Vught

RIB-nummer	2018 –
Datum	23 oktober 2018
Onderwerp	Versterhof
Zaaknummer	Z18 - 204345
Documentnr.	

1 Inleiding

Door Woonwijze is een verzoek ingediend voor het veranderen van de ontmoetingsruimte aan het Versterhof in twee sociale huurwoningen.

2 Voorgeschiedenis

Op 15 mei 2014 is het bestemmingsplan 'Van Voorst tot Voorststraat' vastgesteld. In dit bestemmingsplan is voorzien in de bouw van zes grondgebonden woningen, vier appartementen, een huisartsenpraktijk en een buurtkamer (ontmoetingsruimte). Deze 'buurtkamer' is specifiek aangeduid in het bestemmingsplan.

3 Inhoudelijk

Door Woonwijze zijn gesprekken gevoerd met de omwonenden om de behoefte voor de buurtkamer te onderzoeken. Uit de diverse gesprekken met de buurt is gebleken dat geen behoefte is aan een buurtkamer op deze locatie.
Daarnaast heeft Woonwijze middels cijfers aangetoond dat de locatie 'Versterhof' voor Woonwijze een behoorlijk verlies met zich mee heeft gebracht. Het toevoegen van twee appartementen binnen het sociale segment zorgt niet voor een positieve opbrengst voor de betreffende locatie.
In de Versterhof komen twee sociale huurwoningen ten behoeve van de huisvesting van senioren. Op deze manier wordt een doorstroom mogelijk gemaakt. Voor de woningen die daarbij vrijkomen, is toegezegd dat deze gebruikt worden voor de huisvesting van statushouders.

4 Standpunt / Besluit college van B en W

Door middel van een zogenoemde kruimelprocedure (artikel 4 lid 1 onder 9 van bijlage II van het Bor) is het mogelijk om in bestaande bebouwing woningen toe te voegen. Hierbij moet wel aangetoond worden dat voldaan wordt een goede ruimtelijke ordening. Gelet op het feit dat geen behoefte is aan de buurtkamer, het financieel geen positieve opbrengst op de locatie voor Woonwijze met zich meebrengt en hiermee doorstroom en daarmee de huisvesting van statushouders wordt bevorderd, wordt voorgesteld om mee te werken aan deze procedure. Woonwijze zal op korte termijn hiervoor een aanvraag indienen.

Burgemeester en wethouders van Vught,

de secretaris,	de burgemeester,
drs. H.C. de Visch Eybergen	R.J. van de Mortel