

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Jan Welvaarts [mailto:janwelvaarts@home.nl]

Verzonden: zondag 8 oktober 2017 22:03

Aan: postbus Secr BenW; postbus GRIF

Onderwerp: Willem111laan tav PHS

Geachte Burgermeester, Wethouders, Fractievoorzitters en Raadsleden,

Zoals u weet heeft het PHS ook grote gevolgen voor de Willem111laan, een van de zwaarst getroffen straten in Vught. Wij maken ons grote zorgen over de leefbaarheid en de financiële gevolgen voor ieder persoonlijk. Het extra 4e bovengrondse spoor, de extra treinen (500 etmaal), de hoge schermen en de korte afstand van woonhuis tot spoor gaan een grote overlast veroorzaken en ook nog een flinke waardedaling voor de woningen. Door de grote kaalslag van al het groen in onze lommerrijke laan en de aanleg van de 2 noodsporen, zal de overlast tijdens de bouwphase nog groter zijn.

Wij lezen dat er voor Vught Midden extra geld is uitgetrokken om de overlast nog verder te verminderen, maar ook vooral om de spoorzone nog aantrekkelijker te maken dmv een overkluizing en de aanleg van een mooi stadspark. Voor Noord, waar veel meer treinen rijden en ook nog eens bovengrond, is nog steeds geen extra geld uitgetrokken of toegezegd. Dit betekent grote ongelijkheid in Vught en wij vragen voor Noord eenzelfde budget ter beschikking te stellen.

Ook verhuizen is voor ons nagenoeg onmogelijk ivm de strenge voorwaarden en omdat verhuizen minimaal €100.000,- geld kost omdat er getaxeerd wordt tijdens de werkzaamheden en ivm alle bijkomende kosten. Dat extra geld is er niet. Dus velen zitten gevangen in hun huis en zullen de rest van hun leven de overlast van de PHS noodgedwongen moeten accepteren. De plotselinge waardevermindering van de huizen betekent dan ook nog automatisch dat het verschil tussen de hypotheekwaarde en de woningwaarde ongunstig groter wordt, waardoor de druk van de banken zal toenemen. Hierdoor moeten we een gedeelte van onze overwaarde inleveren aan PHS en in sommige gevallen komt het huis automatisch zelfs onder water te staan. De plannen voor eventuele verbouwing zijn dan ook onmogelijk geworden. Bij werkeloosheid, ziekte of scheiding zijn de gevolgen nog groter. (Zie bijlage)

Het is onacceptabel dat de spoorbewoners de lasten moeten dragen en de rest van de inwoners van Vught de lusten ontvangen, om zodoende Vught aangenamer en aantrekkelijker te maken. Zeker uit het oogpunt van het solidariteitsbeginsel, het gelijkwaardigheidsbeginsel, het niet toepassen van willekeur en het betalen van gelijke OZB Belasting zou dit niet mogelijk moeten zijn. Wij denken dat er andere oplossingen mogelijk zijn.

Omdat de belangen in Noord tussen alle straten onderling complex zijn, maken wij hierbij voor de Willem111laan onze wensen nogmaals kenbaar (Zie bijlage). Wij hopen dat BenW en de Raadsleden zich bewust zijn van onze situatie en vragen hiervoor de volle aandacht. Ook vragen wij druk uit oefenen op Provincie en Ministerie ivm de overige technische en financiële zaken. Sommige voorstellen op onze lijst resulteren in een grote kostenbesparing voor het project en zijn ook nog eens zeer gunstig voor onze leefbaarheid. We vragen u in alle oprechtheid het belang van Noord op dezelfde manier te wegen als alle overige belangen in Vught.

Aan de Wethouder hebben we reeds een verzoek tot een gesprek gedaan, echter wij hopen snel op een uitnodiging van de Fractievoorzitters en Raadsleden, om onze wensen toe te lichten en eventuele mogelijkheden te bespreken.

Bijlage:

- Wensenlijst Willem111laan
- onderbouwing kosten DVR
- tekening spoorverschuiving in tijdelijke fase
- tekening spoorverschuiving in definitieve fase

Met vriendelijke groeten,
namens de bewoners van de Willem111laan,

Jan Welvaarts
Willem111laan 13
5263CA Vught
0650500780