

# CENTRUMPLAN OOST

## Bewonersbijeenkomst (IV) Ploegveld

Datum : 18 december 2017  
Tijdstip : 19.30 uur  
Locatie : Gemeentekantoor Vught/De Spie

### Aanwezigen

Bestuurlijk	Wethouder Pennings
Ambtelijk	Simon van Schijndel Peter Burger Paul van Elst Jesse Hijink Rob van der Geld
Bouwaccent	Martijn de Bruin (toehoorder)
Bewoners	Ploegveld 53 Ploegveld 39 Ploegveld 29 Ploegveld 11

### Inleiding

De wethouder heet de aanwezigen van harte welkom. De doelstelling van de bijeenkomst is het afronden van het inrichtingsvoorstel voor het parkeerterrein Ploegveld. Daarnaast worden de drie varianten voor de inrichting van het woonplein Ploegveld besproken.

### Parkeerterrein Ploegveld

De heer Van Schijndel geeft een toelichting op het inrichtingsvoorstel parkeerterrein Ploegveld. Om te voorzien in de elektriciteitsbehoefte van Centrumplan Oost moeten er extra trafostations worden geplaatst. Hiervoor is een oplossing gevonden. Twee van de drie stations worden in pandig geplaatst. Het laatste station komt bij het parkeerterrein vlakbij de kruising Raadhuisstraat-Dokter Hillenlaan.

Tijdens de bijeenkomst van 27 november is een aantal varianten (3 stuks) voor de inrichting van het parkeerterrein Ploegveld gepresenteerd. Door de gemeente werd voorgesteld om variant 3 uit te werken tot een Definitief Ontwerp.



Naar aanleiding van de gepresenteerde varianten is er één reactie ontvangen. Deze reactie is afkomstig van twee bewoners. Samen met de indieners heeft de gemeente tijdens een aparte afspraak de ingekomen reactie besproken. Hierbij werd de conclusie getrokken, dat de reactie niet haalbaar is, of aanleiding geeft tot aanpassingen. Variant 3 inrichting Ploegveld werkt de gemeente nu uit tot een Definitief Ontwerp.

Bewoners maken zich nog zorgen om de bevoorrading voor 7 uur in de ochtend. In onderstaand vak is de regeling over het laden- en lossen uitgeschreven.

## Regels voor laden en lossen

### 1. Bouwverordening

Artikel 2.5.30, derde lid, van de Bouwverordening van de gemeente Vught bepaalt het volgende:

*Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.*

Bij de verlening van de omgevingsvergunning voor het bouwen van het centrumplan wordt getoetst of het bouwplan hieraan voldoet. De aanrijroute is daarbij niet relevant.

### 2. Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit staan regels voor het geluid dat door een inrichting mag worden veroorzaakt. Het betreft de artikelen 2.17 en volgende. Geluid is te onderscheiden in piekgeluiden en gemiddeld geluidsniveau. Laden en lossen is een activiteit waarbij geluid wordt geproduceerd. Het gaat met vooral om piekgeluid, voor zover dat plaatsvindt na 19.00 uur en voor 7.00 uur. Tussen 7.00 uur en 19.00 uur geldt geen maximaal geluidsniveau, zodat van een overschrijding daarvan geen sprake kan zijn. Tussen 19.00 uur en 23.00 uur mag het piekgeluidniveau niet meer bedragen dan 65 dB(A) op de gevel van gevoelige gebouwen. Tussen 23.00 uur en 7.00 uur mag het piekgeluidniveau (in beginsel) niet hoger zijn dan 60 dB(A).

De normen in het Activiteitenbesluit maken geen onderdeel uit van de toets van de aanvraag om omgevingsvergunning. Er moet te allen tijde aan worden voldaan.

### 3. APV

De APV bevat geen voorschriften voor laden en lossen.

