

ONTVANGEN 03 MEI 2022

Raadhuisplein 1
6367 ED Voerendaal
Postbus 23000
6367 ZG VoerendaalT 045 – 575 33 99
F 045 – 575 11 95
E info@voerendaal.nl
W voerendaal.nl

Aan de leden van de gemeenteraad

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk
53800Voerendaal
29-april-2022Onderwerp
Open Club KlimmenBehandeld door
Mary van
RossenbergBijlagen
-

VERZONDEN 03 MEI 2022

Geachte leden van de gemeenteraad,

Zoals u ongetwijfeld weet is er momenteel sprake van een explosieve toename van de bouwkosten. De bouwsector lijkt op hol geslagen.

Ten gevolge van de nasleep van de coronacrisis, de energiecrisis en de wereldwijde gevolgen van de oorlog in de Oekraïne, is er sprake van een ongekend hoge inflatie. Ook de prijzen in de bouw zijn enorm gestegen. Er is een grote vraag naar grondstoffen, (bouw)materialen, (half)fabricaten en materieel. Het is daarom voor de bouw- en installatiesector niet goed mogelijk vaste prijzen voor bouw- en installatiematerialen af te geven. Aannemers kunnen de prijsontwikkelingen niet overzien, omdat prijzen en levertijden binnen zeer korte termijn (soms dagen of weken) aanzienlijk kunnen wijzigen. In de VNG-ledenbrief van 14 april 2022 (Ontwikkelingen Oekraïne) heeft u kunnen lezen dat dit probleem veel gemeenten voor forse uitdagingen stelt. De VNG vraagt hiervoor aandacht in haar contacten met de Rijksoverheid.

In de RIB van 8 maart 2022 hebben wij u geïnformeerd over de voortgang van de Open Club Klimmen. Daarin is aangegeven dat in maart de financiële doorrekening van het Definitief Ontwerp OCK zou plaatsvinden door de bouwteampartner Koppen Bouw B.V. In het bouwteam vindt afstemming plaats tussen de gemeente, de architect, zijn technische adviseurs en de aannemer. In januari en februari is een aantal technische optimalisaties in het ontwerp doorgevoerd om reeds op voorhand te sturen op het bouwbudget.

Koppen Bouw B.V. heeft dit geoptimaliseerde ontwerp financieel doorgerekend en heeft 28 maart een concept bouwkostenraming van het Definitief Ontwerp aangeleverd. Deze raming overschreed het taakstellend

bouwbudget met circa € 1,5 miljoen (inclusief BTW). Hoewel wij dit tekort via verdere optimalisatie en ombuigingen inmiddels hebben kunnen terugbrengen tot circa € 1,0 miljoen, blijft de kostenoverschrijding aanzienlijk.

Het is onduidelijk hoe lang bovengenoemde situatie gaat duren en wat deze zal betekenen voor de prijs- en contractvorming in de aanloop naar de totstandkoming van de aanneemovereenkomst. Mogelijk treedt in de loop van dit jaar een bepaalde mate van stabilisatie op, maar de malaise kan ook nog langere tijd voortduren. Met beide scenario's moet op dit moment rekening worden gehouden.

Het spreekt vanzelf dat deze onbestendige situatie voor veel onrust en onduidelijkheid in de bouw- en installatiebranche zorgt. Gezien de actuele situatie zullen B&W dan ook niet op korte termijn met een bestendige bouwkostenraming naar uw raad komen. Uiteraard beraadt het college zich over de nu ontstane situatie. We zullen op zoek gaan naar verdere bouwkostenreductie, opbrengstmaximalisatie en aanvullende cofinanciering. Dit is in lijn met het raadsbesluit van juni 2020.

Overigens betekent bovenstaande niet dat de planvorming voor de OCK stil ligt. Het bouwteam blijft voortdurend bezig met het verder optimaliseren van het ontwerp, waarbij zo goed mogelijk wordt ingespeeld op de (prijs)ontwikkelingen met betrekking tot grondstoffen en bouwmaterialen. Daarnaast loopt het planologische traject. Het bestemmingsplan zal ter besluitvorming geagendeerd worden in de raadsvergadering van juli 2022.

Tijdens één van de aanstaande raadsinformatiebijeenkomsten zullen wij u meenemen in onder meer deze ontwikkeling.

Met vriendelijke groeten,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,

de secretaris,

de burgemeester,