

ONTVANGEN 18 JAN. 2024

De gemeenteraad van de gemeente Voerendaal**Raadhuisplein 1****6367 ED Voerendaal**

Betreft: Zienswijze m.b.t. het ontwerp paraplubestemmingsplan "landschapselementen"
gemeentebblad 2023, 512921

Datum: 17 januari 2024

Geachte Raad,

In het Gemeentebblad van Voerendaal van 7 december 2023 is het ontwerp paraplubestemmingsplan Landschapselementen bekendgemaakt. Graag maak ik gebruik van de mogelijkheid om mijn zienswijze kenbaar te maken inzake het betreffende bestemmingsplan.

Ten eerste wil ik kenbaar maken dat ik - noch telefonisch noch schriftelijk - op de hoogte ben gesteld door de gemeente Voerendaal inzake het ontwerp paraplubestemmingsplan Landschapselementen.

Deze informatie heb ik ontvangen van de agrariër die mijn perceel met kadastraal nummer VRD00 P 220 pacht. Mijn pachter heeft mij vervolgens op hoofdlijnen geïnformeerd over de toekomstige wijzigingen m.b.t. onderhavig plan en wat dit voor ons perceel betekent.

Ten tweede heb ik ook via mijn pachter moeten vernemen dat er informatiebijeenkomsten werden georganiseerd en dat hiervoor uitnodigingen waren verstuurd. Ook deze heb ik niet ontvangen. Ik heb mij vervolgens, zonder uitnodiging, aangemeld voor één van de informatiebijeenkomsten c.q. inloopavonden.

Ten derde ben ik samen met mijn pachter aanwezig geweest op de inloopavond 27 september 2023. Deze inloopavond was veel te druk en m.i. redelijk chaotisch en niet goed georganiseerd. De avond kende geen structuur, er werd niets mondeling toegelicht (bijv. in de vorm van een presentatie) en de aanwezige organisatoren waren - gezien de drukte en vele vragen - niet tot nauwelijks voor mij te spreken.

Op de achtergrond draaide een 'PowerPointpresentatie' met een aantal foto's; er lagen overal bestemmingsplannen op tafel die men kon inzien, maar er was zo goed als geen gelegenheid om verdere uitleg te vragen, dan wel op een andere wijze informatie te verkrijgen. Bezoekers waren duidelijk geagiteerd en de begeleiders van de informatiebijeenkomst waren niet aanspreekbaar.

Uiteindelijk hebben we met behulp van andere aanwezigen getracht enige duidelijk te verkrijgen hoe summier dan ook. Dit verdiende geen schoonheidsprijs en had veel beter doordacht en georganiseerd kunnen worden.

Ons perceel is ingericht met landschapselementen zijnde een hoogstamboomgaard met haag. Onze pachter heeft dit in overleg aangelegd. Deels om deel te nemen aan agrarisch natuurbeheer en deels om op een natuur inclusieve manier zijn agrarisch bedrijfsvoering te voeren. Deze landschapselementen passen bij deze locatie; het is tenslotte de toegangsweg tot het Natura 2000 gebied; de Kunderberg.

Daarnaast ligt het perceel in een stevige helling en heeft mede door de hoogstamboomgaard en de haag een behoorlijk waterbergend vermogen. Er is hierdoor nauwelijks erosie en er vindt via ons perceel nauwelijks afspoeling plaats richting het dal in Voerendaal.

Via mijn pachter heb ik begrepen dat ons perceel met 70% in waarde verminderd als het bestemmingsplan onherroepelijk wordt verklaard. Dit is naar ik heb vernomen inmiddels onderzocht en bevestigd door een beëdigd taxateur.

U zult begrijpen dat ik hier graag op tijd en persoonlijk over geïnformeerd had willen worden, zodat ik tijdig zelf stappen had kunnen ondernemen. Dat is tot mijn spijt niet gebeurd. Ik verneem dan ook graag van u, welke stappen de Raad gaat ondernemen om landeigenaar en pachter in deze situatie te compenseren voor toekomstige waardevermindering c.q. planschade.

N.a.v. bovenstaande uiteenzetting maar ik *bezwaar* tegen het ontwerp paraplubestemmingsplan Landschapselementen en verzoek ik u met inachtneming van deze zienswijze het ontwerp bestemmingsplan *niet* vast te stellen.

Indien er toekomstig wijzigingen in de procedure plaatsvinden, wens ik voortaan tijdig schriftelijk geïnformeerd te worden.