Vught

RIB-nummer	2018 –
Datum	14 november 2018
Onderwerp	Groenstrook Ruimte voor Ruimte Vught Zuid
Zaaknummer	Z18-205730
Documentnr.	

1 Inleiding

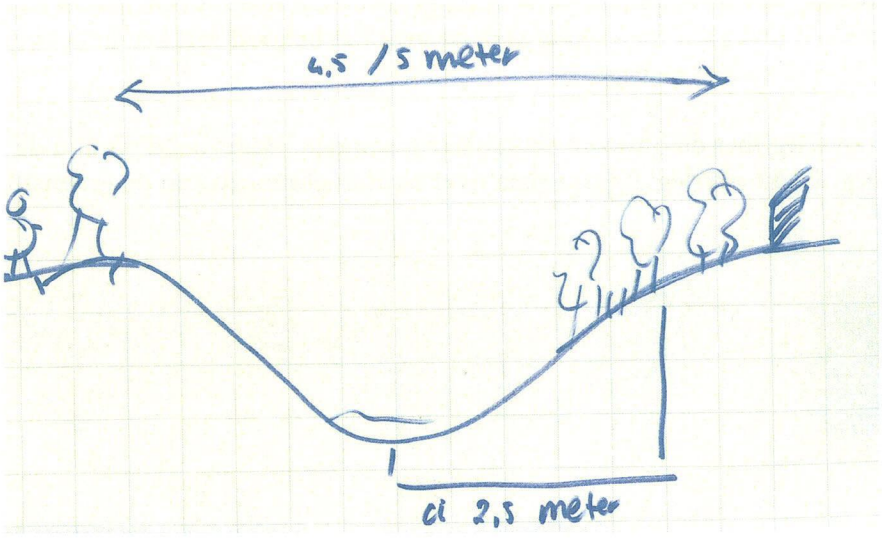
In het vragenhalfuurtje van 11 oktober is de toezegging gedaan om uit te zoeken wat gebeurd is met de groenstrook grenzend aan het project Ruimte voor Ruimte Vught Zuid bij de Schotsbergendreef. In de gemeenteraad van 8 november j.l.is aangegeven dat gezocht wordt naar een oplossing voor de groenstrook.

2 Voorgeschiedenis

Op 15 juni 2017 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte Vught Zuid' vastgesteld. In de ambtshalve wijziging bij het bestemmingsplan is de volgende zinsnede opgenomen:
'De bestemming 'Groen', die gelegen is ten zuiden van de kavels aan de Schotsbergendreef zal aan de achterzijde van deze woningen worden gelegd. Hiermee komt de insteek van de sloot en de sloot binnen de bestemming 'Groen'.

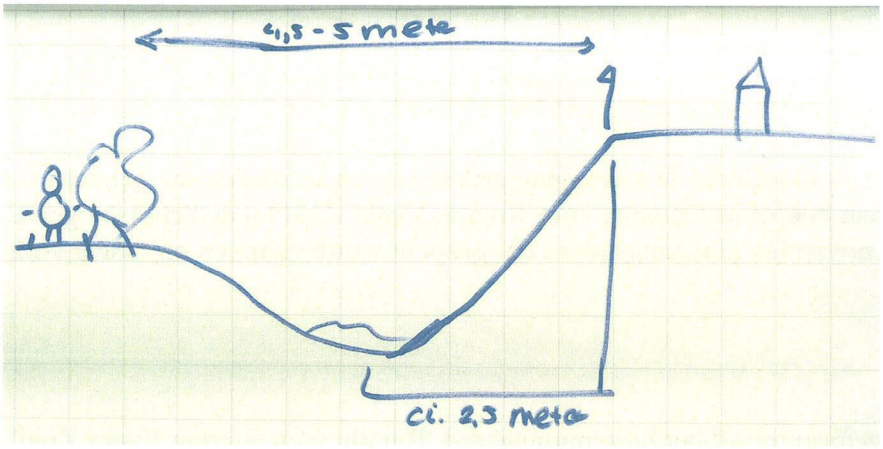
3 Inhoudelijk

<u>Situatie tijdens vaststelling bestemmingsplan</u>



Vanaf de rand van de sloot tot aan het hekwerk van de manege was een groenstrook aanwezig. De manegehouder was eigenaar vanaf het hart van de sloot. De andere helft van de sloot is in eigendom van de gemeente.

