

ONTVANGEN 10 JUNI 2020

Raadhuisplein 1
6367 ED Voerendaal
Postbus 23000
6367 ZG Voerendaal

T 045 – 575 33 99
F 045 – 575 11 95
E info@voerendaal.nl
W voerendaal.nl

Raad van Voerendaal

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk 91393	Voerendaal 10-juni-2020
Onderwerp Raadsinformatiebrief Wijngoed Sint Martinus, lokatie Langeberg		Behandeld door	Bijlagen

VERZONDEN 10 JUNI 2020

Geachte heer, mevrouw,

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij vragen wij uw aandacht voor de plannen van Wijngoed Sint Martinus, lokatie Langeberg. Zoals u weet is vijf jaar geleden ter plaatse een tijdelijke bedrijfsloods vergund. Bij motie heeft de gemeenteraad destijds aangegeven graag, in een zo vroeg mogelijk stadium, betrokken te willen worden bij verdere planontwikkelingen in dit gebied.

In het Presidium is vanaf maart een paar keer gesproken over deze ontwikkelingen. De raad prefereerde niet rechtstreeks maar via ons college informatie te krijgen over de plannen van Sint Martinus. Een aantal fracties gaf expliciet aan geen medewerking te zullen geven aan het in stand houden van de loods in de huidige verschijningsvorm, maar alle fracties toonden zich bereid over alternatieven mee te willen denken.

Op 9 juni hebben B&W kennis genomen van de uitwerking van de door Sint Martinus gewenste ontwikkeling. Deze treft u aan in de bijlage. Zoals met uw raad besproken, hebben wij ons oordeel hieraan onthouden teneinde allereerst de raad in positie te brengen. Wij verzoeken de fracties de vraag te beantwoorden die thans aan de orde is, namelijk of de denkrichting van voorliggend alternatief al dan niet voor u bespreekbaar is. Alleen indien dit het geval is zullen wij deze plannen intern door leiden en de geëigende procedures in werking laten treden. Uiteraard blijft daarmee ook het eindoordeel aan de raad.

Complicerende factor is dat we tegelijkertijd te maken hebben met een op handen zijnde handhavingprocedure en een door de eigenaar gewenste nieuwe ontwikkeling. Dit is voor de nieuwe eigenaren van het winddomein een lastige combinatie. Enerzijds omdat ook zij geen heil zien in het handhaven van de verschijningsvorm van de huidige loods, terwijl personeel en machines wel noodzakelijkerwijs ondergebracht moeten worden. Anderzijds omdat men ambities heeft om in Voerendaal een toonaangevend, modern en aaneengesloten wijngebied te realiseren met een daarbij passende gebouwelijke en landschappelijke entourage.

De initiatiefnemers worden ondersteund door het landschapsbureau Heusschen Copier dat aangeeft dat voor de huidige locatie geen beter alternatief voor handen is. De verschijningsvorm van de huidige loods past, zoals gezegd, niet in het imago van Wijngoed Sint Martinus. Handhaving in de huidige vorm is ook voor de eigenaren geen optie. Men heeft een denkrichting neergelegd waarbij het object wordt verduurzaamd (onder meer groene daken en groene energie) en landschappelijk wordt ingepast. Deels is getracht noodzakelijke vloeroppervlakte onder maaiveld te situeren.

Vanwege de noodzakelijke continuïteit van de bedrijfsvoering tracht men in een "overflow" van amovatie en renovatie toe te werken naar het nieuwe vormgevingsconcept. Hoe we dit in procedurele zin zouden moeten vormgeven, is thans nog niet aan de orde. Daarover winnen we alsdan nog juridisch advies in.

Wij zouden graag rechtstreeks of via het Presidium vernemen hoe de fracties aankijken tegen de voorgelegde denkrichting van de initiatiefnemers.

Met vriendelijke groeten,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,
de secretaris, de burgemeester,