

Vergaderdatum 16-03-2021

Aanwezig Bgm. Houben
Weth. Thomas
Weth. Coenen
Weth. Verbraak
Weth. Braun
Sec. Janssen

Afwezig -

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
168811	Vaststelling bestemmingsplan De Eikenhof te Voerendaal	Op 14 augustus 2018 heeft het college besloten in te stemmen met het principeplan voor de vorming van een retraitslandgoed op De Eikenhof, Mingersborg 28A te Voerendaal. De realisering van een retraitslandgoed is in strijd met het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2013. Om de ontwikkeling van het retraitslandgoed mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan "De Eikenhof" heeft betrekking op de ontwikkeling van een ontspanningslandgoed met verblijfsrecreatie (zeven vrijstaande eco-lodges) omgeven door een permacultuurtuinderij met kas. De schuur wordt verbouwd tot educatieruimte, een biologische keuken en een kleinschalige landwinkel. Gedurende de eerste 5 jaar mogen in de oranjerie in de schuur trouwfeesten worden gehouden (van 60 bruiloften in het eerste jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan tot 20 bruiloften in het vijfde jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan) als ondergeschikte activiteit. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf vrijdag 25 december 2020 tot en met donderdag 4 februari 2021 voor eenieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Gedurende deze termijn is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Wel is het voorstel om een ambtshalve wijziging door te voeren. Dit betreft het herstellen van de omissie in de digitale dataset waardoor op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan bij 2 van de 7 lodges de functie aanduiding "specifiek vorm van recreatie-lodge" niet werd weergegeven.	Akkoord Middels bijgevoegd concept-raadsvoorstel de gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan 'De Eikenhof' Mingersborg 28A te Voerendaal vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.
168052	Vaststelling bestemmingsplan Hoek Valkenburgerweg Lindelauffer Gewande	Op de hoek van de Valkenburgerweg en Lindelauffer Gewande te Voerendaal liggen twee gemeentelijke percelen, waar tot eind 2017 twee woonwagens stonden en een autohandel was gevestigd. Na beëindiging van deze functies zijn alle bouwwerken op dit terrein verwijderd. Het voornemen is om beide percelen te herontwikkelen tot één of twee bedrijfskavel(s), waarmee een volwaardige entree tot het bedrijventerrein Lindelauffer Gewande kan worden bewerkstelligd. De beoogde ontwikkeling past niet binnen de mogelijkheden van het geldende	Akkoord De raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Hoek Valkenburgerweg – Lindelauffer gewande' vast te stellen; De raad voor te stellen Bijlage 1 Stedenbouwkundige en beeldkwaliteitsvoorwaarden van het bestemmingsplan 'Hoek Valkenburgerweg – Lindelauffer gewande' als aanvulling op de welstandsnota vast te stellen.

