\ Besluitenlijst B&W

Zaak 45328

Vergaderdatum 17-04-2018

Aanwezig burgemeester W. Houben
wethouder P. Thomas
wethouder J. Brauers
secretaris B. Timmermans

Afwezig

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
45291	Handhaving Haspengouw 8	Per besluit van 31 januari 2017 heeft het college een last onder dwangsom opgelegd aan de eigenaar van Haspengouw 8 te Klimmen in verband met illegale bouwwerken die waren gerealiseerd op het perceel alsmede tegen het illegale gebruik daarvan. Bij een controle op de laatste dag van de begunstigingstermijn is gebleken dat niet geheel was voldaan aan de opgelegde last. In plaats van 20,6 m2 is slechts 18,6 m2 aan bijgebouwen gesloopt. Tijdens de controle is door de eigenaar verzocht om coulance ten aanzien van deze resterende overschrijding. Teneinde dit verzoek te kunnen beoordelen is de begunstigingstermijn door de toezichthouder mondeling opgeschort. Thans ligt het voorstel voor om de opschorting van de begunstigingstermijn te bekrachtigen, het coulancevoorstel af te wijzen en de begunstigingstermijn met 10 dagen te verlengen waarbinnen overtreder alsnog aan de opgelegde last moet voldoen.	akkoord 1. de mondelinge opschorting van de begunstigingstermijn d.d. 10 april 2018 formeel te bekrachtigen; 2. Het verzoek om coulance ten aanzien van de resterende overtreding, af te wijzen; 3. de begunstigingstermijn weer te laten starten vanaf de datum van verzending van onderhavig besluit en deze met 10 dagen te verlengen.
45256	omgevingsvergunning tijdelijke vestiging wijksteunpunt De Burgerij op de locatie Kerkstraat 2B (sportkantine vv Ubachsberg)	Wij hebben een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen m.b.t. afwijkend gebruik van het bestemmingsplan t.b.v. tijdelijke vestiging van wijksteunpunt De Burgerij. Na verbouwing van de MFC Ubachsberg (Auw Sjoel) zal het wijksteunpunt aldaar haar definitieve intrek nemen. Tot die tijd, vanaf officiële ingebruikname per medio mei a.s., zal tijdelijk gedurende maximaal één jaar gemiddeld twee keer per maand gebruik worden gemaakt van de sportkantine van vv Ubachsberg. Op basis van een ruimtelijke belangenafweging stellen wij voor medewerking te verlenen aan de aanvraag.	akkoord Instemmen met het verlenen van een omgevingsvergunning voor de tijdelijke vestiging, gedurende maximaal één jaar, van een wijksteunpunt op de locatie Kerkstraat 2B te Voerendaal (sportkantine vv Ubachsberg).
45234	Bibliotheek/Wijksteunpunt Voerendaal - Kunrade	Op 6 april jl. heeft, op basis van het inkoopbeleid van de gemeente Voerendaal, de meervoudig onderhandse aanbesteding van het RAW-bestek B17.008, d.d. 9 maart 2018 “Realisatie wijksteunpunt – bibliotheek “De Burgerij” Voerendaal” plaatsgevonden. Bouwkundig: Voor deze aanbesteding waren vijf aannemers uitgenodigd. De firma BRM Bouw bv te Hoensbroek is met een bedrag van € 81.075,- exclusief BTW, de laagste inschrijver. Dit bedrag past binnen het beschikbare krediet. Gunning vindt plaats op basis van de laagste inschrijving en op basis daarvan kan worden overgegaan tot voorlopige gunning. Interieur: Voor deze aanbesteding waren twee aannemers uitgenodigd. De firma woninginrichting Ed de Grave te Susteren is met een bedrag van € 22.804,-	akkoord In te stemmen met: 1. de voorlopige gunning van de realisatie van het wijksteunpunt - bibliotheek “De Burgerij” aan BRM Bouw bv, Woninginrichting Ed de Grave, KTO, Haltronic en Slangen interieurbouw ; 2. in geval van geen bezwaren worden ingediend, het afdelingshoofd Maatschappelijke Ontwikkeling te mandateren om de opdracht aan BRM Bouw bv, Woninginrichting Ed de Grave, KTO, Haltronic en Slangen interieurbouw te verlenen

		exclusief BTW, de laagste inschrijver. Dit bedrag past binnen het beschikbare krediet. Gunning vindt plaats op basis van de laagste inschrijving en op basis daarvan kan worden overgegaan tot voorlopige gunning. W-installateur: Voor deze aanbesteding was een aannemer uitgenodigd. De firma KTO te Voerendaal is met een bedrag van € 47.721,09 exclusief BTW, de laagste inschrijver. Dit bedrag past binnen het beschikbare krediet. Gunning vindt plaats op basis van de laagste inschrijving en op basis daarvan kan worden overgegaan tot voorlopige gunning. E-installateur: Voor deze aanbesteding waren drie aannemers uitgenodigd. De firma Haltronic te Hoensbroek is met een bedrag van € 42.500,- exclusief BTW, de laagste inschrijver. Dit bedrag past binnen het beschikbare krediet. Gunning vindt plaats op basis van de laagste inschrijving en op basis daarvan kan worden overgegaan tot voorlopige gunning. Interieurbouw: Voor deze aanbesteding waren drie aannemers uitgenodigd. De firma Slangen interieurbouw te Maastricht is met een bedrag van € 122.300,49 exclusief BTW, de laagste inschrijver. Dit bedrag past binnen het beschikbare krediet. Gunning vindt plaats op basis van de laagste inschrijving en op basis daarvan kan worden overgegaan tot voorlopige gunning.	
45228	Collegebesluit verlengen begunstigingstermijn Retersbekerweg 48	Bij besluit van 19 februari 2018 (verzonden 26 februari 2018) is aan de eigenaren van Retersbekerweg 48 een last onder dwangsom opgelegd. De last onder dwangsom houdt in om binnen een termijn van vier weken na verzenddatum over te gaan tot het verwijderen en verwijderd houden van de muur binnen de bestemming "agrarisch met waarden" alsook het beëindigen en beëindigd houden van het gebruik van de gronden ten behoeve van buitenopslag. Terzijde zij opgemerkt dat de gestempelde verzenddatum niet de correcte verzenddatum is. Als verzenddatum geldt 26 februari 2018. Dit is ook als zodanig gecorrigeerd en meegedeeld aan de betrokkenen. Na deze verzenddatum begint dan ook de begunstigingstermijn te lopen. Ambtshalve wordt voorgesteld om - op basis van de toegestuurde stukken van de eigenaren - over te gaan tot een verlenging van de begunstigingstermijn voor de duur van 1 jaar onder voorwaarden. Deze gaat in vanaf afloop van de begunstigingstermijn na de eerste verlenging (23 april 2018) en eindigt op 23 april 2019.	akkoord Besluit tot het verlengen van de begunstigingstermijn van de last onder dwangsom met één jaar en dit onder voorwaarden. Deze gaat in vanaf afloop van de begunstigingstermijn na de eerste verlenging (23 april 2018) en eindigt op 23 april 2019.
44724	Collegebesluit nalv verzoek om handhaving inzake perceel Putweg 13-15	Op 21 februari 2018 (ontvangen 23 februari 2018) is een melding ingediend inzake de activiteiten die plaatsvinden op het perceel Putweg 13-15. Het gaat dan om overlast van ongedierte (ratten), opslag van vleesafval in open containers, opslag van gasflessen. Tevens zou er sprake zijn van het handelen in strijd met de verleende vergunning waarin een 10-meter zone zou zijn opgenomen. Volgens de melder wordt ook het achterterrein gebruikt ten behoeve van de 'zorgboerderij'. Vervolgens is op 8 maart 2018 door de melder meegedeeld dat de melding dient te worden opgevat als verzoek om handhaving. Naar aanleiding van controles ter plekke op 14 maart 2018 en 28 maart 2018 wordt voorgesteld om handhavend op te treden.	akkoord De overtreder schriftelijk gemotiveerd in kennis stellen van het voornemen van het college om handhavend op te treden tegen de geconstateerde overtredingen middels een last onder dwangsom. Dit met de mogelijkheid om gedurende twee weken over te gaan tot het indienen van een zienswijze.

44277	aanvraag omgevingsvergunning Kerkplein 1 t.b.v. vestiging fitness-studio	Wij hebben een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor vestiging van een 24/7-fitnessclub in het leegstaande voormalige Aldi-pand aan het Kerkplein 1 te Voerendaal. Naar aanleiding van de bekendmaking van de ontvangst van de aanvraag zijn twee reacties van omwonenden ontvangen, die aangeven geluidsoverlast te verwachten. Op basis van een ruimtelijke belangenafweging stellen wij voor onder het opnemen van nadere voorwaarden medewerking te verlenen aan de aanvraag.	akkoord 1. Onder het stellen van nadere voorwaarden medewerking verlenen aan de aanvraag om omgevingsvergunning voor vestiging 24/7-fitnessclub Kerkplein 1 Voerendaal. 2. Maatwerkvoorschriften Activiteitenbesluit milieubeheer opstellen (door de RUD) en in procedure brengen. 3. Indieners van bedenkingen over besluitvorming informeren. 4. Met initiatiefnemer een verhaalsovereenkomst planschade afsluiten.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 26-04-2018.

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal,

De secretaris	De burgemeester
H.H.M. Timmermans	W. Houben