

Vergaderdatum 14-04-2015

Aanwezig burgemeester W. Houben  
 wethouder W. Lipsch  
 wethouder P. Leunissen  
 secretaris B. Timmermans

Afwezig

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Conceptbesluit	Besluit
18467	ambitiedocument PALET 1.0 en 2.0	<p>Op 5 februari jl. heeft de Bestuurscommissie Ruimte (Parkstad) besloten het ambitiedocument PALET 1.0 (regionaal) en PALET 2.0 (doorvertaling per gemeente) door te geleiden naar de gemeenteraden (via de colleges). Hiermee is weer een belangrijke stap gezet in de richting van een energieneutraal Parkstad in 2040. Indien de betrokken raden in mei/juni van dit jaar conform besluiten, kan er gestart worden met het proces om te komen tot PALET 3.0 (uitvoeringsprogramma met regionale en lokale componenten).</p> <p>Verzoek aan het college is om bijgevoegd, door de Bestuurscommissie Ruimte, opgesteld uniform raadsvoorstel door te leiden naar onze gemeenteraad.</p> <p>De tekst van het raadsvoorstel is integraal ingepast in dit collegevoorstel</p> <p>samenvatting:</p> <p>Onze samenleving krijgt te maken met energietransitie. Dat staat vast. Het is de taak van de overheid dit zo goed en efficiënt mogelijk voor ons bedrijfsleven en onze inwoners te laten verlopen. Jaarlijks betalen alle bedrijven en inwoners van Parkstad € 500 tot € 550 miljoen aan energiekosten. Een belangrijk doel is niet alleen er voor te zorgen dat straks energieverbruik op een duurzame wijze gebruikt en opgewekt wordt, maar ook dat de overgang van een fossiel in een duurzaam tijdperk betekent dat (een deel van) deze half miljard aan energiekosten in de regio blijven en het regionale bedrijfsleven optimaal profiteert van deze verandering. En dat is mogelijk. Mede hierom heeft het Parkstadbestuur begin 2014 het Ambitiedocument 'Parkstad Limburg EnergieTransitie' (PALET) vastgesteld. In dit Ambitiedocument (PALET 1.0) heeft de regio een ambitie geformuleerd die inhoudt dat Parkstad zich tot 2040 ontwikkelt van een voornamelijk fossiele</p>	<p>Het college van B&amp;W neemt kennis van bijgevoegd (uniform) raadsvoorstel "duurzaamheid in Voerendaal" en besluit dit ter instemming aan de gemeenteraad voor te leggen.</p>	<p>akkoord</p> <p>Het college van B&amp;W neemt kennis van bijgevoegd (uniform) raadsvoorstel "duurzaamheid in Voerendaal" en besluit dit ter instemming aan de gemeenteraad voor te leggen.</p>



		<p>Valkenburgerweg Fase II, apart ter besluitvorming aan de Raad aan te bieden.</p> <p>Ter instemming door uw College om bijgevoegd Raadsvoorstel ter besluitvorming naar de raad door te geleiden. De behandeling van dit Raadsvoorstel staat gepland voor de raadsvergadering van 28 mei 2015.</p>	<p>• in te stemmen met het bijgevoegd Raadsvoorstel, en ter besluitvorming door te geleiden naar de Raad.</p>	<p>wethouders van Voerendaal besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• in te stemmen met het bijgevoegd Raadsvoorstel, en ter besluitvorming door te geleiden naar de Raad.</li> </ul>
18248	Zienswijze begroting 2016 Stadsregio Parkstad Limburg	<p>De gemeente Voerendaal is deelnemer in de gemeenschappelijke regeling Stadsregio Parkstad Limburg. Deze GR is in 2014 herijkt op basis van besluiten van de acht gemeenteraden in oktober 2013. De kernsamenwerking vindt plaats binnen de thema's Wonen, Ruimte, Mobiliteit en Economie en Toerisme. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om samenwerkingsthema's toe te voegen in de zogenaamde flexibele schil.</p> <p>Op basis van de wet gemeenschappelijke regelingen wordt iedere gemeenteraad de mogelijkheid geboden tot het indienen van een zienswijze met betrekking tot de begroting van het komende boekjaar van de betreffende gemeenschappelijke regeling.</p> <p>De raad wordt voorgesteld om een zienswijze in te dienen voor de begroting 2016 van Stadsregio Parkstad Limburg. In deze zienswijze dient te worden ingegaan op vier onderdelen: Werkzaamheden bureau, Regionale initiatieven, Flexibele schil en de Indexatie.</p>	<p>In te stemmen met het Raadsvoorstel Zienswijze Begroting 2016 van Stadsregio Parkstad Limburg</p>	<p>akkoord</p> <p>In te stemmen met het raadsvoorstel Zienswijze Begroting 2016 van Stadsregio Parkstad Limburg</p>
18164	Ontwerp-begroting Regionale Uitvoerings Dienst Zuid-Limburg 2016	<p>De ontwerp-begroting 2016 van de Regionale Uitvoerings Dienst Zuid-Limburg (RUDZL) ligt in concept voor ter beoordeling.</p> <p>Conform bepaling in de Gemeenschappelijke Regeling wordt de Raad gevraagd een eventuele zienswijze in te dienen.</p>	<p>Instemmen met het Raadsvoorstel met betrekking tot de ontwerp-begroting 2016 van de RUDZL.</p> <p>Vragen en opmerkingen ten aanzien van de ontwerp-begroting 2016 van de RUDZL, als aangegeven in het raadsvoorstel, na behandeling van het voorstel in de Commissie Leefomgeving, mits de onderschrijft, alvast als zienswijze in te dienen bij de RUDZL.</p> <p>In overleg treden met RUDZL om te komen tot afspraken met betrekking tot een correcte financiële afhandeling in 2015.</p>	<p>akkoord</p> <p>Instemmen met het Raadsvoorstel met betrekking tot de ontwerp-begroting 2016 van de RUDZL.</p> <p>Vragen en opmerkingen ten aanzien van de ontwerp-begroting 2016 van de RUDZL, als aangegeven in het raadsvoorstel, na behandeling van het voorstel in de Commissie Leefomgeving, mits de commissie deze onderschrijft, alvast als zienswijze in te dienen bij de RUDZL.</p> <p>In overleg treden met RUDZL om te komen tot afspraken met betrekking tot een correcte financiële afhandeling in 2015.</p>
18067	omgevingsvergunning J.G.M.P. Starmans m.b.t. agrarische bebouwing Luijperbeekstraat 60a; concept-raadsvoorstel VVGB	<p>De heer J.G.M.P. Starmans, wonende Kruisstraat 13 te Klimmen, heeft in augustus 2012 omgevingsvergunning verkregen voor een verbouwing van een loods op het perceel Luijperbeekstraat 60a te Klimmen. Tijdens behandeling van de aanvraag bleken de drie overige op het perceel aanwezige bouwwerken zonder omgevingsvergunning te zijn opgericht. De heer Starmans kon althans geen omgevingsvergunningen overleggen, waarna is besloten een</p>	<p>1. In principe instemmen met de aanvraag om omgevingsvergunning van de heer J.G.M.P. Starmans inhoudende legalisatie van het bouwen en gebruiken van twee bouwwerken (C en D volgens aanvraag) onder de voorwaarde van het slopen van gebouw B, landschappelijke inpassing van de aanwezige bebouwing alsmede het wat betreft: open opslag,</p>	<p>akkoord</p> <p>1. In principe instemmen met de aanvraag om omgevingsvergunning van de heer J.G.M.P. Starmans inhoudende legalisatie van het bouwen en gebruiken van twee bouwwerken (C en D volgens aanvraag)</p>