		bestemmingsplan 'Voerendaal-Kunrade', omdat deels een woonbestemming op deze percelen ligt. Daarom is het noodzakelijk om een nieuw bestemmingsplan ter plaatse van het plangebied vast te stellen. Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft vanaf 19 december 2020 tot en met 29 januari 2021 voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Wel is er aanleiding om vanwege de reacties van het Waterschap en de Provincie een aantal ambtelijke wijzigingen in relatie tot waterberging en stikstofdepositie in het bestemmingsplan door te voeren. Ten behoeve van het bestemmingsplan is als aanvulling op de Welstandsnota de rapportage "Stedenbouwkundige en beeldkwaliteitsvoorwaarden" opgesteld. Dit van wege de ligging van het plangebied aan de entree tot het bedrijventerrein Lindelauffer Gewande. Deze rapportage behoort als bijlage 1 van de toelichting van het bestemmingsplan. Door deze rapportage door de raad te laten vast stellen gaat deze fungeren als een aanvulling op de welstandsnota en kunnen de voorwaarden opgenomen in deze rapportage dienen als aanvullend toetsingskader bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen.	
167623	Beslissing op bezwaar tijdelijke vergunning St. Martinus Langeberg	Per besluit van 12 oktober 2020 is aan Wijndomein St. Martinus een omgevingsvergunning verleend voor het tijdelijk, tot 31 december 2020, plaatsen van zes zeecontainers en twee containeroverkappingen en het behoud van een inrit, verhardingsvloer en het half verharde erf op het adres Afvaartweg 1 te Voerendaal. Bij besluit van 17 december 2020 is de hiervoor genoemde omgevingsvergunning gewijzigd in die zin, dat de eindtermijn van die vergunning is verlengd tot en met 31 maart 2021. Tegen het verlenen van de omgevingsvergunning is door 23 personen bezwaar gemaakt. Deze bezwaarschriften waren van rechtswege mede gericht tegen het verlengingsbesluit van 17 december. De bezwaarschriften zijn voor advies voorgelegd aan de onafhankelijke intergemeentelijke bezwaarschriftencommissie.	Akkoord 1. Het verlengingsbesluit van 17 december 2020 (kenmerk 107761) in te trekken. 2. De bezwaarschriften, gericht tegen de tijdelijke omgevingsvergunning van 12 oktober 2020 en voor zover mede gericht tegen het verlengingsbesluit van 17 december 2020 (kenmerk 107761), niet ontvankelijk te verklaren; 3. Voor de motivering van dit besluit te verwijzen naar het advies van de onafhankelijke intergemeentelijke bezwaarschriftencommissie Voerendaal-Simpelveld van 5 maart 2021.
166171	Start en mandatering besluitvorming aanbestedingen inzake project Fietsverbinding & Watermaatregelen	De planuitwerkingsfase van het project Fietsverbinding & Watermaatregelen is in de eindfase, zodat de voorbereidingen van de realisatiefase kan starten. Dit houdt in het doorlopen van een Europese aanbesteding voor werken en een meervoudig onderhandse aanbesteding voor directie en toezicht. De start van beide procedures dient bestuurlijk te worden vastgesteld. Tenslotte is aan de orde het mandateren van de manager Omgevingsontwikkeling voor beide aanbestedingen, voor de voorlopige gunning en definitieve gunning mits het aanbestedingsresultaat past binnen de financiële projectkaders.	Akkoord Burgemeester en Wethouders stemmen in met: • het doorlopen van een Europese aanbestedingsprocedure (beste prijs-kwaliteit verhouding) voor de voor het project Fietsverbinding & Watermaatregelen vereiste werken op basis van het projectkostenoverzicht; • het doorlopen van een Meervoudige onderhandse aanbestedingsprocedure (beste prijs-kwaliteit verhouding) voor diensten (raming € 100.000 - € 135.000) (Directie en Toezicht) in afwijking van het vigerende inkoopbeleid, met als onderbouwing dat deze diensten naast Voerendaal betrekking hebben op de 3 andere projectpartners; • het mandateren van de manager Omgevingsontwikkeling voor beide aanbestedingen, voor de voorlopige gunning en definitieve gunning mits het aanbestedingsresultaat past binnen de financiële projectkaders.
165049	Jaarrapportage RUD Zuid-Limburg	Conform de Programmabegroting rapporteert de RUD Zuid-Limburg drie keer per jaar over de voortgang van de uitvoering van haar opdracht. De eindejaarrapportage (januari tot en met december 2020) bevat een weergave van de voortgang van de gerealiseerde producten/zaken conform het werkprogramma van 2020. Uit de jaarrapportage blijkt dat sprake is van een overschrijding van het aantal geraamde uren voor 2020. Deze overschrijding heeft echter geen financiële	Akkoord 1. Kennis nemen van de jaarrapportage RUD Zuid-Limburg 2020 inclusief bijlagen en het werkprogramma 2021. 2. Akkoord gaan met het verantwoorden van extra kosten ad € 7.089,03 voor 2021 en volgende jaren in de voorjaarsrapportage met als financiële dekking saldo vrije budgetruimte.

		consequenties voor 2020. Voor 2021 zijn bewust meer uren geraamd, hetgeen leidt tot een extra investering van € 7089,03.	
--	--	--	--

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 23-03-2021.