

ruimte voor ruimte

Gemeente Vught
College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. wethouder P. Pennings
Postbus 10100
5260 GA VUGHT

Datum
15 november 2018
Onderwerp
Ontwikkeling locatie Vught Zuid

Referentie
MvdH/LE/18.099
Bijlagen
-

Geacht College, geachte heer P. Pennings,

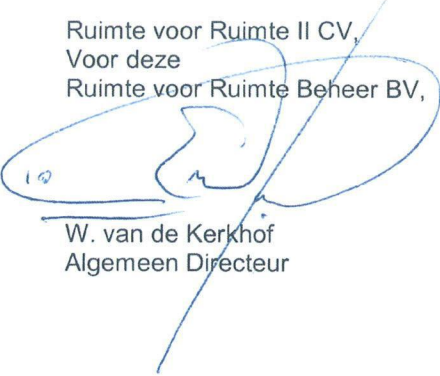
De afgelopen jaren hebben de gemeente Vught en de Ontwikkelmaatschappij Ruimte voor Ruimte gezamenlijk gewerkt aan de woningbouwontwikkeling Vught Zuid. Met deze ontwikkeling zijn een manege en een intensieve veehouderij (financieel) geholpen met de bedrijfsbeëindiging. De geluidsoverlast van Health City is teruggedrongen door geluidwerende voorzieningen aan te brengen en financieren. Er is een fraai woningbouwplan ontwikkeld dat voorziet in een actuele behoefte aan vrije-sector kavels in de gemeente. Naast deze belangen is ook het belang van Ruimte voor Ruimte gediend met de bijdrage aan sloopkosten van, veelal stoppende, agrariërs, die is gegenereerd. Kortom een fraai plan waarmee ook diverse maatschappelijk relevante vraagstukken gezamenlijk zijn opgelost. We zijn dan ook trots op dit woningbouwplan.

Tegelijkertijd constateren we dat het proces om te komen tot dit plan niet vlekkeloos is verlopen. Met name tijdens het bouwrijp maken van het plan zijn we als Ruimte voor Ruimte op één onderdeel tekort geschoten in onze communicatie. Ruimte voor Ruimte had op dat moment de omwonenden en de gemeente tijdig en completer moeten informeren over hoe het terrein bouwrijp gemaakt zou worden en met name wat dit betekende voor de bestaande beplanting. Wanneer we de signalen uit deze gesprekken achteraf nogmaals beschouwen, realiseren we ons dat wij hierin tekort geschoten zijn. Dat betreuren we ten eerste en het heeft een tweetal effecten gehad, enerzijds heeft het ertoe geleid dat we in constructieve samenwerking met de gemeente getracht hebben het vraagstuk goed op te lossen en anderzijds hebben we hier lering uit getrokken en is ons werkproces hierop aangepast.

Ondanks hetgeen we hierboven beschreven hebben, hoopt Ruimte voor Ruimte een vervolg te geven aan de succesvolle samenwerking in Vught Zuid.

Met vriendelijke groet,

Ruimte voor Ruimte II CV,
Voor deze
Ruimte voor Ruimte Beheer BV,


W. van de Kerkhof
Algemeen Directeur

Ruimte voor Ruimte
Postbus 79
5201 AB 's Hertogenbosch
T 073-615 49 59
info@ruimtevoorruiimte.com
www.ruimtevoorruiimte.com

