



Aan: het college van burgemeester en wethouders van Vught

Datum: 4 november 2020

Betreft: schriftelijke vragen over bos omvormen naar park bij de IJzeren Man

Geacht college,

D66 volgt de ontwikkelingen bij de IJzeren Man nauwlettend. De IJzeren Man gaat ons aan het hart. D66 juicht nieuwe ontwikkelingen en investeringen toe, maar wil van het strandbad en het paviljoen geen pretpark maken. Dat is ook niet in lijn met de eerder vastgestelde kaders. Zie de motie uit 2011 (1) En weer is er een reden om vragen te stellen omdat we niet meegenomen worden in de plannen. Ons is ter oren gekomen dat de IJzeren Man BV het bosgebied tussen de Strandbad en de camping Fortduinen wil omvormen tot een park. Hierover heeft een landschapsarchitect reeds enkele gesprekken gevoerd met Natuur en Milieugroep Vught.

De IJzeren man is een geliefde en gewaardeerde plek in Vught om te wandelen, sporten, zwemmen of te genieten binnen of buiten. Op het terras, op het strand of ergens aan de oever van het water. Een **pleisterplaats met het accent op dagrecreatie**, dat is het kader dat de Vughtse gemeenteraad daarvoor heeft meegegeven passend in de natuur, cultuur en geschiedenis van het gebied. (1)

Er zijn al verschillende vergunningen afgegeven door het college waarbij steeds het bestemmingsplan wordt opgerekt .Vergunningen die gebaseerd zijn op het contract uit 2013 met de vorige uitbater. De IJzeren Man BV werkt aan een masterplan, dat niet past binnen die contractafspraken en het geldende bestemmingsplan en waarbij de gemeenteraad op geen enkele wijze wordt meegenomen.

Er is nu al twee keer ingegrepen na vragen van D66. Eerst bij de illegale parkeerplaatsen en daarna over de schade die IJzeren Man BV heeft toegebracht aan bomen en bodem bij de bouw van het klimbos. Aan het illegaal parkeren is een eind gemaakt en in het klimbos moest schade aan bomen en bodem worden hersteld. Schade die volgens de afgegeven vergunning niet had mogen ontstaan. D66 verlangt een goede ruimtelijke ordening en een betrouwbare overheid.

We constateren dat de IJzeren Man BV doorwerkt aan een plan dat de raad niet kent en dat niet past in het kader 'pleisterplaats met dagrecreatie' met respect voor natuur, cultuur en geschiedenis van de IJzeren Man. Wanneer is voor het college de maat vol en geeft ze geen vergunningen meer af voordat de gemeenteraad en daarmee de inwoners worden meegenomen in de plannen!

D66 heeft daarom de volgende vragen:

1. Deelt het college in het algemeen de mening van D66 dat zonder mandaat van de raad niet mogelijk is ontwikkelingen te faciliteren die duidelijk afwijken van het geldende bestemmingsplan?
2. Is het college op de hoogte van de plannen van de IJzeren Man BV om het bosgebied tussen het Strandbad en camping Fortduinen om te vormen tot een park?
Zo ja, op welke wijze heeft de IJzeren Man BV het college hierover geïnformeerd? Wat was de inhoudelijke reactie van het college?
Zo nee, is het niet vreemd dat het college hier niet van op de hoogte is?
3. Staat het huidige bestemmingsplan een dergelijke ontwikkeling toe? Zo ja, op welke wijze zou dit mogelijk zijn? Zo nee, wat zijn de belemmeringen? Vindt het college deze wenselijk? Graag een toelichting.
4. Wie heeft dit bosgebied in eigendom? Wordt dit gebied gepacht door de IJzeren Man BV? Staan de pachtafspraken het gebruik van het bos als park toe?

5. De IJzeren Man BV heeft een landschapsarchitect naar de Natuur- en Milieugroep gestuurd voor een verkenning. Is het college hiervan op de hoogte? Is het niet hoog tijd dat de ontwikkeling van de IJzeren Man in de openbaarheid wordt besproken zodat alle inwoners in Vught zich een beeld kunnen vormen van de ontwikkelingen? En kan het college hierover afspraken maken met de IJzeren Man BV?
6. Is het college gemandateerd om de IJzeren Man BV een vergunning te geven voor het omvormen van het bos naar park?
7. Is het omvormen van een bos naar een park wenselijk in het licht van het Vughtse biodiversiteitsbeleid dat gericht is op het versterken van de biodiversiteit? Zo ja, waarom wel? Zo nee, waarom niet?
8. Wanneer is voor het college de maat vol en geeft ze geen vergunningen meer af voordat de gemeenteraad en de inwoners door de IJzeren Man BV worden meegenomen in de plannen?

