

Aan
de gemeenteraad van Voerendaal

Uw brief van
10 febr. 2021

Uw kenmerk

Ons kenmerk
Zaak 157393

Voerendaal
4 mei 2021

Onderwerp
Motie Ruim baan
voor woningbouwplannen

Behandeld door
Moonen, Ed

Bijlagen
--2--

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 11 februari 2021 is de motie “Ruim baan voor woningbouwplannen” ingediend, die door u is aangenomen.

Gelet op de samenloop en de inschatting van de benodigde voorbereidingstijd om te reageren op uw motie, hebben we aan de fractie DV bericht gegeven dat we de beantwoording van hun van gelijke strekking zijnde artikel 37-vragen, samenvoegen met het proces van de uitvoering van de motie.

Voorlopige oriëntatie

Naar aanleiding van de motie is bijgevoegd voorlopig overzicht opgesteld van de percelen die gemeentelijk eigendom zijn. Bij elk perceel is aangegeven welke condities aan de orde zijn en om welke type woningen het gaat. Verderop gaan we verder in op deze inventarisatie.

Het spreekt bijna van zelf dat deze voorlopige oriëntatie niet op zichzelf kan staan om een eventuele vervolgoers te kunnen gaan varen. Een stedenbouwkundige visie waarin alle relevante elementen bijeen wordt gebracht moet daarvoor de basis zijn. Dit pakken wij zoals gebruikelijk verder op.

Realisatie plannen

Wij vinden het belangrijk om te vermelden dat de afgelopen jaren succesvolle inspanningen zijn gedaan om woningbouw tot stand te brengen.

Tijdens de themabijeenkomst van 22 februari 2019 hebben wij een overzicht gepresenteerd van potentiële woningbouwlocaties afgezet tegen het toen geldende beleidskader.

Tijdens de themabijeenkomst van 2 juli 2020 is vervolgens een aantal concrete plannen aan uw raad gepresenteerd: Klimmenderstraat 44-46, Raadhuisplein 3, Houtstraat/Dr. Poelsstraat en OLV-plein.

Op de laatste na, zijn het bouwplannen die in realisatiefase zijn of richting realisatiefase gaan.

Onderzoeksfase locaties

Daarnaast bevindt zich een aantal gebieden in de onderzoeksfase waaromtrent de gemeente al een tijdje terug de lead heeft:

- Bostenstraat
- Schoolstraat
- Bergseweg 109.

Aan bovenstaande locaties zijn na de motie de volgende percelen, waarvan wij eigenaar zijn, nader bekeken:

- Spoorstraat [voormalig Sportcomplex SCKR];
- Perceel Cortenbacher Allee [ten noorden van sportcomplex];
- Perceel Bourgondië [grote groenstrook].

Samenvatting bevindingen

- De percelen Bostenstraat (gebied school en voormalige gymzaal), Schoolstraat (OCK) en OLV-plein worden onder voorwaarden geschikt geacht voor woningbouw.
- Het perceel Bergseweg 109 vergt eerst duidelijkheid omtrent de omvang en hoedanigheid van de bodemsanering. Los daarvan is dit een locatie waar een mogelijkheid van woningbouw onderzocht zou kunnen worden.
- Het voormalig sportcomplex van SCKR is op zichzelf gezien geschikt om hier woningbouw te gaan realiseren, maar ligt volledig buiten de woonkern. Het tot stand brengen van een ruim opgezette gebiedsstudie, die leidt tot een stedenbouwkundige visie, geeft de mogelijkheid om als basis te dienen voor een volgende stap.
De argumentatie voor het naar voren schuiven van dit woningbouwzoekgebied, vindt ook zijn basis in:
 - de twee jaar geleden al kenbaar gemaakte wens van de Corporatie Ransdaal, voor een herbestemming van dit perceel voor wonen;
 - het feit dat voor de andere kernen al diverse bouwprojecten op de nominatie staan om gerealiseerd te worden;
 - het feit dat voor het project Tiny, OLV-plein minder draagvlak is. Dit betekent zeer waarschijnlijk dat dit een langdurig proces wordt, waarvan de uitkomst onduidelijk is. Het onderhavige gebied kan onderdeel uitmaken van de gevraagde zoektocht naar geschikte vervangende percelen.
- De percelen Cortenbacher Allee en Bourgondië worden ongeschikt geacht voor woningbouw.

Wij hopen op goede wijze uitvoering te hebben gegeven aan de motie en met verwijzing naar de bijlage ook een goed beeld te hebben geschetst van de stand van zaken over het thema Wonen, en de problematiek die het met zich meebrengt.

Onderwerp
Raadsmotie

Ons kenmerk
157393

Voerendaal
4 mei 2021

Paginanummer
4

Zoals u begrijpt doen wij ons uiterste best om woningbouw te realiseren, maar we zijn ook afhankelijk van andere factoren, waardoor succes niet altijd verzekerd is.

Met vriendelijke groeten,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE VOERENDAAL,

C.J.H.M. Janssen
Gemeentesecretaris

W. Houben,
Burgemeester