

Vergaderdatum 08-09-2020

Aanwezig Bgm. Houben
Weth. Verbraak
Weth. Braun
Weth. Thomas
Weth. Coenen
Sec. Janssen

Afwezig

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
118301	Tijdelijke omgevingsvergunning St. Martinus Afvaartweg	In 2015 is een tijdelijke vergunning verleend voor een loods aan de Afvaartweg 1 voor de duur van 5 jaar. Deze termijn is geëindigd. Initiatiefnemers hebben aangegeven de loods te slopen en hebben daartoe reeds een sloopmelding ingediend. Initiatiefnemers hebben tevens een aanvraag ingediend voor een tijdelijke omgevingsvergunning voor de duur van 2 jaar voor het behoud van de erfverharding en funderingen, de toegangsweg en het plaatsen van 6 zeecontainers en 2 containeroverkappingen om de bedrijfsvoering ter plaatse te continueren in afwachting van verdere permanente planvorming. Met dit voorstel besluit het college om deze tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen tot 1 januari 2021. Parallel wordt de initiatiefnemer verzocht om op korte termijn een integraal en afgestemd visiedocument te overleggen als basis voor een principebesluit vooruitlopend op enerzijds de mogelijke nadere uitwerking van een nieuw bestemmingsplan en op anderzijds een eventuele nieuwe tijdelijke omgevingsvergunning.	Akkoord 1. In te stemmen met de aanvraag omgevingsvergunning voor het tijdelijk, tot 1 januari 2021, aanleggen (handhaven) van verharding en funderingen en een uitweg en het tijdelijk plaatsen van 6 zeecontainers in gedekte kleurstelling en 2 containeroverkappingen aan de Afvaartweg 1, kadastraal bekend gemeente Voerendaal, sectie I, nummer 392, 2. met initiatiefnemer een overeenkomst sluiten inzake de afwikkeling planschade-risico; 3. De initiatiefnemer te verzoeken om op korte termijn een integraal en afgestemd visiedocument te overleggen als basis voor een principebesluit vooruitlopend op enerzijds de mogelijke nadere uitwerking van een nieuw bestemmingsplan en op anderzijds een eventuele nieuwe tijdelijke omgevingsvergunning.
118295	Vervangingsplan openbare verlichting jaar 2020	Het vervangingsprogramma voor de openbare verlichting in 2020 is nader uitgewerkt en voorzien van een evaluatie van het vervangingsprogramma van het voorgaande jaar 2019. Voorgesteld wordt opdracht te geven voor de uitvoering van het jaarplan openbare verlichting 2020.	Akkoord 1. Kennis nemen van de evaluatie Projectmatige vervanging openbare verlichting jaarplan 2019 (zie bijlage) 2. Instemmen met het uitvoeren van de voorgestelde werkzaamheden voor het jaarplan openbare verlichting 2020. 3. Instemmen met het mandateren van de opdrachtverlening aan het hoofd van de afdeling Omgevingsontwikkeling.
117722	Concept-aanvraag splitsen woning Valkenburgerweg 12 te Voerendaal	Het pand Valkenburgweg 12 te Voerendaal is onrechtmatig gesplitst in drie eenheden. Ter plaatse mag slechts één woning aanwezig zijn. Eén eenheid bevindt zich op de begane grond en heeft een levensloopbestendig karakter. Eén eenheid bevindt zich op de eerste verdieping. De derde eenheid bevindt zich gedeeltelijk op de eerste verdieping en op de zolder. De eenheden zijn zodanig ingedeeld en ingericht dat sprake is van zelfstandige wooneenheden. Het perceel heeft de bestemming Detailhandel. In het pand bevindt zich ook nog een winkel in duikbenodigdheden. Aanvrager verzoekt om legalisatie.	Akkoord 1. Voorliggende concept-aanvraag voor het toevoegen van twee wooneenheden in het pand Valkenburgerweg 12 afwijzen. 2. In beginsel instemmen met het toevoegen van één levensloopbestendige woning in het pand Valkenburgerweg 12 te Voerendaal onder voorwaarde dat overeenkomstig beleidsdoelen SVREZL overeenstemming wordt bereikt over

			het wegbestemmen en vervangen van de bestemming Detailhandel. 3. Indien overeenstemming wordt bereikt aanvrager in de gelegenheid stellen inzage te geven in de wijzen van compensatie, overeenkomstig afspraken in de SVWZL, alsmede het initiatief voor toestemming voorleggen aan de Bestuurscommissie Wonen & Herstructurering Stadsregio Parkstad en het dienaangaande sluiten van de vereiste overeenkomst; 4. Na het verkrijgen van de instemming als bedoeld onder 3. aanvrager in de gelegenheid stellen een aanvraag om omgevingsvergunning en planwijziging in te dienen. 5. Indien geen overeenstemming wordt bereikt, handhavend optreden tegen de onrechtmatige situatie.
116672	Strip 2020-2025	Vaststellen rapportage STRIP 2020-2025	akkoord met wijzigingen Het College van Burgemeester en Wethouders besluit: • de raad voor te stellen om de rapportage van het STRIP 2020-2025 met de daarin vermelde geprognoseerde investeringskredieten vast te stellen; • de raad voor te stellen om de, per project benodigde investeringskredieten, beschikbaar te stellen en deze op te nemen in de meerjarenbegroting. Aanvullend: een tekstuele aanpassingen doorvoeren in de samenvattende financiële tabel in het voorstel.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 15-09-2020.