

RIB-nummer 2018 –
Datum 20 november 2018
Onderwerp Voortgang Centrumplan Oost
Zaaknummer Z16 - 180912
Documentnr.

1 Inleiding

U ontvangt deze RIB, omdat wij u willen informeren over de voortgang van Centrumplan Oost (verder CPO). Afgelopen vrijdag 16 november heeft de ontwikkelende partij ons, aan de hand van een presentatie, op de hoogte gesteld van de stand waarin het aangepaste plan verkeert. Deze informatie willen wij graag met u delen.

2 Voorgeschiedenis

Zoals u weet, is er eerder een CPO bouwplan gemaakt en aan u gepresenteerd. Voor het 'oude' plan was zelfs al een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Voortschrijdend inzicht (de noodzaak tot sloop van de huidige Marktveldpassage) was voor de ontwikkelende partij aanleiding om de aanvraag omgevingsvergunning in te trekken.

3 Inhoudelijk

Uit de presentatie kwam naar voren, dat de ontwikkelende partij aan een aangepast plan werkt. Dit vanwege de gewijzigde marktomstandigheden en de slechte bouwkundige staat van de Marktveldpassage. Zo voorziet het aangepaste plan bijvoorbeeld in volledige nieuwbouw en komen er minder m² winkelvloeroppervlakte ten opzichte van het eerdere bouwplan.

De presentatie gaf ons aanleiding tot een aantal vragen en opmerkingen, die aan de ontwikkelde partij zijn meegegeven. Hierbij is rekening gehouden met opmerkingen uit de samenleving, die over het eerdere plan naar voren zijn gebracht. Tevens betroffen dit opmerkingen vanuit algemeen belang.

Voornoemde vragen en opmerkingen waren voor de ontwikkelende partij aanleiding om de presentatie opnieuw te bezien, een aantal zaken nader uit te zoeken en enige aanpassingen door te voeren in het plan voor CPO. Hierbij is door de ontwikkelende partij aangegeven, dat men aan ons op 11 december 2018 een plan voor CPO wil presenteren.



4 Standpunt College van B en W

Na de presentatie van 11 december nemen wij als College een standpunt in over het gepresenteerde plan. We gaan er vanuit, dat dit positief is. Vanzelfsprekend stellen wij u direct hierna volledig op de hoogte. Vervolgens informeren wij de omwonenden en overige belangstellenden.

5 Financieel

Financiële, maar ook organisatorische afspraken leggen wij vast in een overeenkomst, die wij met de ontwikkelende partij gaan sluiten. Het gaat hier om een bevoegdheid van ons College.

Ter informatie: voor het 'oude' CPO plan was al een overeenkomst beschikbaar (zie raadsinformatie brief van december 2016). De overeenkomst vervalt en wordt vervangen door een nieuwe overeenkomst.

Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris, de burgemeester,

b/e S. Heijboer

drs. H.C. de Visch Eybergen R.J. van de Mortel