## Inrichting woonplein Ploegveld

De heer Van Schijndel toont drie schetsen voor een herinrichting van het woonplein Ploegveld. Deze zijn weergegeven in de bijlage.

Door de aanwezigheid van bewoners wordt de voorkeur uitgesproken voor schets 3. Dit schetsontwerp v3 (HvK) dient als ondergrond voor de uitwerking van de definitieve inrichting van het woonplein Ploegveld.

Naar aanleiding van schetsontwerp v3 (HvK) worden de volgende aandachtspunten en wensen ingebracht. Deze neemt de gemeente mee bij het uitwerken van het definitief ontwerp (DO) woonplein Ploegveld;

1. 1 parkeervak laten vervallen en gebruiken t.b.v. voorkomen (geluids-)overlast op laad- en losplaats;
2. Afscherming van woonplein met schanskorven. Verschillende hoogtes tot ca. 90 cm;
3. Géén zitvoorziening op schanskorven om hangjongeren te voorkomen;
4. Combinatie van trap met leuning en mindervalidentoegang bij huisno 55/57;
5. Verhoogde meterstrook voor de woningen op dezelfde hoogte als de overige bestrating. Wordt dezelfde bestrating tussen gevels en nieuw te planten haag;
6. Bestrating voor de woningen graag zoals bestrating in centrum (tegels 20x20 cm antraciet);
7. Onderbeplanting bij leilindes verwijderen en vervangen door Gralux (halfverharding);
8. Binnenzijde naast halfverharding bestraten met Portugese keitjes;
9. Overige verharding woonplein verharderen met gebakken stenen; waalformaat, keperverband;
10. Graag een brede opsluitband tussen Portugese keitjes en gebakken waalformaat stenen;
11. Punten 6 t/m 10 vergelijkbaar met bestrating op het Marktveld;
12. Nieuwe haag naast de huidige groenstrook onder de leilindes. Hoogte ca. 60 cm;
13. Aan beide zijden 2 extra leilindes richting winkelcentrum;
14. Scheiding tussen P-vakken en woningen t/m Dokter Hillenlaan met combinatie schanskorven / beplanting om geluids- lichtoverlast te voorkomen, voldoende hoog. Tevens geschikte mogelijkheid om hoogteverschil bij voordeuren op te lossen;
15. Bloembak op de hoek van huisno. 13 inkorten;
16. 3 ronde (verplaatsbare) bloembakken behouden;
17. Nieuw rond zitelement met beplanting (oostzijde woonplein);
18. Aan te brengen beplanting (hagen etc.) wordt na opstellen definitief ontwerp met de bewoners en beleidsmedewerker van Vught bepaald;
19. Indien mogelijk bloesemboom bij huisno. 55 behouden;
20. Beplanting op hoek bij huisno. 35 verwijderen;
21. Appelboom aan zijkant huisno 29 behouden. (bekijken i.v.m. vervanging riolering);
22. Nieuwe lichtmasten zoals elders in het centrum.

Wethouder Pennings zegt toe, dat dezelfde inrichtingsmaterialen en straatmeubilair voor het woonplein Ploegveld worden gebruikt, die binnen het gehele centrumgebied zijn toegepast (straatlantaarns en afvalbakken). Mits een en ander binnen de bouwplannen Centrumplan Oost mogelijk is, worden de werkzaamheden woonplein Ploegveld uitgevoerd, voordat de gemeente de herinrichting parkeerterrein ter hand neemt.

## **Vervolgstappen**

- 1) De tekening van het parkeerterrein wordt verwerkt in een definitief ontwerp (D.O)
- 2) De input van de bijeenkomst wordt verwerkt in een D.O. voor het woonplein
- 3) Beide ontwerpen zullen worden gepresenteerd in de volgende bewonersbijeenkomst. Deze zal plaatsvinden na februari 2018. Omwonenden ontvangen daarover t.z.t. bericht.

## **Bijlage**

Schetsen woonplein (zie andere pagina's)