst inzake afwikkeling planschaderisico sluiten.

		belangenafweging stellen wij voor medewerking te verlenen aan de aanvraag.	
43401	Retersbekerweg 48 besluit tot handhaven	Op 30 oktober 2017 (verzonden 8 november 2017) is aan de eigenaars van Retersbekerweg 48 een voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom verstuurd. Tegen het voornemen is een zienswijze ingediend. De aanleiding van het voornemen is de constatering van illegale activiteiten alsook illegale bouwwerken op het kadastrale perceel gemeente Voerendaal, sectie M, nr. 81. Er is sprake van twee illegale perceelafscheidingen van hoger dan 2 meter en van opslag welke plaatsvindt binnen de bestemmingen 'Tuin' en 'Agrarisch met waarden'. De oorspronkelijke perceelafscheiding binnen de bestemming 'Tuin' was in strijd met het bestemmingsplan. Deze is echter ingekort tot 2 meter hoogte waardoor deze op grond van artikel 2 van Bijlage II van het Bor als vergunningsvrij kan worden aangemerkt. De perceelafscheiding binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden' is strijdig met het bestemmingsplan en niet vergunningsvrij op grond van het Bor, en dient daarom geheel te worden verwijderd. Daarnaast zijn er ook geen andere omstandigheden aanwezig op grond waarvan moet worden afgezien van handhaving. Opslag, behoudens voor zover noodzakelijk voor het op de bestemming gerichte gebruik, is verboden volgens de bestemmingsplanregels. Thans vindt opslag (vnl. bouwmaterialen) plaats in strijd met deze regels. De vergunning is reeds in 2013 verleend. De te slopen stallen zijn – bijna 5 jaar na datum - nog steeds aanwezig. Tot op heden is er nog geen aanvang gemaakt met de werkzaamheden in het kader van de vergunning van 2013, althans niet in het kader van de bouw van de stallen. Dit mede gezien het feit dat op Retersbekerweg 48A het bouwbedrijf United Bouwservice B.V. (aannemersbedrijf) is gevestigd, is het niet wenselijk de opslag van bouwmaterialen in stand te houden. Voor alle duidelijkheid zij opgemerkt dat enkel administratieve werkzaamheden zijn toegestaan op het perceel.	akkoord • *De overtreder schriftelijk gemotiveerd in kennis stellen van het besluit van het college om handhavend op te treden tegen de geconstateerde overtredingen middels een last onder dwangsom.
43360	aanvraag omgevingsvergunning Kaardenbekerweg 25 t.b.v. vestiging Bed en Breakfast	Wij hebben een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen m.b.t. afwijkend gebruik van het bestemmingsplan t.b.v. vestiging van een Bed en Breakfast in een gedeelte van de schuur Kaardenbekerweg 25. Op deze plek is nu een (hobby)atelier annex gastenverblijf gevestigd. Op basis van een ruimtelijke belangenafweging stellen wij voor medewerking te verlenen aan de aanvraag.	akkoord 1. Instemmen met het verlenen van een omgevingsvergunning m.b.t. afwijkend gebruik van het bestemmingsplan t.b.v. vestiging van een Bed en Breakfast in een gedeelte van de schuur Kaardenbekerweg 25 met dien verstande dat permanente bewoning zal worden uitgesloten en parkeren plaatsvindt op eigen terrein. 2. Met aanvrager een overeenkomst inzake afwikkeling planschaderisico sluiten.
43773	Definitieve handhaving Haspengouw	Op 25 oktober 2017 heeft een integrale controle plaatsgevonden op de locatie Haspengouw te Klimmen. Aanleiding voor deze controle was dat er onduidelijkheden waren omtrent bewoning, bebouwing, bedrijvigheid en brandveiligheid. Bij besluit van 7 november 2017 (kenmerk 41967) heeft het college kennis genomen van de hoofdlijnen van de resultaten van de controle en op 19 december 2017 heeft het college besloten (42848) om aan de overtreders het voornemen om handhavend op te treden, bekend te maken. De vooraankondigingen zijn op 21 december 2017 aan de overtreders verzonden. Namens enkele overtreders zijn zienswijzen ingediend. Het onderhavige voorstel ziet op de beoordeling van deze zienswijzen en de definitieve besluitvorming inzake het illegale gebruik en de illegale bouwwerken op de locatie Haspengouw.	akkoord De overtreders schriftelijk gemotiveerd in kennis stellen van het besluit van het college om handhavend op te treden tegen de volgende geconstateerde overtredingen middels een last onder dwangsom: • Haspengouw 2: overschrijding oppervlakte vergunningvrije bouwwerken; gebruik bijgebouw voor bewoning; hoogteoverschrijding schutting; • Haspengouw 6: overschrijding oppervlakte vergunningvrije bouwwerken; gebruik bijgebouw voor bewoning; • Haspengouw 8: overschrijding oppervlakte vergunningvrije bouwwerken; gebruik bijgebouw voor bewoning;

			• Haspengouw 10: overschrijding oppervlakte vergunningvrije bouwwerken; illegaal bouwwerk in groenstrook (kadastraal bekend gemeente Klimmen, sectie A, nummer 3663 (gedeeltelijk); • Haspengouw 12: overschrijding oppervlakte vergunningvrije bouwwerken; • Haspengouw 16: overschrijding oppervlakte vergunningvrije bouwwerken.
--	--	--	---

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 06-02-2018.

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal,
De secretaris

De burgemeester

H.H.M. Timmermans

W. Houben