

Vergaderdatum 29-01-2019

Aanwezig

Burgemeester W. Houben
Wethouder R. Braun
Wethouder P. Verbraak
Wethouder P. Thomas
Wethouder H. Coenen
Secretaris B. Timmermans

Afwezig

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
51449	Raadsinformatiebrief aankoop Kerkplein 54/54a	Op 18 december 2018 heeft uw college ingestemd met de aankoop van Kerkplein 54/54a. Medio januari 2019 is de koopovereenkomst ondertekend en op 30 januari wordt (vooralsnog) de leveringsakte gepasseerd bij notaris Kantoor Kunderlinde. Met bijgaande raadsinformatiebrief wordt de raad geïnformeerd over deze aankoop.	akkoord In te stemmen met de raadsinformatiebrief Aankoop Kerkplein 54/54a.
51410	Toekennen van een eenmalige subsidie aan het kerkbestuur van H. Theresia van het kind van Jezus te Ransdaal	Het toekennen van een eenmalige subsidie aan het kerkbestuur H. Theresia van het Kind Jezus te Ransdaal.	akkoord Het college besluit om: 1. In te stemmen met het toekennen van een eenmalige subsidie van maximaal € 42.250,- aan het kerkbestuur H. Theresia van het Kind Jezus te Ransdaal ten behoeve van de herinrichting van het kerkplein. 2. Het kerkbestuur hierover te berichten.
51407	Besluit op aanvraag tegemoetkoming planschade m.b.t. Spekhouterstraat 17 te Voerendaal vanwege ontwikkeling Kernplan II	Naar aanleiding van de aanvraag tot tegemoetkoming in planschade m.b.t. het perceel Spekhouterstraat 17 te Voerendaal vanwege de ontwikkeling van het project Kernplan II (bouw supermarkt, winkelunits en bovenwoningen) hebben wij onafhankelijk en deskundig advies ingewonnen bij SAOZ. Inmiddels heeft SAOZ het eindrapport gereed. Het advies luidt om het verzoek om toekenning van planschade af te wijzen. Wij stellen voor dit advies over te nemen en de aanvraag onder verwijzing naar het rapport af te wijzen.	akkoord Het college besluit om: 1. De aanvraag tot tegemoetkoming in planschade m.b.t. het perceel Spekhouterstraat 17 te Voerendaal onder verwijzing naar het rapport SAOZ af te wijzen. 2. Verzoeker alsmede de derde-belanghebbende van het besluit onder 1. in kennis te stellen.
51355	Bestuurlijke reactie RV en PC Voerendaal	In 2018 is ambtelijk en bestuurlijk overleg gevoerd met de Rijvereniging en Ponyclub Voerendaal over de vervanging van het asbestdak en de (on)mogelijkheden met betrekking tot het verduurzamen van de rijhal door het plaatsen van zonnepanelen. Hiertoe zijn verschillende externe deskundigen bevestigd en zijn offertes opgevraagd. Het overleg met de vereniging verliep ambtelijk en bestuurlijk zeer moeizaam. Na een overleg op 24 oktober 2018 was in feite sprake van een patstelling. Op 4 december 2018 heeft het laatste bestuurlijk overleg met de vereniging plaatsgevonden. In dit overleg is door de portefeuillehouder toegezegd dat de zaak aan het college wordt voorgelegd en dat een bestuurlijk standpunt wordt ingenomen. Na het overleg van 4 december is op 15 december een brief van de voorzitter ontvangen waarin deze zich beklaagt over het doorlopen proces en waarin hij de gemeente houdt aan een vermeende toezegging uit het verleden.	akkoord 1. Het college besluit in principe een financiële bijdrage te verstrekken aan Rijvereniging en Ponyclub Voerendaal voor de vervanging van het asbesthoudend dak van de rijhal aan de Op gen Hek 21 ter hoogte van € 2.000, mits hiertoe een formele subsidieaanvraag wordt ingediend (te dekken uit budget uitvoeringsprogramma sociaal domein); 2. Het college besluit in te stemmen met bijgaande brief als bestuurlijke reactie op de brief van de vereniging van 15 december 2018.

