

Aangetekend

Gemeenteraad van de gemeente Voerendaal
Postbus 23000
6367 ZG Voerendaal

Valkenburg, 10 maart 2024

Betreft: bezwaarschrift inzake gevestigd voorkeursrecht kenmerk 409886

Geacht college van Burgemeester en Wethouders,

Bij dezen wil ik mijn bezwaar kenbaar maken tegen uw raadsbesluit d.d. 19 februari 2024 tot vestigen van een voorkeursrecht ex artikel 9,1, lid 1 onder c van de omgevingswet (Wvg) van het perceel kadastraal bekend als Klimmen sectie D nummer 487 waarvan ondergetekende 50 procent eigendom bezit.

De gemeente heeft een aanwijzing voorkeursrecht op dit en andere perceel gevestigd bij besluit.

Ik kan me met dit besluit niet verenigen en wel om navolgende redenen:

- Ik en mijn zus zijn beide voor 50 procent onverdeeld eigenaar van genoemd perceel en wij willen ten alle tijden tegen elke grondwaarde kunnen beslissen over verder gedeeltelijk dan wel gehele overdracht naar de één respectievelijk de ander zonder daarbij gecommiteerd te zijn aan voorkeursrecht.
- Het perceel is aangrenzend gelegen aan perceel 527 welk thans nog in bezit is van onze (ondergetekende en diens zus) ouders echter binnen afzienbare tijd door overname dan wel nalatenschap door ons verkregen zal worden hetzij middels vrij verkoop aangeboden zal worden. In navolging van deze aanstaande overdrachten is het wenselijk dat de één respectievelijk de ander over volledig eigendom van beide percelen kan beschikken als ook het kunnen aanbieden aan derden naar vrije wil en keuze welk door voorkeursrecht ingeperkt wordt. Tevens zal dit besluit de waarde van het onroerend goed perceel 527 nadelig beïnvloeden.
- Voorts heb ik principiële, morele en praktische bezwaren en scrupule inzake belangenverstrengeling en noodzaak in dit besluit.

Op grond van het vorenstaande verzoek ik u om dit bezwaarschrift gegrond te verklaren. En het bestreden besluit te onherroepelijk te vernietigen dan wel in te trekken.

In afwachting van uw reactie verblijf ik,

Hoogachtend,