



Motie: Geef Voerendaalse woningzoekenden voorrang waar mogelijk

Indiener: Democraten Voerendaal

De raad van de Gemeente Voerendaal in openbare vergadering bijeen op 5 november 2020.

Constaterende dat:

- Er in onze gemeente een tekort is aan levensloopbestendige woningen voor senioren en woningen voor starters;
- Zowel senioren als starters noodgedwongen buiten onze gemeente moeten gaan wonen, omdat er voor hen in Voerendaal weinig of geen passend aanbod is;
- Starters in veel gevallen, gezien hun inkomsten niet in aanmerking komen voor een sociale huurwoning (wegens te hoge inkomsten), of geen hypotheek kunnen krijgen (wegens te lage inkomsten);
- Woningen van Vanhier Wonen (de woningcorporatie in Voerendaal) worden bemiddeld door tussenkomst van 'Thuis in Limburg', waardoor mensen uit andere gemeenten ook in aanmerking kunnen komen voor een sociale huurwoning alhier en dit niet, zoals in het verleden wel het geval was, exclusief voor inwoners van Voerendaal is.

Overwegende dat:

- Het probleem van de woningnood in onze gemeente voor de eigen inwoners hierdoor maar moeilijk is op te lossen;
- Inwoners die hier geboren en getogen zijn, uitgaande van de huidige wijze van woningtoekenning, niet exclusief in aanmerking komen voor een sociale huurwoning in Voerendaal;
- Dit ook niet geldt voor inwoners van Voerendaal die hun huidige woning willen verkopen en willen verhuizen naar een levensloopbestendige woning/appartement in Voerendaal;
- Dit ook geen goede zaak is voor de sociale cohesie, aangezien veel van deze woningzoekenden deel uitmaken van 'het cement van de samenleving', het verenigingsleven.

Verzoekt het college:

- Om bij nog te bouwen woningen, zoals de 16 Tiny Houses aan het Onze Lieve Vrouweplein, de 6 woningen aan het Raadhuisplein 3, de 20-25 te realiseren woningen bij de OCK en bij alle toekomstige projecten waarbij Vanhier Wonen niet betrokken is, eigen inwoners, zowel starters als senioren, wanneer dit juridisch mogelijk is, voorrang te geven, aangezien dit goed is voor de doorstroming op de Voerendaalse woningmarkt en de sociale cohesie.

En gaat over tot de orde van de dag.

Democraten Voerendaal

S.L.G. van Dinther