		Met dit voorstel wordt een definitief standpunt ingenomen.	
51323	Aanbesteding dienst groot onderhoud 2019	Op woensdag 09 januari 2019 heeft, op basis van het inkoopbeleid gemeente Voerendaal, de meervoudige onderhandse aanbesteding "Dienst Groot Onderhoud Wegen 2019" plaatsgevonden in samenwerking met de gemeente Simpelveld. Voor deze aanbesteding zijn drie ingenieursbureaus uitgenodigd. Royal Haskoning DHV is met een bedrag van €45.700 (Voerendaals deel € 31.990 excl. BTW) de laagste inschrijver. Het college wordt voorgesteld de opdracht Dienst Groot Onderhoud Wegen 2019, voor het Voerendaalse deel, definitief te gunnen aan dit bedrijf.	akkoord In te stemmen met: 1. Het definitief gunnen van de opdracht Dienst Groot Onderhoud Wegen 2019 aan Royal Haskoning DHV (voor het Voerendaalse deel); 2. Het mandateren van de definitieve gunning aan het hoofd van de afdeling Ruimte en Omgeving.
51284	Positionering Land van Kalk in IBA expo 2020-2021	Onder regie van IBA Parkstad hebben de coöperatie Land van Kalk, gemeenten Voerendaal, Simpelveld en Heerlen, Provincie Limburg en VVV-Zuid-Limburg samen een position paper Land van Kalk en een projectplan opgesteld. Het IBA-Expojaar 2020-2021 is een mijlpaal om gezamenlijk naar toe te werken. Het college van B&W wordt voorgesteld in te stemmen met het projectplan en de gevraagde financiële bijdrage van €10.000,-.	akkoord Het college besluit om: 1. Met het position paper Land van Kalk en het projectplan positionering Land van Kalk in IBA Expo 2020-2021 in te stemmen. 2. Met een financiële bijdrage van €10.000,- voor het uitvoeren van het projectplan in te stemmen.
51055	Besluit last onder dwangsom Minnegardsweg 18	Op 18 oktober 2018 (verzonden 22 oktober 2018) is een voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom verzonden aan de eigenaar. Vanwege het voortduren van de situatie (niet voldaan aan de last) wordt voorgesteld over te gaan tot het nemen van het besluit tot het opleggen van een last onder dwangsom.	akkoord • Voorgesteld wordt een besluit tot het opleggen van een last onder dwangsom te nemen met inachtneming van de ingediende zienswijze.
50386	Handhaving woningsplitsing Dalstraat 5	Het pand Dalstraat 5 is gesplitst in drie appartementen. Twee daarvan worden momenteel permanent bewoond. Het derde appartement is in aanbouw. Deze splitsing is strijdig met het bestemmingsplan. Legalisatie past niet binnen het lokale en regionale woonbeleid. Ook de aanwending als recreatieve appartementen is niet wenselijk gelet op de parkeersituatie ter plaatse. Derhalve wordt voorgesteld om een handhavingsprocedure te starten teneinde het pand terug te brengen naar één woning.	akkoord 1. Kennis te nemen van de brief van overtreder van 25 december 2018 en e-mail van 18 januari 2019. 2. Geen medewerking te verlenen aan de legalisatie van 3 wooneenheden op de adressen Dalstraat 5A, 5B en 5C te Ubachsberg. 3. Geen medewerking verlenen aan realisatie/omzetting naar vakantieappartementen. 4. Overtreder schriftelijk gemotiveerd in kennis stellen van het voornemen van het college om een last onder dwangsom op te leggen in verband met overtreding van artikel 2.1, aanhef en onder c, en artikel 2.3a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht betreffende woningsplitsing op het adres Dalstraat 5A, 5B en 5C. Hieraan een begunstigingstermijn van 3 maanden en een eenmalige dwangsom van € 18.000,- te verbinden. 5. Bewoners van voornoemde appartementen van dit besluit in kennis te stellen. 6. Overtreder in de gelegenheid stellen om ten aanzien van dit voornemen zijn zienswijze kenbaar te maken.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 05-02-2019.

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal,

De secretaris

De burgemeester



H.H.M. Timmermans



W. Houben