Vught

Aan de leden van de raad

Geachte heer, mevrouw,

Door de fractie Gemeentebelangen zijn op 10 april 2019 vragen gesteld met betrekking tot onderwijshuisvesting. In deze brief geven wij onze antwoorden.

De vragen van de fractie zijn in deze brief een op een schuingedrukt overgenomen en onze antwoorden treft u direct onder de vragen aan.

1. *Bij toelating van De Magnoliaschool zijn we geïnformeerd over het afnemende leerlingenaantal in de komende jaren. Hoe komt het dan dat er zoveel basisscholen in Vught extra ruimte nodig hebben? Mogen wij aannemen dat de scholen zijn gebouwd op basis van de berekende leerlingen capaciteit van de desbetreffende school?*

   De bouwvolumes van scholen worden bepaald op basis van leerlingenprognoses. Deze prognoses gaan in de eerste jaartelling altijd uit van de daadwerkelijke leerlingenaantallen. De prognoses voor Vught in 2014 en 2017 lieten nog een krimp van het totaal aantal basisschoolleerlingen zien. Voor de meeste scholen betekende dat een daling of stabilisatie van het totaal aantal leerlingen. In de prognose 2017 was vooral een relatief hoge stijging van het leerlingenaantal van De Koningslinde een opvallend verschil. Deze prognoses waren actueel ten tijde van de discussie over de nieuwe school van Stichting Magnolia.

   Krimp van scholen is een landelijke tendens. Echter, de doelgroepprognose van de leerlingenprognoses, welke in maart 2019 zijn opgesteld, geeft in de periode tot 2030 voor Vught een stijging weer van totaal zo'n 240-250 kinderen tussen 4 – 13 jaar. De grootste stijging wordt in Vught Noord verwacht. Verklaringen voor de toename van het aantal kinderen in Vught zijn de meer gunstige economische omstandigheden en het woningprogramma van Vught. Het woningbouwprogramma vormt namelijk eveneens een belangrijke input voor de prognoses.

   Voor de basisscholen wordt gedurende deze periode een toename verwacht van totaal 185 leerlingen. Hiervan zijn 160 leerlingen afkomstig van De Koningslinde. Daarna nemen de aantallen iets af. Naast toename van leerlingenaantallen bij scholen, laat de prognose bij enkele scholen ook een kleine krimp zien.

2. *Wordt de stijging van het ll-aantal mede veroorzaakt door leerlingen die uit andere (buur)gemeenten komen en hoe verhouden zich de leerlingen uit Vught en overige gemeenten in aantallen?*

   Over de jaren 2013-2018 is het deelnemerspercentage van de doelgroepprognose (aantal kinderen in Vught) die daadwerkelijk op de Vughtse basisscholen zaten gemiddeld 95%. Het overige percentage kinderen ging dus buiten Vught naar school, zoals ook een relatief klein percentage kinderen uit buurgemeenten de scholen in Vught bezoekt.
   Dergelijke verhoudingen zijn in het voortgezet onderwijs in Vught anders.

3. *Ten tijde van de bouw van Het Molenven en De Koningslinde was reeds bekend welke type woningen gebouwd zouden worden op het Stadhouderspark. Het was ons inziens dan ook mogelijk een inschatting te maken van het aantal (toekomstige) jonge gezinnen dat zich rondom de school zou vestigen. Met de uitbreidingsvraag vanuit De Koningslinde lijkt het erop alsof hiermee geen rekening is gehouden. Graag vernemen wij van u of dit juist is en welke berekeningen hieraan ten grondslag heeft gelegen.*

   Het bouwvolume van de school is gebaseerd op een leerlingenprognose waarin uitgegaan is van een eerder vastgesteld woningbouwprogramma voor Stadhouderspark fase 1. Dit programma bood ruimte voor starters en mensen met een laag inkomen alsook voor gezinnen met kinderen en ouderen. Hierbij lag voor wat betreft het eengezinsprogramma en de vrije sector kavels de nadruk op het dure segment. Vanwege het ontbreken van voldoende vraag vanuit de markt, is er een zeer beperkt aantal kavels gerealiseerd. Dit heeft geleid tot het bijstellen van het programma met andere, voor jonge gezinnen meer aantrekkelijke woningtypologieën. Deze omslag vond plaats in de periode waarin het definitieve ontwerpplan voor de school al gereed was (2012/2013). Het herzieningsbestemmingsplan is in 2014 vastgesteld.

   Overigens kan een school groeien of krimpen door andere factoren zoals toenemende of juist afnemende populariteit. Dit kan verschillende oorzaken hebben en is niet te prognosticeren. De Koningslinde is een school die een grotere aantrekkingskracht heeft dan aanvankelijk was verwacht.

4. *Voor de school Het Zuiderbos is voor nieuwbouw ruim 14mln nodig. Tijdens de informatieavond leek het alsof men niet eerder voorzag dat deze kosten op ons pad kwamen. Maar de directie van de school gaf op deze zelfde avond aan juist blij te zijn met het feit dat de gemeente zelf het initiatief heeft genomen om in 2014 te inventariseren waar de wensen van de school lagen. Eerder heeft de raad 3mln beschikbaar gesteld en nu blijkt het ruim 11 meer kosten. Dit kan onmogelijk alleen door gestegen bouwkosten veroorzaakt worden. Bent u het hiermee eens en welke factoren hebben nog meer voor een kosten opdrijvend effect gezorgd.*

