

Indieners: Democraten Voerendaal

Aan het college van B & W van de Gemeente Voerendaal

Voerendaal, 17 november 2021

Onderwerp: Voerendaalse woningzoekenden voorrang waar mogelijk

Geacht college,

Recent is er bij u en ook bij de raadsleden een verzoek binnengekomen van de Huurders Belangen Vereniging (HBV) van de woningcorporatie Vanhier Wonen. In deze brief wordt verwezen naar de rol van 'Thuis in Limburg' inzake de toewijzing van sociale huurwoningen. Door afspraken die er gemaakt zijn op grond van de Huisvestingswet komen er steeds meer mensen van buiten onze gemeente in Voerendaal wonen (dit betreft geen statushouders) en moeten onze autochtone bewoners buiten Voerendaal op zoek naar huisvesting. Veel nieuwe inwoners hebben geen binding met Voerendaal en dragen ook niet bij aan de sociale cohesie die van groot belang is voor de leefbaarheid. Veel jongeren en ook ouderen die hier geboren en getogen zijn en deelnemen aan het verenigingsleven, vertrekken noodgedwongen naar elders en keren niet meer terug en dat is op termijn funest voor de sociale cohesie en leefbaarheid. Wij hebben dit probleem al eens eerder aangekaart o.a. tijdens de begrotingsvergadering op 5 november 2020, middels de **motie 'Geef Voerendaalse woningzoekenden voorrang waar mogelijk'** om bij alle toekomstige projecten, waarbij Vanhier Wonen niet betrokken is, eigen inwoners, zowel starters als senioren, wanneer dit juridisch mogelijk is voorrang te geven, aangezien dit goed is voor de doorstroming op de Voerendaalse woningmarkt en de sociale cohesie. We hebben toen Vanhier Wonen expliciet hier buiten gehouden, omdat we in de veronderstelling waren dat de gemeente hier geen invloed kon uitoefenen op het toewijzingsbeleid. Uit de bijlage, toegevoegd aan de betreffende brief, blijkt dat er wel degelijk mogelijkheden zijn om in bepaalde gevallen, eigen inwoners voorrang te geven m.b.t. huisvesting in onze gemeente.

We hebben n.a.v. de brief van de HBV enkele vragen aan het college, met het verzoek of deze voor de volgende raadsvergadering op 9 december a.s. beantwoord kunnen worden.

1. Zijn de betreffende artikelen uit de Huisvestingswet, in het bijzonder artikel 4, bij u bekend?
2. Bent u als college op de hoogte van de mogelijkheden om invloed uit te oefenen op het huisvestingsbeleid van de woningcorporatie Vanhier Wonen?
3. Zo ja, waarom is daar in de huidige overspannen woningmarkt, nog geen gebruik van gemaakt?
4. Zo nee, bent u bereid om met de Woningcorporatie Vanhier Wonen hierover in gesprek te gaan?
5. Uit de brief van de HBV hebben wij begrepen dat er momenteel een onderzoek loopt naar de huisvestingswet in alle gemeenten in Parkstad, om te bezien of de huisvestingswet ingeperkt kan worden. Is de Gemeente Voerendaal bij dit onderzoek betrokken?
6. Deelt u onze mening dat wanneer eigen inwoners in Voerendaal kunnen blijven wonen, dit van toegevoegde waarde is voor het verenigingsleven, de sociale cohesie en de leefbaarheid van de kernen?
7. Heeft onze **motie 'Geef Voerendaalse woningzoekenden voorrang waar mogelijk'** een jaar na dato, al iets concreet opgeleverd?

Met vriendelijke groeten,

Fractie Democraten Voerendaal

Siem van Dinther
Cindy Giesen
Charlyne Bartels
Mike Doutzenberg
Joep Heuts