

RIB-nummer 2018 –
Datum 6 november 2018
Onderwerp Raadsinformatiebrief (uitgaand) m.b.t. Jaarverslagen 2017 welstandscommissie en monumentencommissie
Zaaknummer Z18 - 204425
Documentnr. UIT/18 - 276200

1 Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders brengt in deze raadsinformatiebrief verslag uit over hoe er in 2017 is omgegaan met de uitgebrachte welstandsadviezen en eventuele handhavingsbesluiten wegens strijd met redelijke eisen van welstand. Tevens maakt het college van burgemeester en wethouders van de gelegenheid gebruik u te voorzien van het jaarverslag 2017 van de gemeentelijke monumentencommissie.

2 Voorgeschiedenis

Ieder jaar ontvangt de gemeenteraad van het college van burgemeester en wethouders het jaarverslag van de welstandscommissie.

3 Inhoudelijk

Op basis van artikel 12c van de Woningwet legt het college van burgemeester en wethouders de gemeenteraad eenmaal per jaar een verslag van de welstandscommissie voor waarin zij tenminste uiteenzetten:

- op welke wijze burgemeester en wethouders zijn omgegaan met de adviezen van de welstandscommissie en;
- in welke gevallen waarin niet voldaan is, of wordt voldaan aan de redelijke eisen van welstand, burgemeester en wethouders zijn overgegaan tot oplegging van een last onder bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.

Daarnaast legt de welstandscommissie op basis van artikel 12n lid 3 van de Woningwet de gemeenteraad eenmaal per jaar een verslag voor van de door haar verrichte werkzaamheden. Dit verslag is als bijlage 1 aan deze raadsinformatiebrief toegevoegd.

4 Standpunt / Besluit college van B en W

Afwijking van het welstandsadvies

Het college van burgemeester en wethouders is in 2017 één keer afgeweken van een negatief welstandsadvies. Op 20 juni 2017 is door de verbrede welstandscommissie negatief geadviseerd op

het bouwplan voor het verbouwen van de woning en het realiseren van een duurzaamheidsconcept op het perceel Bleijendijk 4 te Vught, een rijksmonumentale woning. De verbrede welstandscommissie kon niet instemmen met het plaatsen van zonnepanelen op het achterdakvlak. Het college heeft besloten om duurzaamheid te laten prevaleren boven de cultuurhistorische aspecten, mede omdat de zonnepanelen reversibel gemonteerd werden.

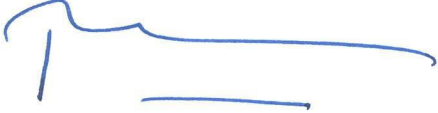
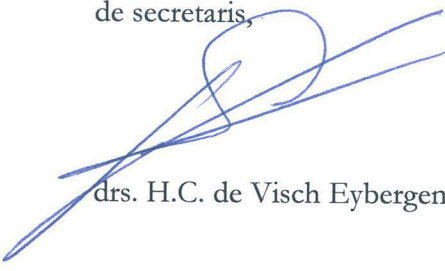
Weigering

Er is in 2017 geen omgevingsvergunning geweigerd op basis van een negatief welstandsadvies.

Last onder bestuursdwang of dwangsom

In 2017 zijn er geen gevallen geweest waarin het college is overgegaan tot oplegging van een last onder bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom op grond van strijd met redelijke eisen van welstand.

Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris, de burgemeester,



drs. H.C. de Visch Eybergen R.J. van de Mortel

Bijlage(n):

- 1: Jaarverslag 2017 welstandscommissie
- 2: Jaarverslag 2017 monumentencommissie