   Tijdens de informatieavond is uitgelegd welke factoren leiden tot hogere kosten.
   Deze zijn 3-ledig:
   1. Verhoging VNG-norm met 40% en eenmalig 6,6% i.v.m. marktwerking;
   2. Leerlingenprognose heeft een hoger aantal leerlingen t.o.v. 2016 (320 leerlingen toen en nu 355 leerlingen);
   3. Niet eerder meegenomen posten:
      - Lift
      - Hoger bedrag afname grond
      - Sloopkosten

- Extra tijdelijke huisvesting tijdens bouw
- Vergoedingen voor waardevolle bomen
- Inventaris voor gymnastiekonderwijs

Achteraf kunnen we dus vaststellen dat de eerder beschikbaar gestelde 3 miljoen geen realistisch bedrag was om de huisvesting voor Zuiderbos te realiseren. Het verschil wordt niet alleen veroorzaakt door de gestegen bouwkosten. Er was hoe dan ook al een hoger bedrag nodig vanwege het toegenomen leerlingenaantal en de niet meegenomen posten.

5. *Waarom is de raad hier niet eerder bij betrokken?*

De raad is via de raadsinformatiebrief van 5 december 2017 op de hoogte gesteld dat het in 2016 beschikbaar gestelde krediet mogelijk onvoldoende zou zijn vanwege de achterhaalde normbedragen. In dezelfde brief werd ook vermeld dat we hierover nog terug zouden komen nadat de scenario's uitgewerkt zouden zijn.

6. *Gemeentebelangen wil eveneens graag vernemen in hoeverre Het Zuiderbos gehouden en gebonden is aan Vught.*

Deze vraag is ook tijdens de raadsinformatieavond beantwoord (en toegelicht door de schoolbestuurder); Zuiderbos is verbonden aan Herlaarhof, centrum voor kinder- en jeugdpsychiatrie. Dit centrum bevindt zich direct achter de school en veel leerlingen van de school krijgen hier tussentijds behandelingen. De school en het centrum zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

7. *Kunt u rekening, houdend met eventuele wettelijke kaders, in deze voldoende zekerheden stellen?*

De wettelijke kaders geven aan in hoeverre gemeenten financieel verantwoordelijk zijn voor onderwijshuisvesting. Het was in 2017 al bekend dat de hoogte van de normbedragen achterliep op de marktwerking in de bouw. Er is geen concrete termijn te noemen waarin de markt zich stabiliseert.

8. *Op welke wijze wilt U voorzien in deze enorme kostenpost, nu wij aan Rijksinfra al een flinke kluif hebben?*

Onderwijshuisvesting is een bij wet vastgestelde gemeentelijke verantwoordelijkheid. Aan deze verantwoordelijkheid kunnen gemeenten zich dus niet onttrekken.
Voor Zuiderbos is besloten te wachten met de uitbreiding in de onderwijshuisvesting totdat de markt stabiliseert. Dit is mogelijk, omdat de school nu nog voorzien is van tijdelijke huisvesting. Voor andere huisvestingsvraagstukken zoals die van De Koningslinde moeten andere (tijdelijke) oplossingen gerealiseerd worden. We komen hierover op korte termijn bij de raad terug.

9. *Bij het oude Molenven aan de Victorialaan staan diverse units/ noodlokalen leeg. Deze dateren van 2006 en zouden nog hergebruikt kunnen worden. In hoeverre voorziet het college dat deze inderdaad hergebruikt zullen worden op de diverse locaties die dringend uitbreiding nodig hebben?*

Er staan nog noodvoorzieningen van het oude Molenven aan de Victorialaan. Een noodlokaal is onlangs gesloopt wegens instortingsgevaar van het dak. De overige voorzieningen worden tijdelijk bewoond via GAPH.

Vught

Voor de uitbreiding van De Koningslinde zijn stapelbare units nodig in verband met de beoogde beschikbare ruimte waarop ze gerealiseerd zouden kunnen worden. De noodvoorzieningen van het oude Molenven betreft systeembouw. Uitgezocht wordt of de voorzieningen kwalitatief geschikt zijn als tijdelijke onderwijshuisvesting voor circa 5 jaren en of deze aangesloten kunnen worden op unitbouw die noodzakelijk blijft om de tijdelijke uitbreidingsvraag op te kunnen lossen.

10. *De oude tuinbouwvakschool aan de Irenelaan was al aangekocht voor de bouwontwikkeling van La Couronne waarmee tevens duidelijk was dat er geen andere gymvoorziening voor de Springplank in de nabije omgeving aanwezig zou zijn. Waarom is dit nieuwbouwplan niet direct opgenomen in het IHP?*

De oude Tuinbouwschool was al lange tijd verkocht voordat er sprake was van een plan van La Couronne. Deze locatie is onder andere gebruikt als tijdelijke locatie voor diverse basisscholen tijdens de renovatie van schoolgebouwen. Daarna is gekeken naar woningbouwplannen voor deze locatie. Deze plannen zijn nooit onderdeel van een IHP.

In het IHP I waren alleen schoolgebouwen opgenomen, waaronder de renovatie van basisschool De Springplank. Gymvoorzieningen maakten hier geen integraal onderdeel van uit. In IHP II is breder gekeken, dus ook naar gymvoorzieningen voor scholen. Toen was De Springplank al gerenoveerd. Parallel aan de tweede fase van het IHP heeft het college gezocht naar een oplossing voor een gymnastiekvoorziening voor De Springplank. Daarvoor zijn meerdere locaties bekeken en is uiteindelijk gekozen voor een voorziening op het schoolplein van De Springplank.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Vught

de secretaris, de burgemeester,

drs. H.C. de Visch Eybergen R.J. van de Mortel