		<p>handhavingprocedure op te starten. Bij besluit van 6 juni 2013 is besloten voorwaardelijk medewerking te verlenen aan legalisatie van twee bouwwerken onder voorwaarde dat het derde bouwwerk wordt gesloopt. De heer Starmans heeft aanvankelijk geen gebruik gemaakt van de geboden mogelijkheid, waarna de handhavingprocedure formeel ingang is gezet. Na aankondiging van dit voornemen heeft de heer Starmans alsnog een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend, die voldoet aan de gestelde uitgangspunten. Voorgesteld wordt de raad te vragen een Verklaring van geen bedenkingen af te geven.</p>	<p>uitgezonderd kleinschalige hooi- en stro-opslag, opschonen en opgeschoond houden van het bijbehorende terrein.</p> <p>2. De gemeenteraad via bijgevoegd raadsvoorstel vragen een verklaring van geen bedenkingen af te geven en daarna de ontwerp-vergunning voor zes weken ter inzage leggen.</p> <p>3. Met aanvrager een overeenkomst sluiten inzake afwikkeling van het planschade-risico.</p>	<p>onder de voorwaarde van het slopen van gebouw B, landschappelijke inpassing van de aanwezige bebouwing alsmede het wat betreft open opslag, uitgezonderd kleinschalige hooi- en stro-opslag, opschonen en opgeschoond houden van het bijbehorende terrein.</p> <p>2. De gemeenteraad via bijgevoegd raadsvoorstel vragen een verklaring van geen bedenkingen af te geven en daarna de ontwerp-vergunning voor zes weken ter inzage leggen.</p> <p>3. Met aanvrager een overeenkomst sluiten inzake afwikkeling van het planschade-risico.</p>
18023	Begroting 2016 + toekomstscenario's GGD Zuid-Limburg	<p>Bijgevoegd is de concept-begroting GGD 2016. Alvorens deze begroting wordt vastgesteld door het Algemeen Bestuur van de GGD Zuid Limburg (Gemeenschappelijke regeling) op 3 juli 2015, wordt de begroting voorgelegd aan de gemeenteraden om hun zienswijze hierop kenbaar te maken.</p> <p>Daarnaast zijn bijgevoegd de toekomstscenario's voor de periode 2016-2019. Centraal hierin staan de transformaties in het sociaal domein en de gemeentelijke ontwikkelingen op dit gebied. De scenario's hebben betrekking op de GGD (m.u.v. Veilig Thuis en de Acute zorg). Aan de hand van bijgevoegd scenariodocument, worden de gemeenteraden verzocht hun zienswijze kenbaar te maken op de toekomstscenario's. Op basis van de zienswijzen maakt het Algemeen Bestuur op 3 juli 2015 een keuze voor één van de toekomstscenario's dat leidend zal zijn voor de beleidsperiode 2016-2019.</p> <p>Voor de programmalijs GHOR wordt een afzonderlijke begroting en voorstel omtrent de toekomstscenario's aangeboden.</p> <p>Uw zienswijze op de begroting en de toekomstscenario's dient vóór 1 juli 2015 aan de GGD kenbaar te zijn gemaakt.</p>	<p>Het college besluit:</p> <p>1. De raad voor te stellen een positieve zienswijze te geven t.a.v. de begroting 2016 van de GGD Zuid Limburg;</p> <p>2. De raad voor te stellen haar voorkeur uit te spreken voor toekomstscenario 2.</p> <p>3. De raad voor te stellen een positieve zienswijze te geven op toekomstscenario 2.</p>	<p>akkoord</p> <p>Het college besluit:</p> <p>1. De raad voor te stellen een positieve zienswijze te geven t.a.v. de begroting 2016 van de GGD Zuid Limburg;</p> <p>2. De raad voor te stellen haar voorkeur uit te spreken voor toekomstscenario 2.</p> <p>3. De raad voor te stellen een positieve zienswijze te geven op toekomstscenario 2.</p>
18681	Collegevoorstel platform "Beter wonen in Voerendaal"	<p>In de vergadering van 28 juni 2012 heeft de gemeenteraad het Volkshuisvestingsplan (VHP) "Samen Bouwen aan Wonen in Voerendaal 2020" vastgesteld. Eén van de uitdagingen van dit VHP is de project "LevensLoopBestendig maken van particuliere woningen" (LLB-regeling) dat op 1 maart 2014 van start is gegaan. Dit project bestaat uit twee stappen, te weten a. bewustwording en b. een stimuleringsbijdrage, die 55+ woningeigenaren moeten bewegen hun woonsituatie (beter) af te stemmen op hun veranderende woonbehoefte op termijn en de veranderingen in de woningmarkt, specifiek in Voerendaal. Anders gesteld: ouderen worden bewust gemaakt en gestimuleerd om</p>	<p>Het college van B&amp;W stemt in met het ontwikkelen van het digitaal platform "Beter wonen in Voerendaal" en stelt hiermee een bedrag van maximaal € 25.000 ter beschikking, hetgeen wordt bekostigd vanuit de innovatiereserve.</p>	<p>akkoord</p> <p>Het college van B&amp;W stemt in met het ontwikkelen van het digitaal platform "Beter wonen in Voerendaal" en stelt hiermee een bedrag van maximaal € 25.000 ter beschikking, hetgeen wordt bekostigd vanuit de innovatiereserve.</p>