Dianne Schellekens

Raadslid D66

- (1) *In de raadsvergadering van 17 november 2020 is onderstaande motie ingediend door van GB, VVD, D66 en CDA en werd deze aangenomen met stemmen vóór van GB, VVD, D66 en CDA.*

De motie luidde als volgt:

De gemeenteraad van Vught, in vergadering bijeen op donderdag 17 november 2011

Overwegende dat:

- de raad in 2009 de hoofdlijnen van de toekomst van de IJzeren Man al heeft vastgesteld en het voorliggende voorstel hierop voortborduurde en verder invulling geeft aan dit besluit;
- in de meerjarenbegroting tot en met 2013 een bedrag is opgenomen voor een bijdrage in de exploitatie van de NV Accompli van resp. € 60.000,- (2012) en € 50.000,- (2013);
- de IJzeren Man toegankelijk moet blijven zodat er maximaal gerecreëerd kan worden. Het moet mogelijk zijn om, in alle seizoenen, van horeca en voorzieningen gebruik te maken;
- beheren van een strandbad en horecagelegenheid geen hoofdtaak van de gemeente is;
- het familie karakter van de IJzeren Man behouden moet blijven waarbij wel ruimte is voor kleine uitbreiding van activiteiten en evenementen die passen binnen de sfeer van de IJzeren Man.
- de IJzeren Man toe is aan een opwaardering, passend bij het karakter en de natuurwaarden van de omgeving;
- er gestreefd moet worden naar een budget neutrale exploitatie voor de gemeente.

Verzoekt het college:

Onderstaande gevoelens van de raad bij de verkennende gesprekken met mogelijke exploitanten van de IJzeren Man mee te nemen:

- de toekomstige exploitant de mogelijkheid te geven om gedurende alle dagen per jaar geopend te zijn met inachtneming van een minimum van 160 dagen — 8 uur per dag. In deze 160 dagen zijn begrepen de schoolvakanties in de periode mei t/m september. In een nader vast te stellen S.L.A. met een exploitant kunnen afspraken worden gemaakt m.b.t. geoorloofde sluiting bij situaties van aanhoudend slecht weer;
- de openingstijden van de horecavoorziening buiten de verplichte openstelling te houden en in de S.L.A. af te spreken dat er ook op andere tijden gebruik gemaakt moet kunnen worden van de horecavoorzieningen;
- overige zaken m.b.t. de exploitatie van het familiebad worden eveneens geregeld in de overeen te komen S.L.A. (bewaakt zwemmen, parkeren, verantwoordelijkheid zwemplasbeheerder,

waterkwaliteit, wat mag wel en niet op het water, fietsenstalling, aard van de toegestane activiteiten);

- de mogelijkheid voor toevoeging van een horeca- en/of recreatievoorziening conform het bestemmingsplan, waarbij in het voorontwerp- en bestemmingsplan het maximaal toe te voegen bebouwingsoppervlak binnen het bouwvlak wordt vergroot van 365 naar 500 m²;
- de toekomstige exploitant kan de bestaande gebouwen vervangen door nieuwbouw van dezelfde omvang, waarbij nadere eisen worden gesteld aan beeldkwaliteit;
- de mogelijkheden voor het houden van evenementen, passend bij het karakter en de natuurwaarden van de IJzeren Man kunnen worden verruimd, binnen de voorwaarden van het nog vast te stellen bestemmingsplan buitengebied en het nog vast te stellen gemeentelijk evenementenbeleid. Hierbij wordt gekeken naar frequentie, omvang, aard, tijdstippen, geluid, verkeer, planning, communicatie;
- het omheinde gedeelte van het strandbad mag beperkter van omvang worden t.o.v. nu als dat de exploitatie ten goede komt;
- het resterende deel van het huidige strand kan desgewenst teruggegeven worden aan de natuur;
- de zwemwaterfunctie wordt aangepast. Hiervoor wordt een verzoek gedaan bij de Provincie. Het gebied van het huidige strandbad behoudt de zwemwaterfunctie C.
- bij de overige oevers van de IJzeren Man geen extra beperkende maatregelen te nemen om (wild)zwemmen tegen te gaan;
- het "rondje IJzeren Man" in stand te houden en te verankeren als onderdeel van recreatieve wandelroutes;
- in eerste instantie in te zetten op verzelfstandiging van de verenigingen (pachtconstructie);
- als dit om welke reden dan ook niet mogelijk blijkt te zijn, geldt als uitgangspunt de huidige situatie;
- de gemeente blijft eigenaar van de IJzeren Man.

En gaat over tot de orde van de dag.