

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Raadsvoorstel m.b.t. het verstrekken van een lening aan Stichting Vughtse Aankoopregeling
Afdeling:	Dienstverlening
Datum behandeling in B&W:	31 oktober 2017
Datum raadsvergadering:	14 december 2017
Nummer:	
Documentnummer:	BW/17 - 217892
Zaaknummer:	Z17 - 191293
Afdelingshoofd:	Mr. P.M.J.C.C. van Lindt

Voorstel

1. Een geldlening tot een maximum van € 10 miljoen te verstrekken aan Stichting Vughtse Aankoopregeling.

Eerdere besluitvorming

- 20 april 2015 RIB PHS MMS (verkenning Ontwikkelmaatschappij)
- 2 december 2015 Motie (M6), waarin urgentie van MMS benadrukt wordt (+N65)
- 25 januari 2016 RIB plan van aanpak MMS
- 14 juni 2016 RIB stand van zaken MMS
- 27 september 2016 RIB de Vughtse Aankoopregeling als onderdeel van de Vughtse Regeling (voorheen MMS)
- 22 december 2016 Raadsvoorstel De Vughtse Regeling
- 15 juni 2017 Raadvoorstel uitwerking amendement raad 22 december 2016 Vughtse Aankoopregeling

Inleiding

Op 15 juni 2017 heeft uw Raad ingestemd met de financiële kaders voor de Vughtse Regeling. Hier is besloten dat de Stichting Vughtse Aankoopregeling door de gemeente van financiering wordt voorzien. Het verlenen van een geldlening is de bevoegdheid van de Raad. Het aangaan van de geldleningsovereenkomst is een bevoegdheid van het college.

Beoogd effect

Stichting Vughtse Aankoopregeling gedurende de periode van de werkzaamheden aan het spoor en de N65 te voorzien van financiële middelen voor de aan- en verkoop van woningen en de uitvoeringskosten hiervan. Om een vangnet te bieden aan particulieren eigenaar-bewoners die "vastzitten" in hun woning vanwege de werkzaamheden aan het spoor en de weg.

Argumenten

1.1 Het formaliseren van eerdere besluitvorming.

De Stichting Vughtse aankoopregeling voert een publieke taak uit door bij te dragen aan de leefbaarheid en in het bijzonder het helpen van vastgoedeigenaren in een moeizaam functionerende vastgoedmarkt waarbij sociale economische en/of maatschappelijke knelpunten ontstaan, zonder negatieve verstoring van de vastgoedmarkt. Uw raad heeft eerder besloten dit te steunen en de Stichting van financiering te voorzien.

Kanttekeningen

-

Financiën

Door het verstrekken van een geldlening ontstaat een kredietrisico. In de paragraaf weerstandsvermogen en risicobeheerding informeren we u over dit risico. Indien tegen het einde van de looptijd inzichtelijk wordt of de lening niet in zijn geheel afgelost zal worden, moet een passende dekking gezocht worden.

Communicatie

Nvt

Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris, de burgemeester,



drs. H.C. de Visch Eybergen *ba*



R.J. van de Mortel

Bijlage(n):

Ter inzage:

Vertrouwelijk ter inzage:

Onder geheimhouding ter inzage: