

RIB-nummer	2017 –
Datum	27 november 2017
Onderwerp	Woningbouwprogramma en Brabantse Agenda Wonen
Zaaknummer	Z17-190734
Documentnr.	

1 Inleiding

In de Vughtse woonvisie is vastgelegd dat het college jaarlijks in het tweede kwartaal¹:

- verantwoording aflegt over de voortgang van het uitvoeringsprogramma en het woningbouwprogramma;
- voorstellen doet voor actualisering van het woningbouwprogramma;
- het uitvoeringsprogramma voor het volgend jaar presenteert.

Door externe factoren hebben wij deze toezegging in 2017 niet kunnen nakomen. In deze brief lichten wij toe hoe deze situatie is ontstaan en welke ontwikkelingen in 2018 worden verwacht.

2 Voorgeschiedenis

Op 9 juni 2016 stelde u de Woonvisie Vught 2016 vast, en daarmee ook het meerjaren woningbouwprogramma 2016-2019 (met een doorkijk naar 2024) dat in deze visie is opgenomen. Dit woningbouwprogramma voorziet in de toevoeging van 1.004 tot 1.155 woningen.

Regionale Agenda Wonen 2016

Op 8 december 2016 is de Regionale Agenda Wonen Noordoost-Brabant vastgesteld. Hierin is opgenomen dat Vught in de periode 2016 t/m 2025 in totaal 1.015 nieuwe woningen aan de voorraad kan toevoegen en 200 woningen kan slopen. Het door u vastgestelde woningbouwprogramma is daarmee ook bestuurlijk geborgd in de regio. Deze afspraken gelden tot eind 2017.

Provinciale prognose woningbehoefte 2017

Het woningbouwprogramma is gebaseerd op de provinciale prognose van de ontwikkeling van de bevolking en de woningbehoefte uit 2014. In het voorjaar van 2017 publiceerde de provincie een nieuwe prognose. Tijdens de raadsinformatieavond van 29 juni 2017 bent u hierover geïnformeerd.

Brabantse agenda wonen

In september 2017 stelden Gedeputeerde Staten de Brabantse Agenda Wonen vast. Deze ligt voor u ter inzage. De agenda maakt duidelijk dat de provincie niet langer een centrale rol wil vervullen bij de regionale afstemming van ontwikkelingen rondom bouwen en wonen. De gemeenten zijn aan zet

¹ De keuze voor het tweede kwartaal hangt samen met het gegeven dat dat ook de periode is waarin het uitvoeringsprogramma grondbedrijf wordt vastgesteld. Beide documenten kunnen hierdoor optimaal op elkaar worden afgestemd.



en moeten op subregionaal niveau afspraken gaan maken over ruimtelijke opgaven, waaronder woningbouw. Wat de provincie betreft verschuift het accent hierbij van kwantiteit (contingenten) naar kwaliteit. De provincie laat het aan de gemeenten over om te bepalen over welke thema's zij afspraken willen maken en met wie.

3 Inhoudelijk

De ontwikkelingen rondom de nieuwe provinciale prognose en de Brabantse Agenda Wonen leiden ertoe dat wij opnieuw het gesprek aan moeten gaan met onze buurgemeenten over wie wat bouwt. Er is geen aanleiding om te denken dat onze buurgemeenten terug willen komen op de afspraken die hierover eind 2016 zijn gemaakt, maar deze afspraken moeten wel opnieuw worden verankerd. De provincie verwacht in dit verband van de subregio's dat zij in 2018 een 'regionaal perspectief op bouwen en wonen' opstellen.

4 Standpunt / Besluit college van B en W

Uit het voorgaande mag duidelijk zijn geworden dat het woningbouwprogramma onze voortdurende aandacht heeft, maar dat het door ontwikkelingen op provinciaal niveau dit jaar niet mogelijk is geweest om dit programma te actualiseren. Tot er (medio 2018) helderheid komt over de inhoud van het regionaal perspectief, gaan wij door met de uitvoering van het woningbouwprogramma 2016.

5 Tijdsplanning

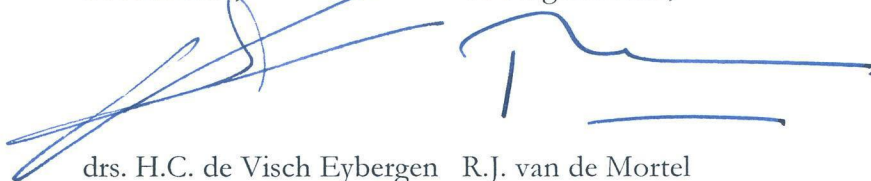
De gemeenten krijgen van de provincie een jaar de tijd om (in eigen beheer) de regionale perspectieven op bouwen en wonen vast te stellen. De globale planning van de regio Noordoost Brabant is dat er in februari een plan van aanpak ligt, waarna het regionaal perspectief in het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO) van juni in concept wordt vastgesteld. Definitieve vaststelling volgt dan in het RRO van december 2018.

Als medio 2018 de contouren van het regionaal perspectief duidelijk zijn, kunnen wij aan de slag met de actualisering van het lokale woningbouwprogramma. Wij verwachten u in het voorjaar van 2019 dan weer een programma ter vaststelling voor te kunnen leggen, dat ook is afgestemd op het uitvoeringprogramma van het grondbedrijf. In 2019 is ook een brede evaluatie van de woonvisie voorzien, als startpunt voor een herzieningstraject. Dit is vastgelegd in de woonvisie. Wij streven ernaar om een en ander te combineren, zodat er in het voorjaar van 2019 een integraal en actueel beeld van de Vughtse woonopgave aan u kan worden gepresenteerd.

6 Ter inzage gelegde stukken

Brabantse Agenda Wonen + aanbiedingsbrief

Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris, de burgemeester,



drs. H.C. de Visch Eybergen R.J. van de Mortel