	<p>hun koopwoning gereed te maken om "langer thuis te wonen" en er (intensieve) zorg te kunnen ontvangen, de woning transformeren naar LevensLoopBestendig.</p> <p>Ruim een jaar na de start van het project mag het resultaat van de bewustwordingscampagne worden omschreven als ruim voldoende. Al vóór de start van de landelijke overheidscampagne, afgelopen najaar, is een groot deel van de Voerendaalse bevolking bewust gemaakt van het fenomeen "langer thuis wonen" en de eigen verantwoordelijkheid richting de woonsituatie.</p> <p>Het aantal subsidie-aanvragen, een maatstaf voor het aantal daadwerkelijke ingrepen, blijft echter nog achter bij de doelstelling (min.10 transformaties per jaar).</p> <p>Zoals aan de raads- en commissieleden reeds toegelicht tijdens de themabijeenkomst van 15 januari jl. heeft de projectgroep "LLB wonen in Voerendaal" vanaf het begin van het project de vinger aan de pols gehouden door veelvuldig af te stemmen met de twee doelgroepen, nl. 55+-woningeigenaren en lokale (bouwgerelateerde) ondernemers.</p> <p>Door deze intensieve afstemming heeft de projectgroep een groot aantal obstakels (zowel in het traject van bewustwording naar handelen als de productontwikkeling voor een nieuwe en tot nu toe onbekende doelgroep) duidelijk in kaart weten te brengen en op te lossen (als gevolg van onze koploperspositie in dit dossier hebben we vele wielen moeten uitvinden). Zo is er, mede door onze lobby richting de provincie, een LLB-leningregeling tot stand gekomen waarmee de woningeigenaar het resistant van het benodigde bouwbudget (naast de subsidie) kan financieren, zijn de criteria voor de LLB-subsidierегeling bijgesteld naar de realiteit van alledag en hebben banken en ondernemers zich gemeld met nieuwe producten/innovatieve marktbenadering.</p> <p>Een aantal vragen/ knelpunten vanuit de woningeigenaren, de ondernemers én als gevolg van de snel veranderende woningmarkt staan echter nog open.</p> <p>Het digitale platform "Beter wonen in Voerendaal, als verder toegelicht in onderhavig raadsvoorstel, heeft als doel deze specifieke knelpunten integraal op te lossen.</p> <p>Zo krijgt de woningeigenaar via dit platform antwoord op de vraag welke woningaanpassingen in zijn/ haar specifieke situatie nodig zijn om een LevensLoopBestendige Woning te kunnen realiseren (middels quickscan=&gt;maatwerk), of hierbij een beroep kan worden gedaan op de LLB-subsidie én welke partijen hierbij kunnen adviseren, het werk kunnen uitvoeren en/of de bouw kunnen begeleiden.</p>		
--	--	--	--

		<p>De ondernemer kan, na inschrijving, via dit platform zijn/haar diensten aanbieden op gebied van LLB. Door een slimme afstemming tussen de uitkomsten van de woningscan(s) en dit dienstenaanbod wordt er via het platform vervolgens een maatwerk-koppeling gemaakt tussen vraag en aanbod.</p> <p>De diensten die via dit platform aan burgers en ondernemers van Voerendaal worden aangeboden zijn op zichzelf staand niet nieuw. Juist de inzet van een slimme koppeling tussen vraag en aanbod op basis van een maatwerk-woningscan, gericht op kwalitatieve woningverbeteringen, maakt dit platform uniek.</p> <p>Daarnaast biedt het "Beter wonen in Voerendaal" platform straks een aantal aanvullende diensten als verwijzingen naar alternatieve financieringsmogelijkheden en tips en adviezen van ander burgers/ ondernemers. Het platform "beter wonen in Voerendaal" wordt de startpagina voor iedere Voerendaalse burger én ondernemer die vragen, voornemens, diensten of initiatieven heeft op het gebied van woningverbetering.</p> <p>Het platform komt voort uit vragen en wensen van onze burgers en ondernemers en zal derhalve ook in samenwerking met hen verder ontwikkeld worden. Deze ontwikkeling is een stap-voor-stap-proces waarbij, vanwege de uniciteit van het eindresultaat, maar deels geleund kan worden op eerdere ervaringen. Daar het eindresultaat gaandeweg in gezamenlijkheid zal worden bepaald (en dit ook gevolgen heeft voor de hoeveelheid technische werkzaamheden) is het moeilijk vooraf een opgave van de kosten te verkrijgen middels het opvragen van meerdere offertes of een kostenraming door een adviesbureau. Voorstel is dan ook aan het college om € 25.000 ter beschikking te stellen voor het opzetten van het digitale platform en dit te bekostigen vanuit de innovatiereserve, waarbij één partij zal worden benaderd om het traject samen te doorlopen.</p> <p>De communicatie rondom de opzet en de lancering van dit platform zal worden bekostigd uit het regulier budget voor LLB.</p>		
--	--	---	--	--

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 21-4-2015.

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal,  
de secretaris,


