

Vergaderdatum 12-02-2019

Aanwezig W. Houben, burgemeester  
B. Timmermans, secretaris  
H. Coenen, wethouder  
P. Thomas, wethouder  
P. Verbraak, wethouder

Afwezig R. Braun, wethouder

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
51794	Beslissing op bezwaar inzake omgevingsvergunning Zorghuis Kerk Kunrade, OL Vrouweplein 51 Voerendaal	Op 9 mei 2018 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen van Zorghuis Onze Lieve Vrouw BV voor het veranderen en uitbreiden van het kerkgebouw Kunrade, Onze Lieve Vrouweplein 51 te Voerendaal, tot zorghuis met 24 zorgkamers. Op 14 november 2018 is besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen en op 19 november jl. is de beschikking aan aanvrager toegezonden. Per brief d.d. 6 december 2018 is door een belanghebbende bezwaar ingediend tegen deze omgevingsvergunning. Het bezwaarschrift is beoordeeld door de Intergemeentelijke bezwaarschriftencommissie Voerendaal-Simpelveld. Partijen zijn op 21 januari 2019 door de commissie gehoord. Op 5 februari 2019 heeft de commissie advies uitgebracht. De commissie adviseert het bezwaarschrift ontvankelijk doch ongegrond te verklaren en de bestreden beslissing in stand te laten. Wij stellen voor dit advies integraal over te nemen.	akkoord 1. Onder verwijzing naar het advies van de Intergemeentelijke bezwaarschriftencommissie Voerendaal-Simpelveld het bezwaarschrift tegen het besluit d.d. 14 november 2018, inhoudende de verlening van omgevingsvergunning voor de verbouwing van de kerk Kunrade tot zorgeenheden, ontvankelijk maar ongegrond te verklaren. 2. Bezwaarmaker en derde-belanghebbende van het besluit onder 1. in kennis te stellen.
51787	Kwalitatieve opwaardering watervoerende veldwegen & onderhoud veldwegen	In de programmabegroting 2019 is het investeringskrediet "kwalitatieve opwaardering watervoerende veldwegen" opgenomen. Het college wordt gevraagd om akkoord te gaan ten aanzien van de invulling van dit project, de inzet van de financiële middelen en de wijze van aanbesteding om tot uitvoering van het project te komen. Daarnaast is in de begroting een post opgenomen ten behoeve van het onderhoud aan de half verharde wegen. Het college wordt gevraagd om akkoord te gaan ten aanzien van de wijze van het contractbeheer en de aanbesteding daarvan.	akkoord Het College van Burgemeester en Wethouders besluit om: 1. Conform bijgaand memo "Kwalitatieve opwaardering watervoerende veldwegen" invulling te geven aan het kwalitatief opwaarderen van de watervoerende veldwegen. 2. De werkzaamheden ten behoeve van het opwaarderen van de watervoerende veldwegen conform het vastgestelde inkoopbeleid van de gemeente Voerendaal enkelvoudig onderhands aan te besteden. 3. Het resterend budget ad 50.000,00 euro van het project "kwalitatieve opwaardering van de watervoerende veldwegen" in te zetten ten behoeve van de dekking van het project "Afkoppelen buffer Kiësjbömkeswaeg" te Ubachsberg. 4. De werkzaamheden ten behoeve van het jaarlijks onderhoud aan de half verharde wegen conform het vastgesteld inkoopbeleid van de gemeente Voerendaal meervoudig onderhands aan te besteden. 5. Het mandateren van de opdrachtverlening voor het onderhoud aan de half verharde wegen aan het hoofd van de afdeling Ruimte en Omgeving, mits de resultaten van de MVO aanbesteding van de raamovereenkomst