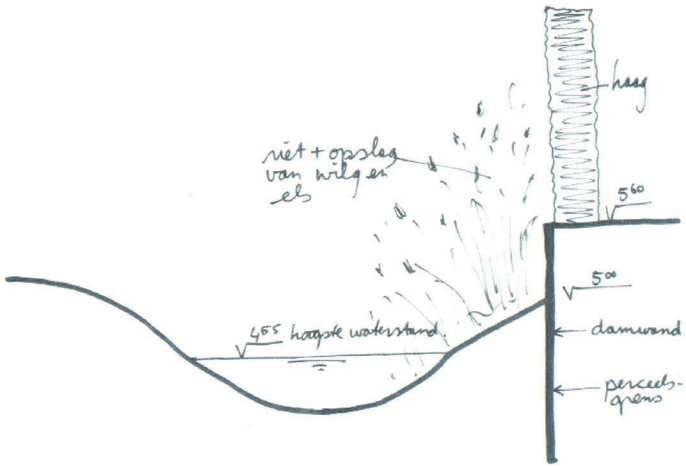
Huidige situatie



Met het woonrijp maken, is door Ruimte voor Ruimte de beplanting verwijderd. Het terrein is opgehoogd. Daarmee is het talud van de sloot steiler komen te liggen. Door het ophogen en steiler maken van het talud, ligt de grens van het talud op de kavelgrens. Vanaf het hart van de sloot tot aan de grens van de kavels bedraagt de afstand nog steeds circa 2,5 meter. Ruimte voor Ruimte heeft de grond zoals gelegen is binnen de bestemming 'Wonen' uitgegeven. De strook van circa 2,5 meter ligt gelijk met de bestemming 'Groen' in het bestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte Vught Zuid'.

Meerdere malen is gesproken over een toezegging aan de bewoners voor een groenstrook 5 meter. Dit is niet het geval. Omwonenden hebben een inspraakreactie ingediend waarin zij verwijzen naar de 5 meter. In de beantwoording van de inspraakreactie is aangegeven dat deze strook buiten het plangebied is gelegen. Hiermee is dus geen toezegging gedaan over het behoud van een groenstrook 5 meter op het terrein van de voormalige manege.

Op 14 november heeft een overleg met de omwonenden plaatsgevonden. Bijgevoegd vindt u de gespreknotitie van dit overleg. In dit overleg is gesproken over het terugbrengen van de groenstrook.



De oplossing voor het terugbrengen van de groenstrook is om tegen de kavelgrens een damwand aan te brengen. Hiermee kan het talud van de sloot aangepast en verflauwd worden. Dit flauwe talud kan groen ingericht worden. Op de perceelgrens van de nieuwe kavels zal een groene afscherming worden aangebracht. Op deze manier wordt het groen teruggebracht en voldaan aan de toezegging.

De omwonenden hebben hun vertrouwen uitgesproken voor de voorgestelde oplossing. Afgesproken is dat op korte termijn een overleg zal plaatsvinden met de huidige en toekomstige bewoners over het type groen. Na het bouw- en woonrijp kan de damwand geplaatst worden en het groen worden ingericht. Daarna krijgt de gemeente de strook in eigendom en zal de gemeente het beheer en onderhoud van de strook verzorgen.

4 Bijlagen

1. Gespreksnotitie 14 november 2018, overleg met omwonenden
2. Brief van de Ruimte voor Ruimte CV

Burgemeester en wethouders van Vught,

de secretaris, de burgemeester,

drs. H.C. de Visch Eybergen R.J. van de Mortel