

CENTRUMPLAN OOST

Bewonersbijeenkomst (III) Ploegveld

Datum : 27 november 2017
Tijdstip : 19.30 uur
Locatie : Gemeentekantoor Vught/De Spie

Aanwezigen

Bestuurlijk	Wethouder Pennings
Ambtelijk	Paul van der Elst Peter Burger Simon van Schijndel Jesse Hijink Rob van der Geld
Bouwaccent	Martijn de Bruin (toehoorder)
Bewoners	Ploegveld 55 Ploegveld 33 Ploegveld 29 Ploegveld 39 Ploegveld 45 Ploegveld 13 Ploegveld 53 ¹

Aanleiding en korte terugblik op het doorlopen proces

De gemeente Vught heeft op 14 juni een brief ontvangen van de bewoners van woonplein Ploegveld ontvangen. Deze brief is ondertekend door 25 huishoudens. In de brief geven de bewoners aan, dat zij zich zorgen maken over de plannen Centrumplan Oost (CPO) en in het bijzonder voor de relatie met het woonplein Ploegveld. In de eerste bewonersbijeenkomst is er een toelichting gegeven op de ontwikkeling CPO en zijn er ideeën opgehaald voor de inrichting van de openbare ruimte (parkeerplaatsen en woonpleintje).

In de tweede bijeenkomst is er wederom een presentatie gegeven (voor de bewoners die de vorige keer afwezig waren). Tijdens deze avonds is de visie van de bewoners op het CPO bekend gemaakt.

¹ Volgens opgave presentielijst



Bij de derde bijeenkomst zijn de tekeningen gepresenteerd voor de inrichting van het parkeerterrein Ploegveld. Hierbij rekening is gehouden met de visie van de bewoners, maar ook met de uitgangspunten van de gemeenten.

Opbouw avond

De avond wordt geopend door wethouder Pennings. Hij heet iedereen welkom. De wethouder geeft daarna het woord aan de heer Van Schijndel. De heer Van Schijndel presenteert in totaal 11 tekeningen, waarvan er drie verder zijn uitgewerkt. De tekeningen zijn daags na de presentatie ook naar de aanwezigen/bewoners gestuurd.

Uitgangspunten

Bij de presentatie zijn de volgende uitgangspunten meegenomen, die eerder door de bewoners zijn ingebracht:

- Geen parkeerplaats/losplaats voor woonpleintje
- Bereikbaarheid nooddiensten
- Klankkast effect voorkomen-
- Onderzoeken van de mogelijkheid voor schuinparkeren
- Groen op parkeerterrein

De gemeente heeft de volgende randvoorwaarden:

- 178 parkeerplekken in totaal (25 bij Marktveld, 153 bij Ploegveld)
- Bevoorrading via dr. Hillenlaan voor de zogenoemde Versstraat
- Plaatsen van straatmeubilair

Feedback

Bij de presentatie van de tekeningen is het volgende als feedback meegegeven:

- Het zorgen van een goede bevoorrading blijft een punt van aandacht
- Op het eerste gezicht ziet het er goed uit
- Zorgen om geluidsoverlast, veiligheid en uitstoot gassen
- Voorkomen van fietsverkeer net naast huizen Ploegveld

Voorstel

De gemeente stelt voor om variant 3 uit te werken tot een definitief ontwerp (DO). De aanwezigen vragen om gelegenheid om kennis te nemen van de gepresenteerde schetsen voor de inrichting van het parkeerterrein. De gemeente gaat hierin mee. Een vierde bijeenkomst staat daarom gepland voor maandag 18 december 2017. De aanwezigen worden uitgenodigd om hun reactie op de tekeningen door te geven voor de vierde bijeenkomst.

Eerdere vragen gesteld naar aanleiding van en opmerkingen op vorige memo's (20-7-17 & 6-11-17)

<u>Vraag</u>	<u>Antwoord</u>
Is er een geluidsonderzoek geweest naar de verwachte geluidsbelasting van de bestaande huizen aan Ploegveld naar aanleiding van de plannen van CPO en de daaraan gerelateerde plannen?	Nee, het aspect is een onderdeel in het geldende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is het geldende kader.
Is er een uitstoot van gassen onderzoek uitgevoerd?	Nee, althans niet naar de effecten van het parkeerterrein. Wel is er een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd. In paragraaf 6.4 van bijlage 2 is het aspect lucht nader beschreven. Geconcludeerd wordt, dat CPO in hoge mate voldoet aan het geldend bestemmingsplan. Wel komen er afwijkingen ten opzichte van de planregels. Hiervoor dient een procedure te worden gevoerd. Voorliggend CPO is feitelijk beperkter van omvang dan het geldend bestemmingsplan mogelijk maakt. Het parkeerterrein wordt gebruikt volgens de mogelijkheden, die het geldend bestemmingsplan biedt.
Welk plan is in optiek van de gemeente het voorliggende plan en welke het vigerende plan?	Het plan CPO zoals gepresenteerd aan de bewoners is het voorliggende plan. Met het vigerende plan wordt het geldend bestemmingsplan bedoeld.
Zijn er tekeningen beschikbaar waarin duidelijke wordt hoe de herinrichting van de Dr. Hillenlaan eruit ziet?	De herinrichting van de Dr. Hillenlaan is een apart plan dat buiten het CPO valt.
Hoe zit het met de bevoorrading van kleinere winkels in het Vershof?	Tijdens de bewonersbijeenkomst van 6 november 2017 is onduidelijkheid ontstaan over dit punt. De optie om via het Marktveld het Vershof te bevoorraden is gepresenteerd door de ontwikkelende partij. Dit is de wens van de ontwikkelende partij, dit is niet namens de gemeente gepresenteerd. De bewoners geven in de bijeenkomst aan alle bevoorrading van de Vershof en winkels aan Ploegveldzijde uitsluitend via Marktveldzijde te willen.
Bestaat de mogelijkheid dat bedrijven aan Ploegveldzijde lossen na 07.00 uur?	Van toepassing is het activiteitenbesluit.
Hoe is op dit moment de parkeersituatie bij de Dr. Hillenlaan, wordt dat ook aangepast in dit plan?	De herinrichting van de Dr. Hillenlaan is een apart plan dat buiten het CPO valt.