Vught

RIB-nummer	2019 –
Datum	19 maart 2019
Onderwerp	Uitbreiding van Zuiderbos
Zaaknummer	
Documentnr.	INT/19 - 296943

1 Inleiding

In deze brief informeren wij u over ons besluit over de verdere voortgang aangaande de uitbreidingsvraag van Zuiderbos. We geven in deze brief informatie over de afwegingen die aan ons besluit ten grondslag liggen.

2 Voorgeschiedenis

In 2016 heb u een krediet beschikbaar gesteld van € 2,9 miljoen voor de uitbreiding van Zuiderbos, school voor SO/VSO. In onze brief van 5 december 2017 hebben wij aan u kenbaar gemaakt dat er een vervolg zou komen op het eerder door u beschikbaar gestelde krediet voor de uitbreiding van de school. In de brief is uitgelegd dat vanwege de huidige markt het binnen het bestaande financiële kader niet mogelijk is om onze wettelijke taak uit te voeren. We zouden de uitbreiding in overleg met het schoolbestuur uitwerken en hiermee in een later stadium bij u terugkomen.

3 Inhoudelijk

Het in 2016 door u verstrekte krediet van € 2,9 mln. is ontoereikend voor uitbreiding van de school. De bouwkosten zijn veel hoger dan in 2016 door de marktwerking in de bouwwereld. De VNG adviseerde in haar ledenbrief van november 2018 om de norm voor onderwijshuisvesting te verhogen eenmalig met 40% en voor 2019 een index toe te passen van 6,6%, omdat deze achterliep op de huidige marktwerking. Momenteel zijn de bouwprijzen buitenproportioneel hoog.
De gemeenten ontvangen geen extra inkomsten van het rijk. Verder komen er kosten bij voor o.a. extra tijdelijke huisvesting, sloopkosten, vergoedingen voor bomen en inrichtingskosten voor de gymzaal en zijn de kosten voor de grondaankopen hoger. Verder is er sprake van een toename van het leerlingenaantal ten opzichte van de prognose ten tijde van de kredietaanvraag.

Genoemde zaken zijn meegenomen in zes (financieel) uitgewerkte scenario's. Hierover bent u geïnformeerd tijdens de presentatie op 21 maart 2019. De zes scenario's zijn:

1. Uitbreiding in het bestaande schoolgebouw, waarbij een deel van de bestaande bouw blijft;
2. Nieuwbouw ter plaatse, waarbij de gymzaal en het later aangebouwde schooldeel (2005) blijven bestaan. Hier wordt het oudste deel van de school geheel vervangen door nieuwbouw met meer volume;
3. Een losse uitbreiding achter de bestaande school om de leerlingen in de noodvoorzieningen later te kunnen huisvesten;
4. Een groeimodel dat uitgaat van scenario 3 en op termijn groeit naar scenario 5;
5. Volledige nieuwbouw voor de hele school inclusief uitbreiding;
6. Niets doen tot de markt stabiliseert.

De hoogte van de extra benodigde kredieten voor deze afzonderlijke zes scenario's variëren van € 5 mln. tot € 13 mln. Bij de scenario's, waarbij (een deel van) de bestaande bouw blijft staan, is financieel geen rekening gehouden met de renovatiekosten die op termijn (10 jaar) voor deze bouwdelen te verwachten zijn.

4 Standpunt / Besluit college van B en W

We hebben het volgende besloten:

- Een aanvraag om een extra krediet voor de permanente uitbreiding van de school uit te stellen totdat de markt zich stabiliseert. Hiermee winnen we tevens tijd om zaken verder met het schoolbestuur af te stemmen en tot een gedegen en doordacht plan te komen.
- Het huidige door u verstrekte krediet in te zetten voor verdere planontwikkeling dat uitgaat van nieuwbouw. Wij zijn tot de conclusie gekomen dat nieuwbouw in alle opzichten de meest verstandige en toekomstgerichte keus is. We hebben hierbij verschillende aspecten afgewogen waaronder de onderwijskundige, de technische, de toekomstbestendige en de financiële. Maar ook het aantal bouwmomenten en de benodigde (extra) tijdelijke huisvesting.
- De huur van de tijdelijke voorzieningen (noodlokalen, -units) zetten we voort. We huren hiervoor ruimten van Reinier van Arkel en units van De Meeuw.
- We lossen eventuele urgente zaken op die nodig zijn om de kwaliteit van de tijdelijke onderwijshuisvesting te kunnen waarborgen.
- We schaffen de noodzakelijke inventaris aan voor het gymnastiekonderwijs van Zuiderbos. Deze ontbreekt momenteel in de gymzaal die de gemeente van Reinier van Arkel huurt.
- In de onderhandelingen met Reinier van Arkel aangaande de visie van Voorburg nemen we het onderwerp uitbreiding mee.
- De keuze voor een permanente bouw moet uitgaan van het meest doelmatige en flexibele gebouw met een sobere uitstraling.

Het schoolbestuur heeft in zijn brief, d.d. 25 februari 2019, laten weten verheugd te zijn dat onze voorkeur uitgaat naar nieuwbouw, maar spreekt tegelijk zijn zorg uit over de onzekere toekomst wanneer gewacht wordt op stabilisatie van de markt. Verder deelt het bestuur onze verwachting niet dat de bouwprijzen op termijn gaan dalen.
Hoewel wij ons de onzekerheid van het schoolbestuur kunnen voorstellen, vinden wij het onverantwoord en onverstandig om nu te kiezen voor de realisatie van een minder toekomstbestendig scenario met buitengewoon hoge prijzen die boven onze wettelijke verplichting uitstijgen. Bovendien brengt het voorkeurscenario van de school op termijn nieuwe (financiële) risico's met zich mee, omdat er dan sprake zal zijn van renovatie van het bestaande bouwdeel. Tot slot is de verwachting dat de bouwkosten op termijn gaan dalen er nog steeds. Wij hebben het schoolbestuur dan ook medegedeeld geen nieuwe motieven te hebben om ons besluit te herzien.

5 Financieel

- De kosten voor verdere planontwikkeling worden ten laste gebracht van het al beschikbaar gestelde krediet. Deze kosten hadden we anders toch al moeten maken;
- De huur van de noodlokalen en –units van € 140.000 per jaar komt ten laste van de exploitatie;
- De eventuele kosten die gemaakt moeten worden om de kwaliteit van de noodvoorzieningen te waarborgen worden opgevoerd bij de Kadernota 2020-2023 en aansluitend in de programmabegroting;

- De kosten van de aanschaf van een inventaris voor het gymnastiekonderwijs worden geraamd op € 35.000 en worden bij de Kadernota 2020-2023 en in het te actualiseren meerjaren investeringsprogramma opgenomen.

Burgemeester en wethouders van Vught,

de secretaris,

drs. H.C. de Visch Eybergen

de burgemeester,

R.J. van de Mortel