			past binnen het beschikbare budget.
51729	Openstellen nieuwe aanvraagtijdvak Zonnepanelen Project	Het aanvraagtijdvak van het Zonnepanelenproject Parkstad liep op 25 januari 2019 af. Het College wordt verzocht het aanvraagtijdvak te verlengen met de duur van vijf jaar gezien het succes van het project.	akkoord Het College besluit op grond van artikel 4 van de Verordening zonnepanelenproject Parkstad - gemeente Voerendaal 2016 een aanvraagtijdvak open te stellen met een duur van 5 jaar vanaf 25 januari 2019 tot en met 25 januari 2024.
51707	Aanbesteding afkoppelen buffer Kiesjömkeswaeg Ubachsberg	In de programmabegroting van 2018 is opgenomen het investeringskrediet "Afkoppelen hemelwater 2018 in combinatie met rioolvervangning". Binnen dit krediet zijn twee deelprojecten opgepakt, 1. Rioolvervangning Craubekerstraat (in uitvoering gereed) en 2. Afkoppelen buffer Kiësjömkeswaeg te Ubachsberg. Om de werkzaamheden van het deelproject 2. Afkoppelen buffer Kiësjömkeswaeg tot uitvoering te kunnen brengen zijn naast het beschikbare budget 2018 aanvullende financiële middelen benodigd. Het college wordt gevraagd om akkoord te gaan met de in te zetten financiële middelen en de wijze van aanbesteding om tot uitvoering van het project te komen.	akkoord Het College van Burgemeester en Wethouders besluit om: 1. Het positief resultaat van € 50.000,- van het project "Kwalitatieve opwaardering watervoerende veldwegen & onderhoud veldwegen" in te zetten ten behoeve van de financiële dekking van het project. 2. Een bedrag van € 30.000,- uit het krediet "Afkoppelen hemelwater 2019 icm rioolvervangning" in te zetten ten behoeve van de financiële dekking van het project. 3. De werkzaamheden ten behoeve van het "Afkoppelen buffer Kiësjömkeswaeg" te Ubachsberg meervoudig onderhands aan te besteden conform het vastgestelde inkoopbeleid van de gemeente Voerendaal. 4. Het mandateren van de opdrachtverlening aan het hoofd van de afdeling Ruimte en Omgeving, mits het resultaat van de aanbesteding past binnen het beschikbare budget.
51467	concept-aanvraag bouwen woning Bongerd ong. (naast nr. 1)	Wij hebben een concept-aanvraag ontvangen m.b.t. de bouw van een levensloop bestendige woning op de locatie Voerendaal sectie F nr. 842. Het perceel is gelegen naast Bongerd 1 te Voerendaal. De aanvraag past niet direct in het bestemmingsplan. Ter plekke geldt de bestemming Woongebied. Op grond van de planregels kan echter gebruik worden gemaakt van een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid voor de bouw van een grondgebonden levensloopbestendige woning. Eén van de voorwaarden betreft het compenseren van de woningtoevoeging indachtig de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (SVWZL). Dit betekent dat aanvrager verantwoordelijk is voor het duurzaam onttrekken van een woning aan de voorraad dan wel het doen van een financiële bijdrage aan het regionale herstructureringsfonds. Daarover dienen met aanvrager tijdig voorafgaand aan vergunningverlening bindende afspraken te worden gemaakt. De woning voldoet voor het overige aan de voorwaarden. Het betreft een levensloopbestendige woning met slaap- en badkamer op de begane vloer. De woning wordt geplaatst in de aangewezen gevellijn en past wat betreft uitstraling, kleur- en materiaalgebruik in de omgeving. Een definitief oordeel inzake kleur- en materiaalgebruik alsmede architectuur is in het kader van de toets 'welstand' aan Dorpsbouwmeester.	akkoord 1. In principe medewerking verlenen aan de concept-aanvraag m.b.t. het bouwen van een grondgebonden levensloopbestendige woning op de locatie Bongerd ong. (naast nr. 1) te Voerendaal. 2. Met aanvrager een overeenkomst 'afwikkeling risico planschade' afsluiten. 3. Met aanvrager in overleg treden inzake de wijze waarop deze de verplichte compensatie gaat invullen en hierover tijdig voorafgaand aan vergunningverlening bindende afspraken maken.
51749	Stimuleringsregeling afkoppelen hemelwater private terreinen	De regio Parkstad, inclusief de gemeente Voerendaal streeft - samen met het Waterschap Limburg - naar een duurzaam en klimaatrobuuste leefomgeving. Het Waterschap heeft in dat kader een stimuleringsregeling opgesteld om particulieren middels een financiële bijdrage te stimuleren om regenwater afkomstig van hun (schone) verharde oppervlakken en daken van het riool af te koppelen. Hemelwater dat nu nog in het bestaande vuilwater- en/of gemengd waterstelsel wordt geloosd, zal worden afgekoppeld en bij voorkeur op eigen	akkoord 1. De raad voor te stellen om: • De verordening 'Stimuleringsregeling afkoppelen regenwater 2019-2021' vast te stellen; • Jaarlijks, van 2019 tot en met 2021, een bedrag van € 19.756,- ter beschikking te stellen voor de uitvoering van de stimuleringsregeling, ten

		terrein worden gebufferd en/of worden geïnfiltreerd. Met deze aanpak wordt wateroverlast in bebouwd gebied verminderd, verdroging tegengegaan, de oppervlaktekwaliteit verbeterd en minder schoon water naar de zuiveringsinstallatie getransporteerd. Bovendien ontstaat er bewustwording bij de private partijen over de bijdrage die zij kunnen leveren aan een betere leefomgeving in het algemeen en aan een betere waterhuishouding in het bijzonder.	laste van het investeringsbudget 'Afkoppelen hemelwater icm rioolvervanging'; 2. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landgraaf mandaat en volmacht te verstrekken om als opdrachtgever voor de uitvoering van de stimuleringsregeling te fungeren.
--	--	--	--

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 19-02-2019.

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal,  
De secretaris

De burgemeester

H.H.M. Timmermans

W. Houben